

JUHATUSE LIIGE KÄSKKIRI

Tallinn

9. märts 2011 nr 1-5/ 74

RMK valduses oleva kinnisasja rendileandmine

“Metsaseaduse” § 55 lg 1, § 56 lg 1, 2, § 57 lg 1 ja 2, § 58, Vabariigi Valitsuse 09. jaanuari 2007. a määrusega nr 4 kinnitatud “Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimääruse” § 24 ja 25 ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi nimetatud *RMK, rendileandja*) juhatuse 05.05.2009. a otsuse nr 1-32/43 „RMK kinnisvara valdamise, kasutamise ja käsutamise põhimõtted“ punkti 1.1., 01.07.2008. a otsusega nr 1-32/49 kinnitatud „RMK Võrumaa metskonna põhimääruse“ punktide 2.2.10; 4.3.6; 4.3.8. ja 4.3.12. alusel ning seoses vajadusega võimaldada kinnisasja, mida RMK põhimääruses sätestatud tegevuseks ajutiselt tervikuna ei vaja, majanduslikumalt otstarbekam kasutamine

1. alustada füüsilisest isikust ettevõtjaga Silver Visnapuu Alakonnu talu (registrikood 10565714, aadress Mähkli küla, Antsla vald, Võrumaa, 66405) (edaspidi nimetatud *rentnik*), kui kauaaegse riigimaa rentnikuga läbirääkimisi Võrumaal Antsla vallas asuva riigimade kasutusse (edaspidi nimetatud *rent*) andmist;
2. anda rendile **kokku ligikaudu 17,67 ha** suurune maatükk (edaspidi nimetatud *maa-ala, vara*) millest:
 - 2.1. **ligikaudu 14,21 ha** asub kinnisasjal lähiaadressiga **Antsla metskond 17** (katastritunnus 14302:001:0015, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9737, pindala 282,8 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%);
 - 2.2. **ligikaudu 1,32 ha** asub kinnisasjal lähiaadressiga **Antsla metskond** (katastritunnus 14302:001:0640, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9739, pindala 3,1 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%);
 - 2.3. **ligikaudu 2,14 ha** asub kinnisasjal lähiaadressiga **Antsla metskond 4** (katastritunnus 14302:001:0110, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9738, pindala 360,42 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%);
3. käskkirja punktis 2 nimetatud kinnisasjad anda rendile järgmistel põhitingimustel:
 - 3.1. lubada kasutada maa-ala põllumajandussaaduste tootmise (põllukultuuride kasvatamine ja loomade karjatamine) eesmärgil;
 - 3.2. maa-ala paiknemine kinnisasjal fikseerida maatüki asendiplaanil, mida käsitleda rendileandmise lepingu (rendilepingu) lahutamatu lisana;
 - 3.3. rendileping sõlmida tähtajaga kuni 10 (kümme) aastat;
 - 3.4. rendileandmise alghinnaks (renditasu) määrata 7 € ühe hektari kohta, mis on ligikaudu 10% maa korralise hindamise tulemusel kehtestatud haritava maa hinnast ühe hektari kohta katastriüksusel. Renditasu maksmine toimub üks kord aastas ettemaksuna vastava aasta 1. juuniks rendileandja poolt esitatud arve alusel. Renditasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suurusel;
 - 3.5. rendileandjal on õigus rendi suurst korrigeerida iga viie aasta järel arvestusega, et see võrreldes senise rendi suurusel ei vähene. Rendi suuruse korrigeerimisel võetakse aluseks tarbijahinnaindeksi muutus alates rendilepingu sõlmimisest;
 - 3.6. rendileandja ei vastuta maa-ala puuduste eest;

