



KORRALDUS

04.09.2026 nr DM-136352-14

Ridaküla kruusakarjääri keskkonnaloo andmisest keeldumine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 48 ja § 55 lõike 2 punkti 11, haldusmenetluse seaduse § 61 lõike 1 ning tuginedes Kadrina Vallavolikogu 17.06.2026 otsusele nr 37, **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. Keelduda ettevõttele Pullimees OÜ (registrikood 14268539) Ridaküla kruusakarjääri keskkonnaloo andmisest.

1.2. Käesolev korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

2. ASJAOLUD

2.1. Keskkonnaloo taotluse läbivaatamine

Pullimees OÜ (registrikood 14268539, aadress Paide mnt 17, Tamsalu linn, Tapa vald, Lääne-Viru maakond, Eesti; edaspidi ka ettevõtte) esitas 21.04.2026 Keskkonnaametile Ridaküla kruusakarjääri keskkonnaloo (edaspidi ka kaevandamisluba) taotluse, mida parandati 29.04.2026 (registreeritud keskkonnainfosüsteemis KOTKAS (edaspidi KOTKAS) 29.04.2026 numbriga DM-136352-3).

Pullimees OÜ taotleb kaevandamisluba Ridaküla kruusakarjääri mäeeraldisele, mis asub Lääne-Viru maakonnas Kadrina vallas Ridakülas, taotlejale kuuluval Metsa kinnistul (katastritunnus 27302:003:0720, registriosa nr 1419831).

Taotletav mäeeraldis hõlmab Ridaküla maardla (registrikaart nr 1048) ehituskruusa aktiivse tarbevaru plokki 1. Tegemist on uue mäeeraldisega, mille pindala on 7,59 ha ja teenindusmaa pindala 8,16 ha. Mäeeraldisega seotud varu on järgmine: ehituskruusa plokk 1 varu 276 tuh m³, kaevandatav varu on 262 tuh m³. Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks on 20 tuh m³. Maavara kasutamise otstarve on ehitus ja teede ehitus. Keskkonnaluba soovitakse 15 aastaks. Kaevandatud maa korrastatakse metsamaaks.

Keskkonnaloo taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötaja Eesti

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust maapõuaseaduses (MaaPS), keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (KeÜS), keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnavalua taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnavalua taotluse ja loa andmekoosseis“ sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

Riigilõiv 995 eurot on tasutud 21.04.2026 riigilõivuseaduse § 136² lõike 1 punkti 4 ja lõike 4 kohaselt.

2.2. Keskkonnavalua taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

KeÜS § 47 lõike 2 kohaselt avaldatakse keskkonnavalua taotluse menetlusse võtmise kohta teade väljaandes Ametlikud Teadaanded ja kohalikus või maakondlikus ajalehes. Teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnavalua taotluse menetlusse võtmise teate avalikustamata kohalikus või maakondlikus ajalehes, kuna kavandatav tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning kavandatud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

Kaevandamisloa menetlusse võtmine on 20.05.2026 avalikustatud ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnaamet teavitas 20.05.2026 kirjaga nr DM-136352-5 kaevandamisloa taotluse esitamisest ja avatud menetluse algatamisest KeÜS § 46 lõike 1 punktides 1 ja 2 nimetatud isikuid.

Taotluse avalikustamise käigus laekus menetlusosaliselt E.P. 27.05.2026 e-kiri, kus esitati vastuväited taotluse menetluse kohta (KOTKAS 28.05.2026 numbriga DM-136352-7). E.P. täiendas kirjas toodud arvamust 01.06.2026 e-kirjas mõjude hindamise osas (KOTKAS 02.06.2026 numbriga DM-136352-9).

Taotluse avalikustamise käigus laekus menetlusosaliselt A.B. 01.06.2026 e-kiri, kus esitati vastuväited taotluse menetluse kohta (KOTKAS 03.06.2026 numbriga DM-136352-10).

MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saatis Keskkonnaamet 20.05.2026 kirjaga DM-136352-6 kohalikule omavalitsusele (edaspidi ka KOV) tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks Ridaküla kruusakarjääri kaevandamisloa taotluse, paludes oma arvamust kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse kohta selle saamisest arvates.

Kadrina Vallavolikogu otsustas 17.06.2026 otsusega nr 37 kaevandamisloa andmisega mitte nõustuda (KOTKAS 18.06.2026 numbriga DM-136352-11).

Keskkonnaamet edastas 18.06.2026 kirjaga nr DM-136352-12 ettevõttele Kadrina Vallavolikogu 17.06.2026 otsuse nr 37 ja palus kaaluda kaevandamisloa taotluse menetluse jätkamise põhjendatust ning esitada oma kirjalik seisukoht hiljemalt 20.07.2026.

Pullimees OÜ ei vastanud Keskkonnaameti kirjale.

Lähtudes Kadrina Vallavolikogu 17.06.2026 otsuses nr 37 väljendatud mittenoostumisest, esineb Keskkonnaameti hinnangul MaaPS § 55 lõike 2 punkti 11 kohane loa andmisest keeldumise alus, mistõttu ei saa Keskkonnaamet taotletavat keskkonnaluba anda.

HMS § 48 ja § 49 lõigete 1 ja 2 alusel pani Keskkonnaamet 18.08.2026 haldusakti andmisest keeldumise otsuse eelnõu koos seletuskirja ja taotlusele lisatud ning menetluse käigus haldusorganile esitatud või tema poolt koostatud muude asjasse puutuvate oluliste dokumentidega avalikkusele tutvumiseks välja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, määraes ettepanekute ja vastuväidete esitamise võimaluse teates märgitud tähtaja jooksul.

Lisaks teavitati asjast huvitatud isikuid 18.08.2026 kirjaga nr DM-136352-13.

Haldusakti eelnõu avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

HMS § 40 lõike 1 kohaselt annab loa andja enne haldusakti andmist menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited.

Keskkonnaamet küsis ettevõttelt 18.08.2026 kirjaga nr DM-136352-13 arvamust või vastuväiteid keskkonnaloa andmisest keeldumise otsuse eelnõule eelnõu saatmisest, st hiljemalt kuupäevaks 01.09.2026.

Pullimees OÜ ei esitanud arvamust tähtaja jooksul.

3. KAALUTLUSED

3.1.Õiguslik alus

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet.

Vastavalt MaaPS § 55 lõike 2 punktile 11 keeldutakse kaevandamisloa andmisest, kui kohalik omavalitsuse üksus (KOV) ei ole nõus kaevandamisloa andmisega.

MaaPS § 55 lõige 4 kohaselt, kui KOV ei ole nõus kaevandamisloa andmisega, võib kaevandamisloa andja taotleja ettepanekul taotleda loa andmise nõusolekut Vabariigi Valitsuselt. Vabariigi Valitsus annab loa andmiseks nõusoleku vaid erandjuhul, kui selleks on ülekaalukas riigi huvi. MaaPS § 55 lõige 5 sätestab, et loa andja võib keelduda Vabariigi Valitsuse nõusoleku taotlemisest, kui valdkonna eest vastutava ministri hinnangul loa andmiseks

riigi huvi ilmselt puudub.

3.2. Keskkonnamõju hindamise vajalikkus

Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda KMH vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 1 lõike 1 ja § 3 punkti 4 kohaselt peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas pealmaakaevandamine kuni 25 hektari suurusel alal on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevus või mitte ning otsustama KMH algatamise või algatamata jätmise üle. Kuna Keskkonnaamet keeldub keskkonnamõju andmisest põhjusel, et KOV ei ole loa andmisega nõus, ei ole põhjendatud kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist.

