

MÄNNIKU TEE 60 ÜKSIKELAMU ARHITEKTUURI OSA ESKIISPROJEKT

Töö nr. EIK-23

AADDRESS

Männiku tee 60
Nõmme linnaosa
Tallinn

TELLIJA/OMANIK

Eik Hermann
Tel 53 786 568

PROJEKTEERIJA

Kadarik Tüür Arhitektid OÜ
Reg.nr: 12018716
MTR nr: EEP002104
Telliskivi 60,
10412, Tallinn
Vastutavad spetsialistid:
arhitekt Ott Kadarik – Volitatud arhitekt-ekspert, tase 8
tel 566 24 249
e-mail: ott@kta.ee
arhitekt Mihkel Tüür – Volitatud arhitekt-ekspert, tase 8
tel 56 482 236
e-mail: mihkel@kta.ee

KUUPÄEV

30.11.2023

SISUKORD

1. ÜLDOSA	5
1.1 SELETUSKIRJA ÜLDOSA	5
1.2 ÜLDANDMED	5
1.2.1 Ehitise asukoht	5
1.2.2 Ehitise lühikirjeldus	5
1.2.3 Tellija	6
1.3 ALUSDOKUMENDID	7
1.3.1 Lähteandmed	7
1.3.2 Normdokumendid	7
2. ASENDIPLAAN	8
2.1. ÜLDANDMED	8
2.1.1 Projekteerimistöö piiritus	8
2.1.2 Lähteandmed	8
2.2. OLEMASOLEV	8
2.2.1 Paiknemine	8
2.2.2 Olemasolevad hooned ja rajatised	8
2.2.3 Olemasolev reljeef	8
2.2.4 Olemasolev kõrghaljastus	8
2.2.5 Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed	8
2.3. ASENDIPLAANI LAHENDUS	9
2.3.1 Hoonete ja rajatiste paigutus	9
2.4. VERTIKAALPLANEERING	9
2.4.1 Hoone paiknemiskõrgus	9
2.4.2 Sademevee käitlemine	9
2.5. LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE	9
2.6. TEED JA PLATSID	9
2.7. HALJASTUS JA HEAKORRASTUS	9
2.7.1 Olemasolev, säilitatav haljastus	9
2.7.2. Projekteeritud haljastus	10
2.7.3 Väikeehitised ja vormid	10

2.7.4 Piirded ja väravad	10
2.7.5 Jäätmekäitlus	10
2.8. VÄLISVALGUSTUS	10
2.9. MAA-ALA TEHNILISED ANDMED	10
3. ARHITEKTUUR	11
3.1. Üldandmed	11
3.1.1 Projekteerimistöö piiritleus	11
3.2. ARHITEKTUURI ÜLDLAHENDUS	11
3.2.1 Hoone paiknemine	11
3.2.2. Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused	11
3.2.3 Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon	11
3.2.4 Energiatõhusus ja sisekliima	12
3.3. HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED	12
3.3.1 Vundament	12
3.3.2 Põrand pinnasel	12
3.3.3 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid	12
3.3.4 Katus, katuslagi	12
3.3.5 Välisseinad	12
3.3.6 Siseseinad	13
3.3.7 Avatäited	13
3.3.8 Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone väliskonstruktsioonid	13
3.4 HOONE TEHNILISED ANDMED	13
4. TULEOHUTUS	15
4.1 TULEOHUTUSKLASS, KASUTUSOTSTARVE	15
4.2 TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED	16
4.2.1 Tuleohutuskujud	16
4.2.2 Tuleohutuse tagamise põhimõtted	16
4.2.3 Tuletõkkeseptsioonid, tulepüsivus	17
4.2.3 Evakuatsioonilahendus ja suitsueemaldus	17
5. JÄÄTMEKAVA	19
5.1 Kavandatava tegevusega kaasnevad keskkonnamõjud	19
5.2 Olmejäätmed	19
5.3 Jäätmekäitlus – jäätmete hinnanguline kogus ja liigitus kehtiva jäätmenimistu järgi ...	19

5.4 Pinnas – Pinnasetööde mahtude bilanss.....	19
5.5 Selgitused jäätmete liigiti kogumiseks ehitusplatsil.....	19
5.6 Ehitusplatsil jäätmete kogumiseks kasutatavate mahutite tüübid	22
5.7 Jäätmete käitlemistoimingud ja kohad	22
6. RADOONI KAITSE MEETMED	24
6.1 KINNISTU PINNASE RADOONIRISK	24
6.2 RADOONIKAITSE MEETMED	24
6. KÜTE, VENTILATSIOON JA JAHUTUS.....	25
7. VESI JA KANALISATSIOON.....	25

ARHITEKTUURI OSA JOONISED

SITUATSIOONISKEEM	1:2000	AS-4-01
ASENDIPLAAN	1:500	AS-4-02
1. KORRUSE PLAAN	1:100	AR-5-01
2. KORRUSE PLAAN	1:100	AR-5-02
KATUSEPLAAN	1:100	AR-5-03
VAADED	1:200	AR-6-01
LÕIKED	1:100	AR-6-02

1. ÜLDOSA

1.1 SELETUSKIRJA ÜLDOSA

Käesolev arhitektuurne eskiisprojekt on koostatud Eik Hermanni tellimusel. Projekteerimise aluseks olid tellija poolt antud lähteülesanne ja OÜ Throne poolt koostatud geodeetiline alusplaan (Männiku tee 60, töö nr. G23103). Projekteerimisel on lähtutud tellija soovidest, tellija poolt esitatud ja nõupidamistel täpsustatud ruumiprogrammist ja olemasolevast olukorrast ning ümbritsevast keskkonnast ja hoonetest.

