



EHITISE TEHNILISED NÄITAJAD

Hoone otstarve:	12311 kaubandushoone
Ehitisealune pind:	1513,3m ² (DP lubatud hoonealune pind 2000m²)
Maapealse osa alune pind:	1513,3m ²
Maapealse osa korruste arv:	2 (DP lubatud 2)
Maa-aluseosa korruste arv:	-
Absoluutne kõrgus:	87,40
Kõrgus:	6,9m (DP lubatud 10m)
Sügavus:	-
Pikkus:	40,4m
Laius:	36,7m
Maht:	9900m ³
Maapealse osa maht:	9900m ³
Suletud brutopind:	1647,7m ² (DP lubatud 2200m²)
Suletud netopind:	1544,9m ²
Kõetav pind:	1544,9m ²
Üldkasutatav pind:	1506,1m ²
Tehnopind:	38,8m ²
Tulepüsisusaste	TP2

MAA-ALA TEHNILISED ANDMED

Kinnistu suurus	7354m ²
Hoonete arv krundil (DP lubatud 2)	1
Kinnistu täisehituse % (DP lubatud 30)	20
Haljastuse % (DP lubatud 31)	35
Parkimiskohtade arv	84

Tingmärgid

	Kinnistu piir
	Töömahtude piir
	Projekteeritud sõidutee äärekivi 150X300 (h=10 cm)
	Projekteeritud sõidutee äärekivi 150X300 (h=0 cm)
	Projekteeritud kõnnitee äärekivi 80x200 (h=0 cm)
	Projekteeritud nõlv kaldega 1:1,5-1:2
	Projekteeritud tee servajooned
	Projekteeritud parkla ab-katend
	Projekteeritud laadimisala ab-katend
	Projekteeritud killustik-katend
	Projekteeritud betoonkivisillutuskatend IKODOR MOISAKIVI MINI, värvitoon: hall
	Projekteeritud haljasalade murukate
	Varem väljaehitatud asfaldist sõidutee
	Likvideeritavad objektid
	Projekteeritud liiklusemärgi post
	Olemasolev liikluskorraldus
	Projekteeritud teekattemärgistus

ROK-Projekt töö nr. 2023/07 tingmärgid:

Elsaro OÜ töö nr. 23059563 tingmärgid:

- Projekteeritud valgustusmast, H=8,0m
- Projekteeritud valgustusti hoone sinale
- Projekteeritud kahekolhiline elektriautode laadija
- Perspektiivne kahekolhiline elektriautode laadija

PROJekteeritud HOONE NURGAPUNKTI KOORDINAADID:

①	X=6582512.66	Y=632666.61
②	X=6582473.42	Y=632676.05
③	X=6582464.85	Y=632640.39
④	X=6582504.07	Y=632630.95

- DP järgne Haljala tee 5 krundi piir
- Riigimaantee kaitsevöönd 30m
- Puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 50m
- DP järgne hoonestusala
- Projekteeritud hoone
- Projekteeritud graniitkillustikuga kaetav ala geotekstiilil
- Autode pääs krundile
- Inimeste pääs hoonesse
- Olemasolev puu
- Olemasolev kuusehekk
- Likvideeritav puu
- Istatatav madalakasvuline helkiv kibuvits
- Istatatav harilik põõsasmaran Daydown
- Istatatav tuhkurenelas Grefsheim
- Istatatav puu harilik mänd
- Paigaldatav lipumast h=9m, värvitoon: RAL 9007, tumehall sisemise nõõrajamiga
- Paigaldatavad prügi konteinerid
- Projekteeritud jalgrattahoidla, värvitoon: RAL 9007, tumehall ja rajatav jalgrattahoidja Dambis Vool 6 kohta, roostevaba teras (vt. joonis AR-6-03)
- Projekteeritud parkimiskohtade arv
- Projekteeritud maapinna kõrgusmärk
- Olemasolev maapinna kõrgusmärk

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
M1

Geoloog:	Koostas OÜ Gem-Geo; töö nr.12399; moodustatud 28.04.2023 a.
	Koordinaadid L-EST 97 süsteemis
	Kõrgused EH2000 süsteemis

T-Model OÜ reg nr 11270607 Leite tn 24, Tallinn 11318 tel +372 606 1601 info@tmodel.ee www.tmodel.ee	Projekti nimi: Rakvere Magaziin	MTR reg nr: EEP003363 EPE001071 ELK000054 EEP001401
Tellijä: ROK-Projekt OÜ A. H. Tammsaare tee 47, 11613 Tallinn, tel 5169 706	Projekti osa: Teed ja liikluskorraldus	Töö nr: 23033 Stadium: PP
Projekti juht: M. Maltäär	Objekti asukoht: Rakvere vald, Tõrremäe küla, Haljala tee 3 ja 5	Joonis koostatud / trükitud: 05.03.2024 / 05.03.2024
Vastutav pädev isik: E. Välling	Joonise nimi: Asendiplaan ja liikluskeem	Mõõtva: 1:500
	Joonise faili nimi: 202307_PP_TL-4-30_v03_AsendLiiklus.pdf	Joonise nr: TL-4-30