



KORRALDUS

22.07.2025 nr DM-131097-12

Geoloogilise uuringu loa nr L.MU/523615 väljastamine

1. OTSUS

Arvestades alltoodut ning maapõueseaduse § 26 ja § 32 ja lähtuvalt Marina Minerals OÜ uuringuloa taotlusest, Tartu Vallavalitsuse 27.03.2025 korraldusest nr 329:

1.1. Anda ettevõttele Marina Minerals OÜ geoloogilise uuringu luba nr MU/523615 Kobratu XIII uuringuruumi kehtivusajaga 5 aastat (lisatud).

1.2. Kanda loale kõrvaltingimus: Kalme ümber tuleb säilitada ruum (minimaalselt 10 m mälestise servast arvestatuna), mis oleks avalikult juurdepääsetav ja tagaks kalme vaadeldavuse MuKS § 14 tähenduses. Juhul kui geoloogilise uuringuga kaasnevad kaevetööd ja kaeveõõnte rajamine, tuleb arheoloogiamälestise kaitsevööndis geoloogilist uuringut tehes tagada arheoloogiline uuring jälgimismeetodil.

2. ASJAOLUD

Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875, aadress Jalgpalli tn 21, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti) esitas 31.01.2025 Keskkonnaametile Kobratu XIII uuringuruumi geoloogilise uuringuloa taotluse (registreeritud Keskkonnaameti süsteemis KOTKAS 31.01.2025 nr DM-131097-1, edaspidi *uuringuluba*).

Uuringuluba taotletakse geoloogilise uuringu teostamiseks Tartu maakonnas Tartu vallas Kobratu külas eraomandisse kuuluval maaüksusel Matsi (tunnus 79402:003:0427; pindala 7,83 ha). Taotletava uuringuruumi teenindusala pindala on 5,29 ha mis kattub osaliselt Kobratu II liivakarjääri mäeeraldisega ja Kobratu maardla aktiivse tarbevaru plokkidega 3 ja 4.

Taotletava ala puhul on tegu valdavalt töötava Kobratu II liivakarjääri maaga, kus kaevandatakse kaevandamisloa nr KL-518403 (loa omaja Marina Minerals OÜ, kehtiv kuni 11.03.2030) alusel. Tegu on karjääriga, kus kvaliteetsem ja mäetehniliselt kergemini realiseeritav maavara on suures osas ammendatud. Olemasoleval mäeeraldisel olev maavara jääkvaru on kas vähekvaliteetne või on seda mäetehniliselt keerukas (kulukas) kaevandada.

Taotletav ala külgneb põhja- ja läänservas vahetult olemasoleva Kobratu liivakarjääri (loa nr L.MK/333152, loa omaja OÜ Mantrum) mäeeraldise ja teenindusmaaga. Kirdeosas on

külgnemine taotletava Kobratu XII uuringuruumiga (taotleja Mangeo OÜ).

Tegemist on tarbevaru uuringuga. Geoloogilise uuringu käigus plaanitakse rajada kuni 20 uuringupuurauku ja kuni 10 uuringukaevet uurimissügavusega on kuni 25 m. Uuritavateks maavaradeks on ehitus- ja täiteliiv ja kruus. Hüdrogeoloogilised katsetööd: veetaseme mõõtmine. Täiendavalt on uuringu käigus planeeritud teostada järgmised sihtotstarbelised tööd: proovid granulomeetrilise koostise määramiseks.

Uuringu teostaja on J.Viru Markšeideribüroo OÜ (registrikood 11644539, aadress: Tartu mnt 84a-50, Keslinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond). Taotletava loa kehtivusaeg on 5 aastat.

Uuringuruumi läänenurgas on külgnemine riigitee nr 3 Jõhvi – Tartu – Valga tee kaitsevööndiga ning kaguservas jääb riigitee nr 22231 Kobratu – Ellia tee kaitsevöönd alast ca 13-27 m kaugusele.

Matsi kinnistule jäävad arheoloogiamälestised Kivikalme reg-nr 12987 ja selle kaitsevöönd (50 m) ning Asulakoht reg-nr 12986 kaitsevöönd (50 m). Asulakoha kaitsevöönd jääb taotleva uuringuruumi piirist ca 3-15 m kaugusele. Uuringuruumi teenindusala põhjaosa kattub suures ulatuses kivikalme kaitsevööndiga. 2024. a on kivikalme lõunaküljel läbiviidud arheoloogiline eeluuring ja Marina Minerals OÜ on 28.11.2024 esitanud Muinsuskaitseametile taotluse muinsuskaitsete piirangute leevendamiseks. Muinsuskaitseamet 23.12.2024, kirjaga nr 1.1-7/2493-1 on nõustunud piirangute leevendamisega tingimusel, et geoloogilise uuringuga kaasneb arheoloogiline uuring jälgimismeetodil. Lisaks tuleb mälestise ala servadest jätta täiendavalt 10 m laiune tasapind kuni võimaliku kaevandamise ala servani tulevikus (taotluse Lisa 4). Selle tõttu on ka uuringuruumi piir jäetud kivikalmost 10 m kaugusele.