Hoone on kavandatud kasutamiseks vähemalt 50 aastaks. Hoonesiseste tehnovõrkude ja välistrasside eluiga on 50 aastat.

Projekt on kooskõlas kehtivate normatiivaktidega ja vastab tuleohutuse, plahvatuskindluse ja keskkonnaohutuse nõuetele ning tagab ohutuse. Projekt vastab EVS 932:2017 („Ehitusprojekt”) standardile.

1.2 ÜLDANDMED

1.2.1 Ehitise asukoht

Projekteeritav üksikelamu asub aadressil Männiku tee 60, Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond. Krundi katastritunnus: 78401:101:1502.

1.2.2 Ehitise lühikirjeldus

Hoone nimetus: 11101 Üksikelamu

Tellijä: Eik Hermann

Kinnistu aadress: Männiku tee 60, Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Katastritunnus: 78401:101:1502

Krundi kasutamise otstarve: Elamumaa 100%

Krundi pindala: 1684 m²

Eskiisprojekti arhitektuuri osa koostas: Ott Kadarik, Mihkel Tüür, Liina Soosaar

1.2.3 Tellija

Nimi:	Eik Hermann
Telefon:	+372 53 786 568
E-post:	eik.hermann@artun.ee

1.2.4 Projekteerijad

1.2.4.1 Asendiplaan ja arhitektuur

Teostaja:	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ
Aadress:	Telliskivi tn 60, Tallinn 10412
Litsents:	MTR: EEP002104
Vastutav spetsialist:	Ott Kadarik ja Mihkel Tüür
Telefon:	+372 56482236
E-post:	info@kta.ee

1.2.4.2 Ehituskonstruksioonid

Ehituskonstruksiooni osa projekteeritakse projekti edasises etapis.

1.2.4.3 Veevarustus ja kanalisatsioon

Veevarustuse ja kanalisatsiooni osa projekteeritakse projekti edasises etapis.

1.2.4.4 Küte, ventilatsioon ja jahutus

Kütte, ventilaatsiooni ja jahutuse osa projekteeritakse projekti edasises etapis.

1.2.4.5 Elektriprojekt

Elektriprojekti osa projekteeritakse projekti edasises etapis.

1.3 ALUSDOKUMENDID

1.3.1 Lähteandmed

- Tellija lähteülesanne
- OÜ Throne poolt koostatud geodeetiline alusplaan (Männiku tee 60, töö nr. G23103)
- Kaardirakendus xgis.maaamet.ee

1.3.2 Normdokumendid

- Ehitusseadustik;
- Planeerimisseadus;
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. juuli 2015.a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Päästeseadus;
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt;
- Siseministri 03.märtsi 2017.a määrus nr 17: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele;
- EVS 920-1:2013 Katusereeglid. Üldreeglid
- EVS 920-5:2015 Lamekatused
- RT 82-10825 Vaheseinatarindid
- RT 82-10890 Välisseinatarindid
- RT 83-10796 Katusetarindid
- RT 83-10885 Pinnasele ehitatava põranda tarindus
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 835:2014 Kinnistu veevärgi projekteerimine
- EVS 846:2013 Kinnistukanalisatsioon
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus
- EVS 812-4:2018 Ehitiste tuleohutus. Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus
- EVS 919:2013 Suitsutõrje
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainministri 11.12.2018 määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- Tallinna jäätmehoolduseeskiri

2. ASENDIPLAAN

2.1. ÜLDANDMED

2.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Käesolev eskiisprojekt käsitleb Männiku tee 60, Nõmme linnaosa, Tallinn kinnistule ehitatavat üksikelamut, juurdepääsuteed, terrassiala ning hoovi haljastust ja heakorda.

2.1.2 Lähteandmed

Käesoleva projektiosa koostamisel olid aluseks:

- Tellija lähteülesanne
- OÜ Throne poolt koostatud geodeetiline alusplaan (Männiku tee 60, töö nr. G23103)
- Kaardirakendus xgis.maaamet.ee

2.2. OLEMASOLEV

2.2.1 Paiknemine

Projekteeritav üksikelamu asub Männiku tee 60, Nõmme linnaosas, Tallinna linnas, Harju maakonnas.

2.2.2 Olemasolevad hooned ja rajatised

Krundi lõunaosas paikneb praegu ainsa hoonena kuur (13 m²). 20.03.2017 (1711271/05928) esitati taotlus lammutusprojektiga (töö nr LE/ 2-16) üksikelamu ja abihoonete lammutamiseks, praeguseks on lammutatud tehniliselt halvas seisukorras olnud elamu ja amortiseerunud abihooned. Säilinud on mõned lammutatud hoonete vundamendiaugud, mis on kajastatud geodeetilisel alusplaani. Vt. asendiplaani.

2.2.3 Olemasolev reljeef

Krundi reljeef on suhteliselt tasane, mille keskmine absoluutkõrgus on 45,4 m.

2.2.4 Olemasolev kõrghaljastus

Krundil on olemasolevad puud, mis on plaanis võimalikult suurel määral säilitada. Vt. asendiplaani.

2.2.5 Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

Sissepääs krundile toimub käsitletavast alast põhjas asuva kruusakattega teed mööda, mis ristub Männiku teega. Samalt teelt toimub pääs krundile nii sõidukitele kui jalgsi. Krundisise juurdesõidutee, kõnniteed ja platsid rajatakse koos projekteeritud hoonega.

