



OTSUS

14.11.2025

nr 6.1-4/40455

Maaparanduse kasutusluba

Otsus kehtestatakse maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 32 lõige 5 alusel.

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Võttes aluseks Riigimetsa Majandamise Keskuse (äriregistri kood 70004459) 06.10.2025 Maa- ja Ruumiametile esitatud maaparandussüsteemi kasutusloa taotluse (registreeritud Maa- ja Ruumiameti dokumendihaldussüsteemis nr 13.1-4/25/15325) ning juhindudes MaaParS §-s 32 sätestatust, algatas Maa- ja Ruumiamet menetluse Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Iia ja Supsi külas asuvatele maaparandusehitistele Vennisaare I (TTP-333) (maaparandussüsteemide (edaspidi MSR) registrikood 6113600010398/002; 6113600012011/002, toimiku nimi „Vennisaare-Kulli metsakuivendus rek 2020“) ja Kulli-Selge (TP-595) (MSR registrikood 6113770020030/002; 6113770020050/002; 6113770030011/001; 6114230020010/004, toimiku nimi „Vennisaare-Kulli metsakuivendus rek 2020“) maaparandussüsteemi kasutusloa andmiseks.

Maa- ja Ruumiamet, olles tutvunud asjaoludega, leidis, et 06.10.2025 kasutusloa taotlusega koos esitatud dokumentides esineb puuduseid. Vastavalt Maa- ja Ruumiameti suunistele täiendas ja parandas kasutusloa taotleja kasutusloa dokumente ning esitas nõuetekohased dokumendid Maa- ja Ruumiametile 03.11.2025.

Kasutusloa taotluse menetluse eseme ala paikneb Vennisaare I (TTP-333) maaparandusehitiste (MSR registrikood 6113600010398/002; 6113600012011/002) ja Kulli-Selge (TP-595) maaparandusehitiste (MSR registrikood 6113770020030/002; 6113770020050/002; 6113770030011/001; 6114230020010/004) maa-alal olevatel kinnisasjadel Iia ja Supsi külas Põhja-Sakala valla territooriumil.

Juhindudes MaaParS § 32 lõikest 5 teeb Maa- ja Ruumiamet maaparandussüsteemi kasutusloa andmise või selle andmisest keeldumise otsuse 30 päeva jooksul MaaParS § 32 lõikes 1 nimetatud nõuetekohaste dokumentide saamisest arvates.

Maa- ja Ruumiamet kontrollis täiendavalt taotluse põhjendatust ja hindas sealjuures

dokumenteerimise terviklikkust ning maaparandusehitiste vastavust nõuetele. Maa- ja Ruumiameti hinnangul vastavad rekonstrueeritud maaparandussüsteemid maaparandusseaduse nõuetele.

2. KAASAMINE

HMS § 4 lõige 1 sätestab, et kaalutlusõigus (diskretsioon) on haldusorganile seadusega antud volitus kaaluda otsustuse tegemist või valida erinevate otsustuste vahel. Sama paragrahvi lõige 2 sätestab, et kaalutlusõigust tuleb teostada kooskõlas volituse piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve.

Põllumajandus- ja Toiduamet esitas maaparandussüsteemi ehitusloa andmise menetluses eelnõu kooskõlastamiseks Põhja-Sakala Vallavalitsusele ja Keskkonnaametile ning arvamuse avaldamiseks maaomanikele, Transpordiametile, Elektrilevi OÜ-le ja Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutusele. Keskkonnaameti, Transpordiameti, Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus ja maaomanike esitatud nõuete, arvamuste ja ettepanekutega on ehitusloa andmise menetluses arvestatud. Põhja-Sakala Vallavalitsus ja Elektrilevi OÜ arvamusi ja vastuväiteid antud tähtjaks ei esitanud. Maaomaniku esindajana on omanikujärelevalve teostaja Riigimetsa Majandamise Keskuse (äriregistri kood 70004459) esindaja Margus Reimann olnud ehituse ajal pidevalt protsessi kaasatud ning lähtuvalt ehitusdokumentatsioonis kajastuvast tutvunud olukorraga kohapeal.