Lähimad majapidamised, „Saamo“ ja „Kubja“, jäävad taotletavast alast ~120 m kaugusele kagu suunas, teisele poole Kobratu – Ellia kõrvalmaanteed. Taotletavale mäeeraldisel ja selle teenindusmaale ei jää looduskaitse ega Natura 2000 alasid.

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 1 lg 3 kohaselt kohaldatakse uuringuloa andmise ja muutmise menetlusele haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

3. KAALUTLUSED

MaaPS § 4 lg 2 järgi on maavara geoloogiline uuring maavara kaevandamise ja kasutusele võtmise eesmärgil tehtav geoloogiline töö. MaaPS § 17 lg 2 järgi on geoloogiline uuring lubatud uuringuloa alusel. MaaPS § 27 lg 1 järgi esitab taotleja uuringuloa saamiseks loa andjale taotluse. MaaPS § 26 kohaselt annab uuringuloa Keskkonnaamet.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS-le, keskkonnaministri 09.01.2020 määrusele nr 1 „Üldgeoloogilise uurimistöo loa ja geoloogilise uuringu loa taotluse esitamise kord, täpsustatud nõuded taotluse kohta, loa andmise kord ning taotluse ja loa andmekoosseis“ ning pidas andmeid piisavaks loa menetlemiseks.

Geoloogilise uuringu loa taotlust kontrollis maardlate nimistu volitatud töötleja, Eesti Geoloogiateenistus 11.02.2025 kiri nr 13-1/25-252. Ettepanekuid ei esitatud.

Riigilõiv 1060 € on tasutud 13.01.2025 riigilõivuseaduse § 136¹ lg 1 kohaselt.

MaaPS § 28 lg 5 kohaselt tuleb juhul, kui uurimistöö või uuringu käigus tekib kaevandamisjäätmekava ning jäätmekava ladestamiskoht ei ole jäätmehoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloe taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava. Jäätmekava koostamisel, esitamisel ja kinnitamisel lähtutakse jäätmeseaduse §-ga 42¹ kehtestatud nõuetest. Loa taotluse kohaselt uuringute käigus kaevandamisjäätmekava ei teki ning seetõttu ei ole jäätmekava vajalik.

MaaPS § 17 lg-te 3 ja 4 järgi võib üldgeoloogilist uurimistööd ja geoloogilist uuringut korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik. Üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloe alusel võib hüdroteoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse § 208 p 1 kohane tegevusluba.

Uuringu teostaja on J.Viru Markseidribüroo OÜ (registrikood 11644539, aadress: Tartu mnt 84a-50, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond).

HMS § 48 lg 1 alusel avaldas Keskkonnaamet uuringuloe menetluse algatamise teate 18.02.2025 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Uuringuloe taotluse menetlusse võtmisest teavitati 18.02.2025 kirjaga nr DM-131097-3 taotlejat ja piirinaabreid. Kuni geoloogilise uuringu loa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada Keskkonnaametile taotluse kohta põhjendatud ettepanekuid ja vastuväiteid.

Taotluse avalikustamise käigus Muinsuskaitseamet 03.03.2025 e-kirjaga nr 5-14/519-1 teatas, et on oma seisukoha edastanud taotlejale kirjaga nr 1.1-7/2493-1. Paluti loa menetluses arvestada esitatud tingimustega. Uuringuluba saata Muinsuskaitseametile kooskõlastamiseks.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 6 lg-s 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral tuleb vastavalt KeHJS § 11 lg-le 3 algatada keskkonnamõju hindamine (edaspidi *KMH*) selle vajadust põhjendamata. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg-s 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg-s 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg-s 2¹ nimetatud tegevusega, mille korral tuleb KeHJS § 6¹ lg 3, § 11 lg-te 2, 2³ ja 4 kohaselt anda eelhindang ja kaaluda KMH vajalikkust.

Antud juhul kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lg 2 p-s 2 mainitud valdkonda. Samas ei ole kavandatavat tegevust nimetatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse

eelhinnang, täpsustatud loetelu“. Samuti ei ole tegemist KeHJS § 6 lg-s 2¹ nimetatud tegevusega. Seetõttu antud juhul KMH ei ole kohustuslik, samuti ei anta eelhinnangut vastavalt KeHJS § 6 lg-le 2³ ega kaaluta KMH vajalikkust. KeHJS § 6¹ lg 4 kohaselt Marina Minerals OÜ ei pidanud Keskkonnaametile esitama KeHJS § 6¹ lg-s 1 nimetatud teavet, kuna eelhinnangut ei anta vastavalt KeHJS § 6 lg-le 2³.

Kobratu XIII uuringuala ei asu kaitsealal, hoiualal ega Natura 2000 võrgustiku alal.