- 3.7. rentnikul on kohustus:
- 3.7.1. lisaks renditasule tasuda rendilepingust tulenevate nõuete tagamiseks tagatist raha ühekordse renditasu ulatuses hiljemalt 5 (viie) kalendripäeva jooksul rendilepingu sõlmimisest;
 - 3.7.2. tasuda varaga seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised vastava teatise alusel, selles ettenähtud summas ja korras;
 - 3.7.3. tagada vara säilimine, ohutus, korrashoid ja heaperemehelik kasutamine. Vara hävimisel või kasutuskõlbmatuks muutumisel korraldada selle taastamine või asendamine või kompenseerimine;
 - 3.7.4. täita kasutusse antaval maatükil kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, arvestada oma tegevuses RMK keskkonnapoliitikat ja oma tegevuse võimalike kahjulikke keskkonnamõjusid; likvideerida koheselt tekkinud pinnasekahjustused; tagada säästlik ressursikasutus ja vältida kahjulikke keskkonnamõjusid ning likvideerida ja hüvitada koheselt tekkinud keskkonnakahju;
- 3.8. rentnikul puudub õigus rajada maa-alale rajada ehitisi "Ehitusseaduse" tähenduses;
- 3.9. rentnikul puudub õigus ilma rendileandja nõusolekuta oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda ja anda vara allrendile;
- 3.10. maa-ala anda üle pärast rendilepingu sõlmimist ja tagatist raha tasumist tõendava dokumendi esitamist kirjaliku vara üleandmise akti alusel. Vara tagastada rentniku poolt lepingu lõppemise päeval vara üleandmise akti alusel, kusjuures rentnikul kohustus tagastada vara seisukorras, mis vastab maa-ala lepingujärgsele kasutamisele.
4. läbirääkijaks määrata RMK Võrumaa metskonna metsaülem (edaspidi läbirääkija);
5. läbirääkijal kohustus:
- 5.1. läbirääkimiste käik protokollida;
 - 5.2. läbirääkimiste tulemusena kokkuleppe saavutamisel sõlmida rentnikuga rendileping;
 - 5.3. juhul, kui läbirääkimiste lõpptingimused erinevad esialgsetest põhitingimustest, teha ettepanek põhitingimuste muutmiseks või läbirääkimiste lõpetamiseks;
 - 5.4. saata viide DHS-i salvestatud rendilepingust kinnisvara korraldamise talitusele ja finantsosakonnale;
 - 5.5. korraldada teate avaldamine vara rendile andmise kohta RMK veebilehel;
6. kinnisvara korraldamise talitusel registreerida rendileping riigi kinnisvararegistris.



Tiit Timberg
Juhatuse liige

Jaotuskava: kinnisvara korraldamise talitus, Võrumaa metskond, finantsosakond

Urve Jõgi
Kinnisvara korraldamise talituse maakasutuse spetsialist
01.03.2011

JUHATUSE LIIGE KÄSKKIRI

Tallinn

9. märts 2011 nr 1-5/ 74

RMK valduses oleva kinnisasja rendileandmine

“Metsaseaduse” § 55 lg 1, § 56 lg 1, 2, § 57 lg 1 ja 2, § 58, Vabariigi Valitsuse 09. jaanuari 2007. a määrusega nr 4 kinnitatud “Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimääruse” § 24 ja 25 ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi nimetatud *RMK, rendileandja*) juhatuse 05.05.2009. a otsuse nr 1-32/43 „RMK kinnisvara valdamise, kasutamise ja käsutamise põhimõtted“ punkti 1.1., 01.07.2008. a otsusega nr 1-32/49 kinnitatud „RMK Võrumaa metskonna põhimääruse“ punktide 2.2.10; 4.3.6; 4.3.8. ja 4.3.12. alusel ning seoses vajadusega võimaldada kinnisasja, mida RMK põhimääruses sätestatud tegevuseks ajutiselt tervikuna ei vaja, majanduslikumalt otstarbekam kasutamine