HMS § 40 lõike 1 alusel peab enne haldusakti andmist haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama paragrahvi lõike 3 punktide 3 ja 7 kohaselt võib haldusmenetluse läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks või esineb muu seaduses sätestatud olukord. MaaParS § 31 lõike 1 kohaselt annab Maa- ja Ruumiamet maaparandussüsteemile kasutusloa, kui valminud maaparandussüsteem on ehitatud MaaParS § 9 nõudeid järgides ning vastab maaparandusseaduse nõuetele. Seadus ei kohusta kasutusloa andmise menetluses rakendama kaasamismenetlust. HMS § 5 lõige 2 sätestab, et haldusmenetlus viiakse läbi eesmärgipäraselt ja efektiivselt, samuti võimalikult lihtsalt ja kiirelt, vältides üleliigseid kulutusi ja ebameeldivusi isikutele. Kuna maaparanduse ehitusloa andmise menetluses toimus isikute kaasamine, mille käigus menetlusega seondult arvamusi ja vastuväiteid ei esitatud, siis jõudis Maa- ja Ruumiamet kaalutletud otsusena järeldusele, et täiendav valla ja maaomanike kaasamine kasutusloa menetluses ei ole vajalik.

3. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

MaaParS § 31 lõike 1 kohaselt annab Maa- ja Ruumiamet maaparandussüsteemile kasutusloa, kui valminud maaparandussüsteem on ehitatud MaaParS § 9 nõudeid järgides ning vastab maaparandusseaduse nõuetele.

MaaParS § 32 lõigete 3, 4 ja 5 alusel kontrollib Maa- ja Ruumiamet esitatud taotluse põhjendatust, kontrollib valminud maaparandussüsteemi vastavust maaparandussüsteemi nõuetele ning otsustab maaparandussüsteemi kasutusloa andmise.

Maa- ja Ruumiamet on läbi viinud maaparandussüsteemi kasutusloa andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on MaaParS § 32 lõike 3 alusel kontrollinud kasutusloa taotluse nõuetekohasust ning lõike 4 alusel maaparandussüsteemi vastavust maaparandussüsteemi nõuetele. Maa- ja Ruumiamet leiab, et MaaParS § 34 lõikes 1 toodud maaparandussüsteemi

kasutusloa andmisest keeldumise eeldused ei ole täidetud seega on õiguslikult põhjendatud Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Iia ja Supsi külas asuvate rekonstrueeritud Vennisaare I (TTP-333) ja Kulli-Selge (TP-595) maaparandusehitiste kasutusloa menetluses kasutusloa väljastamine.

4. OTSUS

Lähtudes eelpool toodust ja võttes aluseks MaaParS § 31 lõike 1, majandus- ja tööstusministri 14.08.2025 määruse nr 22 „Maa- ja Ruumiameti põhimäärus“ §13 lõike 3 alusel ja lähtudes Riigimetsa Majandamise Keskuse (äriregistri kood 70004459) 06.10.2025 esitatud ja 03.11.2025 nõuetele vastavaks viidud maaparandussüsteemi kasutusloa taotlusest ning MaaParS § 10 lõike 2 punktides 1-5 loetletud dokumentidest otsustan:

4.1 anda kasutusluba Vennisaare I (TTP-333) maaparandusehitisele, mida rekonstrueeriti 906,1 ha ulatuses (MSR registrikood 6113600010398/002; 6113600012011/002, toimiku nimi „Vennisaare-Kulli metsakuivendus rek 2020“) ja Kulli-Selge (TP-595) maaparandusehitisele, mida rekonstrueeriti 562,9 ha ulatuses (MSR registrikood 6113770020030/002; 6113770020050/002; 6113770030011/001; 6114230020010/004, toimiku nimi „Vennisaare-Kulli metsakuivendus rek 2020“);

4.2 teha asjakohased muudatused maaparandussüsteemide registris;

4.3 teha käesolev otsus teatavaks Riigimetsa Majandamise Keskusele ning Põhja-Sakala Vallavalitsusele.