2.3. ASENDIPLAANI LAHENDUS

Vt. lisaks

- Väli ruumi osa (Kadarik Tüür Arhitektid OÜ, töö nr. EIK-23)

2.3.1 Hoonete ja rajatiste paigutus

Projekteeritud hoone on paigutatud krundi põhjapoolsesse keskossa. Hoone paigutus krundil järgib Nõmme miljoonala hoonepaigutust, kus on põhihoone minimaalseks kauguseks eesaiast üldjuhul 5 m, külj- ja tagaaiast vähemalt 6 m.

2.4. VERTIKAALPLANEERING

Hoone paigutus kinnistul järgib olemasolevat maastikku. Vertikaalplaneeringu aluseks on olemasoleva maastiku kõrgusmärgid (vastavalt OÜ Throne poolt koostatud geodeetilisele alusplaanile).

2.4.1 Hoone paiknemiskõrgus

Hoone nullpunkt on määratud esimese korruse põranda pinnast ja vastab absoluutkõrgusele $\pm 0.00 = +45.70$.

2.4.2 Sademevee käitlemine

Rajatava hoone ümbert kogutakse sademevesi kokku, juhitakse planeeritud kalletega hoonest eemale ning immutatakse krundisisiselt. Täpsem drenaaži lahendus täpsustub edasise projekteerimise käigus.

2.5. LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

Sissepääs krundile on korraldatud kinnistu kirdenurgast. Krundil on 3 parkimiskohta, mis on paigutatud krundi kirdepoolsesse, hoone tänavapoolsesse ossa. Vt. asendiplaani.

2.6. TEED JA PLATSID

Krundiväline juurdepääsutee on umbkaudu 2,5 meetrit lai. Krundisisene parkimisala on 8,5 m lai ja umbkaudu 7,5 m lai ja kaetud betoonkivikattega. Hoone terrass on kaetud terrassipuiduga.

2.7. HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

2.7.1 Olemasolev, säilitatav haljastus

Krundil on rohkelt olemasolevad puud, mis säilitatakse maksimaalselt. Hoone kohal asuvad 7 suuremat lehtpuud ja 1 väiksem puu likvideeritakse ning korraldatakse asendusistutus krundil. Vt. asendiplaan.

2.7.2. Projekteeritud haljastus

Käesoleva projektiga krundile haljastust juurde ei kavandata, kuid asendusistutus nähakse ette edasise projekteerimisega. Võimalikus mahus säilitatakse olemasolev kõrghaljastus. Metsaalune murukate säilitatakse ja peale ehitustöid taastatakse vajalikus mahus.

2.7.3 Väikeehitised ja vormid

Käesoleva projektiga eraldiseisvaid väikeehitisi ja -vorme juurde ei projekteerita.

2.7.4 Piirded ja väravad

Krunti ääristab olemasolev piirdeaed, seda pole plaanis käesoleva projektiga muuta.

2.7.5 Jäätmekäitlus

Jäätmekäitlus lahendatakse krundisisesele ja jäätmete veoks sõlmitakse eraldi leping teenust osutava ettevõttega. Krundile paigaldatakse vastavad prügikonteinerid, vt asendiplaani.

2.8. VÄLISVALGUSTUS

Välisvalgustusega tagatakse hoone ja hoovi turvaline ja mugav kasutus. Valgustus lahendatakse detailsemalt edasise projekteerimise käigus.

2.9. MAA-ALA TEHNILISED ANDMED

Katastritunnus:	78401:101:1502
Krundi sihtotstarve:	Elamumaa 100%
Krundi pindala:	1684 m ²
Hoonete arv:	1
Täisehitusprotsent:	16 %
Haljastusprotsent:	74 %
Parkimiskohtade arv:	3

3. ARHITEKTUUR

3.1. Üldandmed

3.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Projekteeritav üksikelamu asub Männiku tee 60, Nõmme linnaosas, Tallinna linnas.

3.1.2.1 Lähteandmed

Käesoleva projektiosa koostamisel olid aluseks:

- Tellija lähteülesanne
- OÜ Throne poolt koostatud geodeetiline alusplaan (Männiku tee 60, töö nr. G23103)
- Kaardirakendus xgis.maaamet.ee

3.2. ARHITEKTUURI ÜLDLAHENDUS

3.2.1 Hoone paiknemine

Projekteeritud hoone on paigutatud krundi põhjapoolsesse keskossa.

Hoone põhiline hooviala jääb krundi lõunapoolsesse ossa.

Sissepääs krundile on korraldatud kinnistu kirdenurgast. Krundil on 3 parkimiskohta, mis on paigutatud krundi kirdepoolsesse ossa. Vt. asendiplaan.

3.2.2. Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused

Hoone on planeeritud ehitada üheetapiliselt ning laiendusi ei kavandata.

3.2.3 Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon

Plaani lahenduselt piklik hoone majutab kahte peret ning on asetatud krundi keskossa, paiknedes idalääne suunaliselt, seega on hoone pikemad küljed suunatud põhja ja lõuna kaarde. Maja juurdepääsutee ja parkimisala jääb krundi kirdenurka, jättes nii maksimaalse ruumi haljastusele. Hoone lõunapoolsesse külge ja ühtlasi teest eemale jääb privaatsem osa.