Uuringuloa andmise menetlusele kohaldatakse HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. Uuringuloa andmisest keeldutakse, kui uuringu tegemine on vastuolus riigi huvidega. Uuringuloa andmisest keeldutakse, kui uuringu tegemine on vastuolus riigi huvidega. Kobratu XIII uuringuruum asub eramaal ja seega ei ole vastuolus riigi huviga.

Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS § 35 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

MaaPS § 35 lg 2 p 1 sätestab, et uuringuloa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning Marina Minerals OÜ ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri andmed seisuga 25.05.2025).

MaaPS §-s 35 sätestatud uuringuloa andmise keeldumise alused puuduvad.

Geoloogilise uuringu käigus planeeritud tööd on kooskõlas MaaPS § 20 lg-ga 2.

Vastavalt MaaPS § 27 lg-le 7 saadab uuringuloa andja geoloogilise uuringu loa taotluse arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse kohta selle saamisest arvates. Keskkonnaamet juhtis kirjas tähelepanu asjaolule, et kui nimetatud tähtajaks arvamust ei esitata, võib Keskkonnaamet lähtuvalt HMS § 16 lg-st 2 lahendada ülalnimetatud Kobratu XIII geoloogilise uuringuloa loa taotluse ilma kohaliku omavalitsuse arvamusest.

Keskkonnaamet saatis 18.02.2025 kirjaga nr DM-131097-4 geoloogilise uuringu loa taotluse arvamuse saamiseks Tartu Vallavalitsusele.

Tartu Vallavalitsus 27.03.2025 korraldusega nr 329 nõustus Tartu vallas Kobratu külas Kobratu liivakarjääris Marina Minerals OÜ-le geoloogilise uuringu loa väljastamisega arvestades kaevandamisloa taotlemisel keskkonnaloa tähtajaga 17.06.2034.

HMS § 48 ja § 49 lg 1 ja lg 2 alusel pani Keskkonnaamet õigusakti eelnõu avalikkusele tutvumiseks välja 28.05.2025 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks määrati 2 nädalat.

Avalikustamise käigus palus Muinsuskaitseamet 06.06.2025 e-kirjas geoloogilise uuringu luba täiendada järgnevalt: loa vormil kõrvaltingimuste loetelus tuua välja muinsuskaitseelised erinõuded - Kalme ümber tuleb säilitada ruum (minimaalselt 10 m mälestise servast arvestatuna), mis oleks avalikult juurdepääsetav ja tagaks kalme vaadeldavuse MuKS § 14 tähenduses. Juhul, kui geoloogilise uuringuga kaasnevad kaevetööd ja kaeveõõnte rajamine, tuleb arheoloogiamälestise kaitsevööndis geoloogilist uuringut tehes tagada arheoloogiline uuring jälgimismeetodil.

Geoloogilise uuringu loa väljastamise korraldusele lisada arheoloogilise eeluuringu läbiviimise selgitus – Kui ala plaanitakse pärast geoloogilist uuringut karjäärina kasutusele võtta, tuleb alal teostada ka arheoloogiline eeluuring nagu teostati kalmest lõuna pool. Arheoloogilise eeluuringu tulemuste põhjal kujundab Muinsuskaitseamet seisukoha ala edasiste kasutusvõimaluste osas.

Keskkonnaamet 26.06.2025 kirjaga nr DM-131097-9 edastas Kobratu XIII uuringuruumi geoloogilise uuringu loa andmise täiendatud eelnõu Muinsuskaitseametile tutvumiseks ja arvamuse andmiseks ning pikendas Kobratu XIII geoloogilise uuringu loa taotlusele otsuse tegemise tähtaega kuni 27.07.2025.

Muinsuskaitseamet 01.07.2025 kirjaga nr 5-14/1651-1 kooskõlastas geoloogilise uuringu loa nr L.MU/523615 eelnõud.

HMS § 40 lg 1 kohaselt peab haldusorgan enne haldusakti andmist andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis ettevõttelt 28.05.2025 kirjaga nr DM-131097-7 arvamust või vastuväiteid geoloogilise uuringu loa andmise otsuse ja loa eelnõule kahe nädala jooksul kirja saatmisest.

Marina Minerals OÜ 26.06.2025 e-kirjaga teatas, et on eelnõuga tutvunud ja seal toodud tingimustega nõus.

VAIDLUSTAMINE

Geoloogilise uuringu luba ei anna uuringuloa omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse maavara kaevandamise luba ning geoloogilise uuringu loa saamisel ei teki õiguspärast ootust kaevandamisloa saamiseks.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Geoloogilise uuringu luba
2. Kobratu XIII uuringuruumi plaan.pdf

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, JAAK LOMP, Jüri Somelar, KALLI KÕLLAMETS,
Muinsuskaitseamet, Nikolai Jakovlev, osaühing MANTRUM, SPK INVESTEERINGUD OÜ,
Tartu Vallavalitsus, Transpordiamet

Aare Mark
vanemspetsialist
maapõuebüroo