(allkirjastatud digitaalselt)

ANU NEMVALTS

maaparanduse ja riigimaade teenistuse direktor

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa- ja Ruumiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

Kasutusloa andmed

Maakonnakeskus:	Viljandi keskus
Kasutusloa taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	14.11.2025
Teenuse nr:	2523941
Väikesüsteem:	EI
Toimiku nimi:	Vennisaare-Kulli metsakuivendus rek 2020

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
6113600010398	002 Vennisaare I (TTP-333)
6113600012011	002 Vennisaare I (TTP-333)
6113770020030	002 Kulli-Selge (TP-595)
6113770020050	002 Kulli-Selge (TP-595)
6113770030011	001 Kulli-Selge (TP-595)
6114230020010	004 Kulli-Selge (TP-595)

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis:	Kraavkuivendus
------------------------------	----------------

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis:	Metsamaa
--------------	----------

Projekteerija andmed

Projekteerija:	OSAÜHING LAANEKRAAV
----------------	------------------------

Ehitaja andmed

Ehitaja:	OÜ NURME TEEDEEHITUS
----------	-------------------------

Omanikujärelevalve tegija andmed

Omanikujärelevalve tegija:	MARGUS REIMANN
----------------------------	----------------

Rekonstrueeritava/ehitatava maa-ala pindala ja eesvoolu pikkus

Maa-ala pindala (ha):

Süsteem	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
6113600010398	0	0	570.1

Süsteem	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
6113600012011	0	0	336
6113770020030	0	0	95.6
6113770020050	0	0	135.2
6113770030011	0	0	150.9
6114230020010	0	0	181.2

Eesvoolu pikkus (km):

Süsteem	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
6113600010398	0	0	0
6113600012011	0	0	0
6113770020030	0	0	0
6113770020050	0	0	0.46
6113770030011	0	0	0.93
6114230020010	0	0	2.21

Teenindava tee pikkus (km):

Süsteem	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
6113600010398	0	0	0
6113600012011	0	0	0
6113770020030	0	0	0
6113770020050	0	0	0
6113770030011	0	0	0
6114230020010	0	0	0

Dokumendid

Puudub

Menetleja

Peeter Protsin
53338594 peeter.protsin@maarium.ee

Tehnilised andmed

Kinnisasja andmed

Süsteem, ehitis (nimi)	Katastritunnus	Omaniku nimi
6113600010398, 002 (Vennisaare I (TTP-333))	36001:005:9213	

Süsteem, ehitis (nimi)	Katastritunnus	Omaniku nimi
6113600010398, 002 (Vennisaare I (TTP-333))	36001:003:0018	
6113600010398, 002 (Vennisaare I (TTP-333))	36001:005:9212	
6113600010398, 002 (Vennisaare I (TTP-333))	36001:003:0006	
6113600012011, 002 (Vennisaare I (TTP-333))	36001:005:9213	
6113600012011, 002 (Vennisaare I (TTP-333))	36001:003:0018	
6113600012011, 002 (Vennisaare I (TTP-333))	36001:005:9212	
6113770020030, 002 (Kulli-Selge (TP-595))	36001:005:9213	
6113770020030, 002 (Kulli-Selge (TP-595))	36001:003:0018	
6113770020050, 002 (Kulli-Selge (TP-595))	36001:005:9213	
6113770030011, 001 (Kulli-Selge (TP-595))	36001:005:9213	
6114230020010, 004 (Kulli-Selge (TP-595))	36001:005:9213	

Asukoha andmed

Süsteem, ehitis (nimi)	Maakond	Linn/vald	Küla/asula
6113600010398, 002 (Vennisaare I (TTP-333))	V i l j a n d i maakond	Põhja-Sakala vald	Iia küla
6113600012011, 002 (Vennisaare I (TTP-333))	V i l j a n d i maakond	Põhja-Sakala vald	Iia küla
6113770020030, 002 (Kulli-Selge (TP-595))	V i l j a n d i maakond	Põhja-Sakala vald	Supsi küla
6113770020050, 002 (Kulli-Selge (TP-595))	V i l j a n d i maakond	Põhja-Sakala vald	Supsi küla
6113770030011, 001 (Kulli-Selge (TP-595))	V i l j a n d i maakond	Põhja-Sakala vald	Supsi küla
6114230020010, 004 (Kulli-Selge (TP-595))	V i l j a n d i maakond	Põhja-Sakala vald	Supsi küla