Hoone vorm on lihtne viilkatusega maht, mille keskosas paikneb väike 2-korruseline maht, kus sauna kohal asub külaliste tuba. Viilaktus ja 1-korruseline põhimaht harmoneerub Nõmme miljööala hoonetega. Välisseinad on kaetud vertikaalse naturaalse ilmega laudisega, katuseks tumehall plekkkatuse ja teraskatuse päikesemoodulid.

Hoone mõlema tiiva otstes asuvad elutuba-köök ja seega ka suuremad klaasavad. Hoone keskel asub saun, mille kohal on lisamaht.

3.2.4 Energiatõhusus ja sisekliima

Projekteeritud hoone vastab energiatõhususe miinimumnõuetele vastavalt Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri määrusele 11.12.2018, nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Hoonete välispiirded peavad olema pikaajaliselt õhkupidavad ja piisavalt soojustatud. Tehnosüsteemid tuleb paigaldada nii, et oleks tagatud nende pikaajaline ja efektiivne töötamine optimaalses tööpiirkonnas.

Hoone energiamärgise arvutus tehakse edasise projekteerimise käigus.

3.3. HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED

Hoonele projekteeritud konstruktsioonid on käsitletud eraldi konstruktsiooni ja ehitustehnoloogia osas. Hoone konstruktiivne osa täpsustub edasise projekteerimise faasis.

3.3.1 Vundament

Hooned rajatakse tihendatud liivalusele ning raudbetoonvundamendile. Projekti konstruktiivne osa täpsustub edasise projekteerimise käigus.

3.3.2 Põrand pinnasel

Esimese korruse põrandad rajatakse raudbetoonplaatidele, mis kaetakse vahtpolüstüreen-soojustusega mitmes kihis. Viimane õhem raudbetoon kiht kaetakse parkettpõrandaga või plaaditakse (märgades ruumides). Soojajuhtivus $U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Projekti konstruktiivne osa täpsustub edasise projekteerimise käigus.

3.3.3 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

Hoone vertikaalsed kandvad tarindid on täisbetoneeritud Columbia kivist ning horisontaalsed (liim)puidust, välisviimistlus puitlaudisega ning katusematerjaliks tumehall valtsplekk-katus ja teraskatuse päikesemoodulid. Hoone konstruktiivne osa täpsustub edasise projekteerimise faasis.

3.3.4 Katus, katuslagi

Katus on kavandatud puitkonstruktsioonis viilkatusena plekk-kattega põhja- ja lõunakülgedel. Viilkatuste kalle on 16.3-25.5 kraadi (vt. lõikejooniseid). Katuslae soojajuhtivus $U \leq 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$. Katuslae õhumüra isolatsiooniindeks $R'_{w} \geq 52 \text{ dB}$. Konstruktiivne osa täpsustub edasise projekteerimise faasis.

3.3.5 Välisseinad

Hoone kandvad tarindid on täisbetoneeritud Columbia kivist. Välisviimistluseks on kasutatud vertikaalset puitlaudist. Välisviimistluse ja kandva tarindi vahel on tuuletõkkeplaat ja vertikaalne

roovitis. Välisseinte soojajuhtivus $U \leq 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$. Välisseinte õhumüra isolatsiooniindeks $R'w \geq 60 \text{ dB}$. Välistarindite kihid täpsustuvad edasise projekteerimise käigus.

3.3.6 Siseseinad

Kandvad siseseinad laotakse täisbetoneeritud Columbia kivist. Siseviimistlus täpsustub edasistes etappides koostöös tellija ja sisearhitektiga. Kandvate siseseinte õhumüra isolatsiooniindeks $R'w \geq 60 \text{ dB}$, löögimüra taseme indeks $L'_{nw} \geq 53 \text{ dB}$. Kasutatakse tervisekaitse nõuetele vastavaid sertifikaate omavaid materjale.

Mittekandvate siseseintena kasutatakse metallkarkassil villatäitega kipsplaatseinu.

Mittekandvate siseseinte viimistlusmaterjal täpsustub sisearhitektuuri osa projektis. Kasutatakse tervisekaitse nõuetele vastavaid sertifikaate omavaid materjale.

3.3.7 Avatäited

Hoone aknad on puit-alumiinimaknad, mis on väljast värvitud mustjas-halliks RAL 7021 (Black Grey). Siseviimistlus täpsustub edasistes etappides koostöös tellija ning sisearhitektiga. Akende soojajuhtivus $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Välisukse soojajuhtivus $U_{max}=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Avatäited täpsustuvad edasise projekteerimise käigus.

3.3.8 Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone väliskonstruktsioonid

Planeeritud terrass rajatakse lintvundamendile, puitkonstruktsioonil ning kaetakse ilmastikukindla termotöödeldud terrassipuiduga.

Hoonet katab viilkatus, mis on (liim)puit-konstruktsioonil, katusekatteks tumehall plekk-katus ja integreeritud päikesemoodulid.

3.4 HOONE TEHNILISED ANDMED

Hoone funktsioon: 11101 Üksikelamu

Ehitise tehnilised näitajad:

Katastritunnus	78401:101:1502
Krundi pindala	1684 m ²
Krundi sihtotstarve:	Elamumaa 100%
Ehitisalune pind:	270 m ²
Maapealse osa alune pind:	270 m ²
Maapealsete korruste arv:	2
Absoluutne kõrgus:	51.95 m
Kõrgus:	6.25 m
Pikkus:	28.0 m

Kadarik, Tüür. Arhitektid.