1. alustada füüsilisest isikust ettevõtjaga Silver Visnapuu Alakonnu talu (registrikood 10565714, aadress Mähkli küla, Antsla vald, Võrumaa, 66405) (edaspidi nimetatud *rentnik*), kui kauaaegse riigimaa rentnikuga läbirääkimisi Võrumaal Antsla vallas asuva riigimade kasutusse (edaspidi nimetatud *rent*) andmist;
2. anda rendile **kokku ligikaudu 17,67 ha** suurune maatükk (edaspidi nimetatud *maa-ala, vara*) millest:
 - 2.1. **ligikaudu 14,21 ha** asub kinnisasjal lähiaadressiga **Antsla metskond 17** (katastritunnus 14302:001:0015, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9737, pindala 282,8 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%);
 - 2.2. **ligikaudu 1,32 ha** asub kinnisasjal lähiaadressiga **Antsla metskond** (katastritunnus 14302:001:0640, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9739, pindala 3,1 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%);
 - 2.3. **ligikaudu 2,14 ha** asub kinnisasjal lähiaadressiga **Antsla metskond 4** (katastritunnus 14302:001:0110, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9738, pindala 360,42 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%);
3. käskkirja punktis 2 nimetatud kinnisasjad anda rendile järgmistel põhitingimustel:
 - 3.1. lubada kasutada maa-ala põllumajandussaaduste tootmise (põllukultuuride kasvatamine ja loomade karjatamise) eesmärgil;
 - 3.2. maa-ala paiknemine kinnisasjal fikseerida maatüki asendiplaanil, mida käsitleda rendileandmise lepingu (rendilepingu) lahutamatu lisana;
 - 3.3. rendileping sõlmida tähtajaga kuni 10 (kümme) aastat;
 - 3.4. rendileandmise alghinnaks (renditasu) määrata 7 € ühe hektari kohta, mis on ligikaudu 10% maa korralise hindamise tulemusel kehtestatud haritava maa hinnast ühe hektari kohta katastriüksusel. Renditasu maksmine toimub üks kord aastas ettemaksuna vastava aasta 1. juuniks rendileandja poolt esitatud arve alusel. Renditasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suuruses;
 - 3.5. rendileandjal on õigus rendi suurst korregeerida iga viie aasta järel arvestusega, et see võrreldes senise rendi suurusga ei vähene. Rendi suuruse korregeerimisel võetakse aluseks tarbijahinnaindeksi muutus alates rendilepingu sõlmimisest;
 - 3.6. rendileandja ei vastuta maa-ala puuduste eest;

- 3.7. rentnikul on kohustus:
- 3.7.1. lisaks renditasule tasuta rendilepingust tulenevate nõuete tagamiseks tagatistraha ühekordse renditasu ulatuses hiljemalt 5 (viie) kalendripäeva jooksul rendilepingu sõlmimisest;
 - 3.7.2. tasuta varaga seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised vastava teatise alusel, selles ettenähtud summas ja korras;
 - 3.7.3. tagada vara säilimine, ohutus, korrashoid ja heaperemehelik kasutamine. Vara hävimisel või kasutuskõlbmatuks muutumisel korraldada selle taastamine või asendamine või kompenseerimine;
 - 3.7.4. täita kasutusse antaval maatükil kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, arvestada oma tegevuses RMK keskkonnapoliitikat ja oma tegevuse võimalike kahjulikke keskkonnamõjusid; likvideerida koheselt tekkinud pinnasekahjustused; tagada säästlik ressursikasutus ja vältida kahjulikke keskkonnamõjusid ning likvideerida ja hüvitada koheselt tekkinud keskkonnakahju;
- 3.8. rentnikul puudub õigus rajada maa-alale rajada ehitisi "Ehitusseaduse" tähenduses;
- 3.9. rentnikul puudub õigus ilma rendileandja nõusolekuta oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda ja anda vara allrendile;
- 3.10. maa-ala anda üle pärast rendilepingu sõlmimist ja tagatistraha tasumist tõendava dokumendi esitamist kirjaliku vara üleandmise akti alusel. Vara tagastada rentniku poolt lepingu lõppemise päeval vara üleandmise akti alusel, kusjuures rentnikul kohustus tagastada vara seisukorras, mis vastab maa-ala lepingujärgsele kasutamisele.
4. läbirääkijaks määrata RMK Võrumaa metskonna metsaülem (edaspidi läbirääkija);
5. läbirääkijal kohustus:
- 5.1. läbirääkimiste käik protokollida;
 - 5.2. läbirääkimiste tulemusena kokkuleppe saavutamisel sõlmida rentnikuga rendileping;
 - 5.3. juhul, kui läbirääkimiste lõpptingimused erinevad esialgsetest põhitingimustest, teha ettepanek põhitingimuste muutmiseks või läbirääkimiste lõpetamiseks;
 - 5.4. saata viide DHS-i salvestatud rendilepingust kinnisvara korraldamise talitusele ja finantsosakonnale;
 - 5.5. korraldada teate avaldamine vara rendile andmise kohta RMK veebilehel;
6. kinnisvara korraldamise talitusel registreerida rendileping riigi kinnisvararegistris.



Tiit Timberg
Juhatuse liige

Jaotuskava: kinnisvara korraldamise talitus, Võrumaa metskond, finantsosakond

Urve Jõgi
Kinnisvara korraldamise talituse maakasutuse spetsialist
01.03.2011