Maaparandussüsteemi maa-ala andmed

Põllumajandusmaal kuivendussüsteemi maa-ala pindala (ha):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
6113600010398, 002 (Vennisaare I (TTP-333))	0	0	0
6113600012011, 002 (Vennisaare I (TTP-333))	0	0	0

Põllumajandusmaal kuivendussüsteemi maa-ala pindala (ha):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
6113770020030, 002 (Kulli-Selge (TP-595))	0	0	0
6113770020050, 002 (Kulli-Selge (TP-595))	0	0	0
6113770030011, 001 (Kulli-Selge (TP-595))	0	0	0
6114230020010, 004 (Kulli-Selge (TP-595))	0	0	0

Metsamaal kuivendussüsteemi maa-ala pindala (ha):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
6113600010398, 002 (Vennisaare I (TTP-333))			570.1
6113600012011, 002 (Vennisaare I (TTP-333))			336
6113770020030, 002 (Kulli-Selge (TP-595))			95.6
6113770020050, 002 (Kulli-Selge (TP-595))			135.2
6113770030011, 001 (Kulli-Selge (TP-595))			150.9
6114230020010, 004 (Kulli-Selge (TP-595))			181.2

Eesvoolude ja kuivenduskraavide ning nendel paiknevate rajatiste andmed**Eesvoolu pikkus (km):**

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
6113600010398, 002 (Vennisaare I (TTP-333))			
6113600012011, 002 (Vennisaare I (TTP-333))			
6113770020030, 002 (Kulli-Selge (TP-595))			
6113770020050, 002 (Kulli-Selge (TP-595))			0.46
6113770030011, 001 (Kulli-Selge (TP-595))			0.93
6114230020010, 004 (Kulli-Selge (TP-595))			2.21

Truupide arv kokku (tk):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
6113600010398, 002 (Vennisaare I (TTP-333))	10		30

Truupide arv kokku (tk):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
6113600012011, 002 (Vennisaare I (TTP-333))			10
6113770020030, 002 (Kulli-Selge (TP-595))	5		8
6113770020050, 002 (Kulli-Selge (TP-595))	7		3
6113770030011, 001 (Kulli-Selge (TP-595))	4		9
6114230020010, 004 (Kulli-Selge (TP-595))	11		12

Purrete arv kokku (tk):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
6113600010398, 002 (Vennisaare I (TTP-333))			
6113600012011, 002 (Vennisaare I (TTP-333))			
6113770020030, 002 (Kulli-Selge (TP-595))			
6113770020050, 002 (Kulli-Selge (TP-595))			
6113770030011, 001 (Kulli-Selge (TP-595))		1	
6114230020010, 004 (Kulli-Selge (TP-595))			

Drenaazisüsteemi rajatiste andmed**Suudmete arv (tk):**

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
6113600010398, 002 (Vennisaare I (TTP-333))			4
6113600012011, 002 (Vennisaare I (TTP-333))			
6113770020030, 002 (Kulli-Selge (TP-595))			
6113770020050, 002 (Kulli-Selge (TP-595))			
6113770030011, 001 (Kulli-Selge (TP-595))			
6114230020010, 004 (Kulli-Selge (TP-595))			

Maaparandusehitisi teenindava tee andmed**Teekraavi pikkus (km):**

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
6113600010398, 002 (Vennisaare I (TTP-333))			0.89
6113600012011, 002 (Vennisaare I (TTP-333))			2.15
6113770020030, 002 (Kulli-Selge (TP-595))			0.17
6113770020050, 002 (Kulli-Selge (TP-595))			0.87
6113770030011, 001 (Kulli-Selge (TP-595))			1.47
6114230020010, 004 (Kulli-Selge (TP-595))			1.03

Keskkonnarajatiste andmed

Settebasseinide arv (tk):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
6113600010398, 002 (Vennisaare I (TTP-333))	1		
6113600012011, 002 (Vennisaare I (TTP-333))	1		
6113770020030, 002 (Kulli-Selge (TP-595))			
6113770020050, 002 (Kulli-Selge (TP-595))	1		
6113770030011, 001 (Kulli-Selge (TP-595))	1		
6114230020010, 004 (Kulli-Selge (TP-595))	1		