KADARIK TÜÜR ARHITEKTID OÜ
REG. NR. 12018716
ADDRESS: Telliskivi 60, Tallinn 10412
Ehitusprojekti nimetus: MÄNNIKU TEE 60 ÜKSİKELAMU
Projekti nr: EIK-23
Vastutav isik: Ott Kadarik, Mihkel Tüür
30.11.2023

Laius:	12.3 m
Sügavus:	0 m
Suletud netopind:	193.6 m ²
Eluruumide pind:	131.0 m ²
Üldkasutatav pind:	62.6 m ²
Tehnopind:	0 m ²
Maht:	952.6 m ³
Maapealse osa maht:	952.6 m ³
Ehitiste eluiga:	50 aastat
Täisehitusprotsent:	18.9 %
Parkimiskohtade arv:	3
Hoone tulepüsivusklass:	TP3

4. TULEOHUTUS

Käesolev projektiosa koostatakse üksikelamu tuleohutuse kirjeldamiseks. Kasutatavad viimistlusmaterjalid peavad omama tuleohutuselast sertifikaati.

Krundile lähim veevõtukoht asub Männiku tee 60 kinnistust Määniku tee ääres Männiku tee 60a ees. Kruut asub maa-alusest hüdrantist ligikaudu 55 meetri kaugusel. Nõutud veevoolu hulk peab olema 10 l/s 3h jooksul.

Projekteerimisel on lähtud järgmistest normdokumentidest:

- Eesti standard EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- Siseministri määrus 30.03.2017 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- Eesti standard EVS 812-2:2014/AC:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid“.
- Eesti standard EVS 812-3:2018/AC:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid“.
- Eesti standard EVS 812-6:2012/A1:2013 „Tuletõrje veevarustus: Osa 6“.

4.1 TULEOHUTUSKLASS, KASUTUSOTSTARVE

Korruselisus:	2 korrust
Tuleohutusklass:	TP3
Hoone kasutusotstarve:	11101 üksikelamu
Hoone kasutusviis:	I – üksikelamu
Põlemiskoormus:	alla 600MJ/m ²
Hoone kõrgus:	6,25 m

Tuletundlikkused:

Põrandate klass üldjuhul: Nõudeid ei esitata

Siseseinte ja lagede pinnakihi: D-s2,d2

Pööningu põrand: DFL-s1

Katusekatte klass: Broof(t2-t4)

Terrassipõranda tuletundlikkus: Dfl-s1

Soojustussüsteem: D,d0

Välisseina välispind: D,d2

Õhutuspiilu välispind: D,d2

Kaablite tuletundlikkus: Dca-s2,d2,a2

Õhutuspiilu sisepind: Nõudeid ei esitata

Tehnilise ruumi tuletundlikkus: seinad ja lagi B-s1,d0; põrandad DFL-s1

Saun: seinad ja lagi: D-s2,d2; põrandale nõudeid ei esitata

4.2 TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED

4.2.1 Tuleohutuskujad

Tuleohutuskujad (min. 8 m) naaberhoonestusega on tagatud.

4.2.2 Tuleohutuse tagamise põhimõtted

Hoone on projekteeritud vastavalt EV Valitsuse määrusele nr. 17 (30.03.2017.a) "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele."

Sellest lähtub:

Ehitis peab olema projekteeritud ja ehitatud nii, et tulekahju puhkemisel:

- Säilib ehitise kandevõime ettenähtud aja jooksul
- On tule ja suitsu teke ning levik ehitises piiratud
- On tule levimine naaberehitistele piiratud
- On tagatud ohutu evakuatsioon
- On arvestatud päästemeeskonna ohutuse ja tegutsemisvõimalustega

Hoonesisesed horisontaalsed ja vertikaalsed läbiviigud rajatakse vastavalt tootja juhendile ja EVS 812-3:2018-le. Soojustuseks kasutatakse villa 100kg/m³.

Kütteseadmete ekspluateerimisel järgida „Tuleohutuse seadus“, RT I 2010, 24, 116.

Tahkekütusel töötava ahju, kamina, pliidi või muu kütteseadme puhastamisel järgida siseministri 30.08.2010 määrust nr 41 "Küttesüsteemi puhastamise nõuded", RT I 2010, 61, 446.

Tubadesse ja üldkasutatavate ruumide lakke paigaldada patareitoitega ioonsuitsuandurid.

Korstnad

Hoonesisesed horisontaalsed ja vertikaalsed läbiviigud rajatakse vastavalt tootja juhendile ja EVS 812-3:2018-le.

Hoonete korstnad ulatuvad vähemalt 0,8m katusepinnast kõrgemale.

Hoone mõlemas tiivas asuvasse elutuppa on kavandatud kamin. Mõlema kolde jaoks on hoonele projekteeritud korsten, töötemperatuur $T \leq 600$. Korstnate temperatuuriklass ei tohi olla väiksem kütteseadme väljundgaaside temperatuurist. Küttekollete ja korstnate välispinda võib viimistleda mördi või kuumuskindla värviga. Korstnate katmine kipsplaadiga vms ei ole lubatud, kui tootja ei näe ette teisiti.

Korstnalõõride sisepind eraldatakse süttivatest konstruktsioonidest 25cm paksuse mittepõleva kraega või lisatakse lõõri välispinnale 100mm tulekindlat kivivilla erikaaluga 100kg/m³. Igale tulekoldele on omaette suitsulõõr. Korstnatele paigaldada sädemepüüdja.