3.3. Kaalutlused keskkonnamõju andmisest keeldumisel

Vastavalt MaaPS § 55 lõike 2 punktile 11 keeldutakse kaevandamisloa andmisest, kui KOV ei ole nõus kaevandamisloa andmisega.

Keskkonnaamet saatis 20.05.2026 kirjaga nr DM-136352-6 kaevandamisloa taotluse kirjaliku arvamuse saamiseks taotletava mäeeraldise asukoha kohalikule omavalitsusele. Kadrina Vallavolikogu otsustas 17.06.2026 otsusega nr 37 mitte nõustuda kaevandamisloa andmisega (KOTKAS 18.06.2026 numbriga DM-136352-11). Mittenõustuva otsuse põhjendusteks toodi järgmist:

1. *Kadrina valla üldplaneeringu kohaselt asub taotletav maardla rohelise võrgustiku koridori vahetus läheduses. Taotletava maardla ala ja teenindusmaa koosnevad osaliselt väärtuslikust põllumajandusmaast (~3,9 ha).*
2. *Keskkonnaamet edastas 28.05.2026 Kadrina Vallavalitsusele Ridaküla, Paju kinnistu elanike arvamuse, milles rõhutatakse, et ollakse maardla rajamisele vastu kuna selle teenindamiseks plaanitakse kasutada nende kinnistut läbivat kruusateed, mis jääb hoonetest ~50 m kaugusele. Suur liikluskoormus toob endaga kaasa nii müra kui ka tolmuhäiringu, halvendab nende pere elamistingimusi ja vähendab kinnistu väärtust. Kinnistu omanik rõhutab, et kuna leibkonna liikmeteks on nii väikesed lapsed kui puudega isikud, siis ei ole selline pikaajaline olude muudatus neile vastuvõetav.*
3. *Ridaküla seltsimajas 2. juunil 2026 toimunud avalikul arutelul selgus, et kogukond on maardla rajamisele vastu. Avaliku arutelu käigus tunti kõige enam muret kavandatava maardla kaevandustegevuse tõttu ümberkaudsetel põldudel kasvavale saagile leviva tolmuõhusa ühe ning elanike kaevuvee säilimise ja joogivee kättesaadavuse üle. Samuti olid kinnistuomanikud vastu nende maaüksusi läbiva tee kasutamise osas kaevandustegevust teenindava transpordi jaoks, mis ühel juhul möödub elamust ~50 m kauguselt. Veel toodi välja, et umbes 20 km raadiuses on mitmeid tegutsevaid maardlaid, millest lähim vaid ~5 km kaugusele jääv Undla karjäär – seega ei näe kogukond põhjust, miks peaks veel ühe maardla avama.*

Pullimees OÜ ei ole esitanud Keskkonnaametile oma seisukohta Kadrina Vallavolikogu 17.06.2026 otsuse nr 37 osas.

MaaPS § 55 lõike 4 kohaselt, kui KOV ei ole nõus kaevandamisloa andmisega, võib kaevandamisloa andja taotleja ettepanekul taotleda loa andmise nõusolekut Vabariigi Valitsuselt.

Pullimees OÜ ei ole kaevandamisloa andjale teinud ettepanekut taotleda loa andmise nõusolekut Vabariigi Valitsuselt.

Eelnenut arvesse võttes leiab Keskkonnaamet, et esineb MaaPS § 55 lõike 2 punktist 11 tulenev alus keskkonnaloa andmisest keeldumiseks põhjusel, et kohalik omavalitsus ei ole nõus keskkonnaloa andmisega.

4. VAIDLUSTAMINE

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide käesoleva haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Teadmiseks: ALDO BIRK, Eesti Geoloogiateenistus, Elle Paju, Kadrina Vallavalitsus,
KÄTLIN NOLL, Maa- ja Ruumiamet, MEELI HERMSALU, Riigimetsa Majandamise Keskus

Kersti Ritsberg
vanemspetsialist
maapõuebüroo