

LÄBIRÄÄKIMISTE PROTOKOLL nr 9-33/11
RMK VALDUSES OLEVA KINNISASJA KASUTUSSE ANDMISEKS

(hiliseima digitaalalkkirja kuupäev)

Läbirääkimistel osalesid:

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459), edaspidi **rendileandja**, keda esindab kinnisvaraosakonna juhataja 08.08.2025 käskkirja nr 9-49/140 alusel kinnisvaraosakonna maakasutuse spetsialist Ruth Rajaveer,

ja

AS TREV-2 Grupp (registrikood 10047362), edaspidi **rentnik**, keda esindab juhatuse liige Priit Kuldsaar.

Läbirääkimiste käik:

1. Vaadati üle lepingu ese – Rapla maakonnas Kehtna vallas Selja külas **Kõnnu metskond 2** kinnisasjal (kinnistu registriosa number 7389150, katastritunnus 29301:001:0938, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3225) paiknevad **metsateed materjalide veoks** koos kõigi tee juurde kuuluvate ja teed teenindavate rajatiste ja päraldistega (edaspidi **tee** või **maatükk**) järgmiselt:
 - 1.1. **Veskioja tee osa** (registrinumber 2920070) ligikaudse pikkusega 945 meetrit ja laiusega 6 meetrit;
 - 1.2. **Laratsi tee osa** (registrinumber 2920062) ligikaudse pikkusega 680 meetrit ja laiusega 6 meetrit;
 - 1.3. **Säärekõnnu tee osa** (registrinumber 2920067) ligikaudse pikkusega 570 meetrit ja laiusega 6 meetrit;
 - 1.4. **Raja tee** (registrinumber 2920069) ligikaudse pikkusega 1790 meetrit ja laiusega 6 meetrit;
 - 1.5. **Järvakandi-Kootja tee** (registrinumber 2920524) ligikaudse pikkusega 2531 meetrit ja laiusega 6 meetrit;
 - 1.6. **Kootja tee osa** (registrinumber 2920036) ligikaudse pikkusega 1700 meetrit ja laiusega 6 meetrit;
 - 1.7. **Reichenau tee osa** (registrinumber 2920039) ligikaudse pikkusega 1690 meetrit ja laiusega 6 meetrit.
2. Kasutusse antava maatüki asukoht kinnisasjal on näidatud kasutusala plaanil.
3. Rentniku esindajale tutvustati RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimusi ning muid kasutusse andmise otsusega kehtestatud tingimusi, mis on alljärgnevad:
 - 3.1. Teed anda rentniku kasutusse nende kasutamiseks ja hooldamiseks ning vajadusel rekonstrueerimiseks ja osaliseks ümberehitamiseks;
 - 3.2. rendilepingu tähtaeg on kuni **10 aastat**;
 - 3.3. tee kasutustasu on vähemalt **0,05 eurot ühe ruutmeetri kohta aastas**;
 - 3.4. kasutustasu suurus lepitakse läbirääkimistel kokku täiseurodes, kasutustasule lisandub käibemaks;
 - 3.5. rendilepingu lahutamatuks osaks on RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimused;

- 3.6. RMK-l on õigus anda teed kasutusse ka teistele isikutele. Kui teed kasutab samal ajal mitu rentnikku, vastutavad nad tee kasutamise ja korrashoiu eest solidaarselt;
 - 3.7. rentnik koostööstab kavandatavad ümberehitustööd eelnevalt RMK-ga;
 - 3.8. rentnik tagab rendilepingu kehtivuse ajal tee vastavuse kruusatee seisunditaseme 1 nõuetele vastavalt ehitusseadustikus, majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määruses nr 92 „Tee seisundinõuded“ ja teistes õigusaktides sätestatud nõuetele;
 - 3.9. rentnik tagab rendilepingu lõppedes tee seisundi vastavuse 2. järgu metsatee seisundinõuetele vastavalt keskkonnaministri 11.06.2015 määrusele nr 34 „Metsatee seisundi kohta esitatavad nõuded“ ja tee katendi vastavuse 3. järgu tee katendile vastavalt RMK metsateede katendite projekteerimise, ehitamise ja hooldamise juhendile (versioon 1.1 (aprill 2014) Tallinn);
 - 3.10. rentnik kannab tee seisundinõuete tagamise kohustusega seotud kulud.
4. Rentniku esindaja nõustus tutvustatud RMK rendilepingu tüüptingimuste ja muude kasutusele seatavate tingimustega, mis on nimetatud käesolevas protokollis.
 5. Täpsustati asjaolusid ja **lepiti kokku alljärgnevas:**
 - 5.1. lepinguline kasutusala suurus on ligikaudu **59436 m²**;
 - 5.2. kasutustasu maatüki eest on **2980** (kaks tuhat üheksasada kaheksakümmend) **eurot aastas**, rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Renditasu maksmine toimub **31. oktoobriks** vastavalt RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimustele. Esimese lepinguaasta renditasu tuleb maksta pärast lepingu sõlmimist rendileandja arvel märgitud kuupäevaks, esimese aasta renditasu suurus arvutatakse proportsionaalselt;
 - 5.3. plaanitavatest suuremahulistest vedudest teel teavitab rentnik rendileandjat vähemalt päev ette, arvestamaks RMK enda teekasutusvajadusega.

Läbirääkimiste tulemus:

Läbirääkimiste tulemusena jõuti kokkuleppele kõigi eelpool loetletud rendilepingu tingimuste osas ning otsustati sõlmida neil tingimustel rendileping tähtajaga kuni **30.07.2028**.

Protokoll on allkirjastatud digitaalselt