Moodulkorstnad tuleb paigaldada tootja paigaldusjuhiste järgi.

Korstnalõõrid varustatakse puhastusluukidega vastavalt kütteseadmete standardile- EVS 812-3:2018.

Valmiskamine paigaldamisel järgida tootja paigaldusjuhiseid. Tulekolde ette paigaldatakse põrandale kiviplaad, klaas- või plekkkate.

Müüritud küttekollete puhul järgida Eesti Standardit EVS 812-3:2018.

Tahkekütteil tulekollete lahendust täpsustatakse edasise käigus (pädeva) pottsepa.

Saunas paikneb puuküttega keris. Keris ja korsten tuleb paigaldada tootja paigaldusjuhiste järgi.

4.2.3 Tuletõkkesektsioonid, tulepüsivus

Projekteeritud elamu moodustab ühe tuletõkkesektsiooni. Eripõlemiskoormus hoones on alla 600 MJ/m². Maja seinte ja lagede tuletundlikkuse klass on D-s2,d2. Ehitiste välisseina välispinna tuletundlikkus on vastav vähemalt klassile D-s2, d2, katusekattematerjal minimaalselt Broof(t2-t4) klassist.

Sauna valmiskerise paigaldamisel tuleb juhinduda tootjapoolsetest paigaldusjuhenditest. Köögi väljatõmbekanali rajamisel, mis ei ole rajatud šahti, peab olema tulepüsivusega vähemalt EI 15 ja tuletundlikkusega vähemalt A2-s1,d0. Õhupuhasti ja väljatõmbekanali ühendamiseks võib kasutada painduvaid kanaleid.

4.2.3 Evakuatsioonilahendus ja suitsueemaldus

Ruumide ja pääsude paigutus tagab inimeste kiire ja ohutu väljapääsu. Elamu esimeselt korruselt on kaks peamist ja neli lisa väljapääsu: hoone kaks peaust avanevad hoovi, vastavalt üks tänava poole ja üks hoone idapoolsele küljele, hoone vasakpoolsest elutoast, magamistoast ja hoone parempoolsest elutoast avanevad uksed terrassile.

Evakuatsioon toimub põhikorrusel korrusel asuvate välisuste ja akende kaudu ning ei põhjusta ohtu evakueeruvatele ehitise kasutajatele. Evakuatsiooni teedel paiknevad uksed peavad olema lihtsasti avatavad ja avanema vähemalt 90 kraadi.

Katusele pääsemine

Korstna juurde katusele asetatakse kohtkindlad metallredelid. Redeli asukoht on näidatud katuse plaanil.

Suits ja soojus eemaldatakse eluruumidest loomuliku ventilatsiooni teel läbi akende. Eraldi süsteemi suitsuärastuseks projekteeritud ei ole. Suitsueemaldus toimub loomuliku tõmbega, (arvestusega 0,5% avade kogupindala põrandapindalast) läbi kergesti avatavate/ (vajadusel) purustatavate akende, uste kaudu. Akende, uste ja väravate suitsueemaldamise arvestuslikuks pindalaks võetakse 50% nende avade pindalast ja kasutades ruumi ülaosa ülemises kolmandikus asetsevaid, kergesti avatavaid/ (vajadusel) purustatavaid aknaid-avatäiteid.

Tuletõrjeauto ligipääs hoone juurde toimub krundi kirdenurgast ida suunast Männiku tee poolt.

5. JÄÄTMEKAVA

Vastavalt Tallinna jäätmehoolduseeskirjale tuleb ehitise vastuvõtmiseks esitatavatele dokumentidele ehitusjäätmete käitlemise kohta lisada õiend.

Jäätmekava täpsustub edasise projekteerimise käigus.

5.1 Kavandatava tegevusega kaasnevad keskkonnamõjud

- Kinnistule planeeritav on keskkonda mittehäiriv. Täiendavate keskkonnakaitse tingimuste rakendamine ei ole vajalik.
- Projekteeritud hoonega ei kaasne looduse reostusohu.

Ehitusjäätmete kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma järgmistest dokumentidest:

- Tallinna jäätmehoolduseeskiri (08.09.2011 nr 28)
- Jäätmeseadus (17.06.1998 nr 360)

5.2 Olmejäätmed

Olmejäätmete kogumiskoht on planeeritud krundi sissesõidutee äärde ning on vastavalt Tallinna jäätmehoolduseeskirjale paigutatud naaberkinnistust rohkem kui 3 meetri kaugusele. Segaolmejäätmeid kogutakse krundil paiknevasse konteinerisse. Vanapaberi teisaldab elanik ise jäätmejaama ning pakendjäätmeid piirkonna avalikesse kogumispunktidesse.

Jäätmed kogutakse kaane ja käepidemetega jäätmemahutitesse. Jäätmed antakse üle jäätmekäitlejale, kellega on sõlmitud jäätmekäitlus leping.

5.3 Jäätmekäitlus – jäätmete hinnanguline kogus ja liigitus kehtiva jäätmenimistu järgi

Täpsustub edasise projekteerimise käigus.

5.4 Pinnas – Pinnasetööde mahtude bilanss

Täpsustub edasise projekteerimise käigus.

5.5 Selgitused jäätmete liigiti kogumiseks ehitusplatsil

Ehitusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab omama jäätmeluba või teatud juhul olema registreeritud riigi Keskkonnaametis.

Ehitusjäätmel tuleb liigiti sortida eraldi vastavalt sorditavatele jäätmeliikidele tähistatud mahutitesse nende tekkekohal, lähtudes jäätmete taaskasutusvõimalustest. Eraldi tuleb sortida:

- 1) puit;
- 2) kiletamata paber ja kartong;
- 3) metall (eraldi must- ja värviline metall);
- 4) mineraalsed jäätmel (kivid, ehituskivid ja tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas jne);
- 5) raudbetoon- ja betoondetaillid;
- 6) tõrva mittesisaldav asfalt;
- 7) kile

Kui ehitusjäätmel tekkekohas puudub võimalus neid sortida või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, tuleb jäätmel anda käitlemiseks üle sellekohase jäätmeloaga jäätmekäitlejale.

Jäätmel tuleb koguda liikide kaupa eraldi mahutitesse, taaskasutada või anda taaskasutamiseks üle sellekohase jäätmeloaga jäätmekäitlejale. Ehitusjäätmel, mida ei saa materjali või tootena taaskasutada, kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides jäätmeloaga jäätmekäitluskohtades või lõike 7 kohaselt. Mahutid peavad olema tähistatud vastavalt kogutavatele jäätmeliikidele.

Mahukad ehitusjäätmel, mida kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada mahutisse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlejale, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohta. Mahukad ehitusjäätmel on suuregabariidilised ja raskemad ehitus- ja lammutustöödel tekkinud jäätmel (vannid, pliivid, raudbetoon- ja betoondetaillid, palgid, metall- ja puittalad jne).

Sortimisel üle jäänud mineraalsete püsijäätmel segu taaskasutamine väljaspool ametlikke ladestuspaiku, sh territooriumi heakorrastamiseks, on lubatud ainult kehtivate nõuete kohaselt vormistatud ehitusprojekti ja ehitusloa või heakorraplaani alusel, mis on kooskõlastatud vallavalitsusega. Sortimisel üle jäänud mineraalsete püsijäätmel segu võib kinnistu omanik kasutada oma kinnistu heakorrastamiseks kooskõlastatult vallavalitsusega.

Ehitamisel maapõues tehtavate tööde käigus tekkinud kaevist võib väljaspool kinnisasja kasutada kooskõlastatult KOViga. Kaevise kasutamiseks väljaspool kinnisasja tuleb Keskkonnaametile esitatavale taotlusele lisada väljavõte vallavalitsusega kooskõlastatud projektist või olemasoleva plaanimaterjali alusel koostatud ning kasutamise asukohajärgse vallavalitsusega kooskõlastatud heakorraplaanist. Kaavis on looduslikust olekust eemaldatud kivimi või setendi tahke osis.

Raudbetoon- ja betoondetaile, asfalti, eelsorditud ehituskive ja telliseid ning puitu ei ole lubatud ladestada prügilas ega kasutada pinnasetäiteks väljaspool prügilat. Raudbetoon- ja betoondetaillid ning tõrva mittesisaldav asfalt tuleb üle anda purustamiseks ja materjalide taaskasutamiseks. Eelsorditud ehituskivid ja tellised tuleb kordus kasutada. Puhas puit tuleb kasutada küttena või anda puiduhakke valmistamiseks üle. Tõrva sisaldavat asfalti tuleb käidelda ohtliku ehitusjäätmelena. Käesolevas lõikes nimetatud jäätmel tuleb üle anda jäätmeluba omavale isikule või jäätmeseaduse alusel registreeritud isikule, kui isik teostab jäätmel taaskasutamist vastavalt keskkonnaministri 21. aprilli 2004 määrusele nr 21 "Teatud liiki ja teatud koguses tavajäätmel, mille vastava käitlemise korral pole jäätmeloa omamine kohustuslik, taaskasutamise või tekkekohas kõrvaldamise nõuded".

Kasvupinnas tuleb koorida eraldi ja kasutada võimalusel samal ehitusel haljastamiseks.

Ohtlikud ehitusjäätmel on ehitamisel tekkivad jäätmel, mis ohtlike omadustel tõttu võivad põhjustada kahju tervisele ja keskkonnale ning nõuavad käitlemisel erimenetlust. Ohtlikud ehitusjäätmel selgitatakse välja jäätmelnimistu ja Vabariigi Valitsuse määruse “Jäätmetel ohtlike jäätmel hulka liigitamise kord” alusel.

Ohtlike ehitusjäätmel hulka kuuluvad:

- 1) asbesti sisaldavad jäätmel - eterniit, asbesttsementplaadid, asbesttsementtorud, isolatsioonimaterjalid jne;
- 2) värvi-, laki-, liimi- ja vaigujäätmel ning neid sisaldanud tühi taara ja nendega immutatud töödeldud materjalid jne;
- 3) naftaprodukte sisaldavad jäätmel - tõrvapapp, immutatud isolatsioonimaterjalid, tõrva sisaldav asfalt jne;
- 4) saastunud pinnas.

Pinnas loetakse saastunuks, kui see sisaldab ohtlike aineid üle õigusaktidega kehtestatud piirnormide.

Ohtlikud ehitusjäätmel, välja arvatud saastunud pinnas, tuleb koguda liikide kaupa eraldi mahutitesse, mis on märgistatud keskkonnaministri kehtestatud korra kohaselt. Ohtlike ehitusjäätmel mahutisse ei tohi kallata vedelaid ohtlike jäätmel, nagu värvid, lakid, lahustid ja liimid.

Ohtlike ehitusjäätmel kogumiseks kasutatavad mahutid peavad olema lukustatavad või valvatavad.

Asbestitööde tegemisel tuleb järgida keskkonnaministri 21. aprilli 2004 määrust nr 22 “Asbesti sisaldavate jäätmel käitlusnõuded” ja tööandjal peab olema tööinspektsiooni luba.

Vedelad ohtlikud jäätmel, nagu kasutuskõlbmatud värvid, lakid, lahustid ja liimid ning nende jäägid tuleb koguda alpakendisse või vastavalt märgistatud kindlalt suletavasse mahutisse.

Ohtlikud ehitusjäätmel ja saastunud pinnas tuleb üle anda ettevõtjale, kellele on väljastatud sellekohane jäätmeluba ja ohtlike jäätmel käitluslitsents.

Saastunud pinnast võib kohapeal käidelda ohtlike jäätmel käitluslitsentsi ja jäätmeluba omav ettevõtja vastava projekti ning vallavalitsuse kooskõlastuse alusel.

Ohtlike ehitusjäätmel valdaja vastutab nende ohutu hoidmise eest kuni jäätmel üleandmiseni jäätmekäitlejale.

Isikud, kes tekitavad või käitlevad ohtlike ehitusjäätmel, on kohustatud andma järelevalveametnikele neid jäätmel puudutavat informatsiooni.

5.6 Ehitusplatsil jäätmete kogumiseks kasutatavate mahutite tüübid

Kõik eritüübilised konteinerid peavad olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud. Kõik ehitustöölised peavad olema instrueeritud eritüübiliste ehitusjäätmete konteinerite olemasolust ja asukohast. Kõigilt ehitustööliselt peab olema võetud allkiri, et neid on instrueeritud eritüübiliste jäätmekonteinerite olemasolust ja nad on sellest kohustusest aru saanud ning kohustuvad seda täitma.

Kiletamata paber ja papp peab olema sorteeritud eraldi ja paigutatud kinnisesse konteinerisse. Mustmetall peab olema välja sorteeritud ja kogutakse eraldi konteinerisse. Mahukad detailid võib eraldi ladustada konteineri kõrvale. Värviline metall kogutakse eraldi konteinerisse. Mineraalsed jäätmed nagu kivid, krohv, betoon, kips jms peab olema kogutud eraldi konteineritesse.

Klaasijäätmed kogutakse eraldi konteinerisse.

Ohtlikud jäätmed kogutakse eraldi konteineritesse. Ohtlike jäätmete konteiner peab olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud. Ohtlikud jäätmed antakse üle jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale kellel on täiendavalt ohtlike jäätmete käitluslitsents.

- värvi-, laki-, liimi-, vaigujäätmed, plastikud ja reliinid, sh nende kasutatud tühi taara ja nimetatud jäätmetega immutatud materjalid jms koguda kokku eraldi konteinerisse.

- vanad päevavalguslampide torud peavad olema kokku kogutud eraldi konteinerisse ja üle antud jäätmekäitlusettevõttele. Hoiduda päevavalguslampide purustamisest.

- õlid ja kütusejäägid, värvid ja lakijäägid koguda kokku eraldi anumatesse.

5.7 Jäätmete käitlemistoimingud ja kohad

Kõik ehitusjäätmed kas taaskasutatakse (näiteks metalltalad, -tellised jt) või kõrvaldatakse ehitusjäätmete ladustamispaigas (inertsed jäätmed nagu krohvi-, kipsi-, betoonijäätmed jt) vastavalt ladustuskoha kasutuseeskirjadele (rekultiveerimisprojektile) või antakse töötlemiseks üle vastavale jäätmeluba omavale või jäätmeregistris registreeritud jäätmekäitlusettevõttele. Ohtlike jäätmete käitlemiseks peab jäätmekäitlusettevõttel täiendavalt olema ohtlike jäätmete käitluslitsents.

Ehitus-lammutusjäätmeid tohib üle anda käitlemiseks ainult isikule, kellel on nende jäätmete käitlemiseks jäätmeluba, ohtlike jäätmete litsents või ta on registreeritud jäätmeregistris. Ehitise vastuvõtmiseks esitatavale dokumentatsioonile tuleb kohustuslikus korras lisada keskkonnaameti vormikohane õiend jäätmete nõuetekohase käitlemise kohta. Käesolevas jäätmekavas sätestamata juhtudel peab lähtuma kehtivatest riigi ja Tallinna õigusaktidest.

Ehitusjäätmete valdaja on oma tegevuses kohustatud:

1. Rakendama kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi ehitusjäätmete liikide kaupa kogumiseks tekkekohas;
2. Korraldama oma jäätmete taaskasutamise või andma jäätmed käitlemiseks üle jäätmeluba omavale või jäätmeregistris registreeritud isikule. Ohtlike jäätmete puhul on täiendavalt nõutav ohtlike jäätmete käitluslitsentsi olemasolu;
3. Rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmete taaskasutamiseks. Muude taaskasutusvõimaluste puudumisel võib põlevaid jäätmeid kasutada energia tootmisel.

4. Võtma tarvidusele abinõud tolmu tekke vältimiseks ehitusjäätmete paigutamisel konteineritesse või laadimisel veokile;
5. Valmistama ette tasase kõvakattelise aluspinna jäätmekonteinerite paigutamiseks;
6. Kooskõlastama omavalitsusega jäätmekonteinerite paigutamise tänavatele, sõidu- või kõnniteedele ning parklasse;
7. Jäätmekäitluskoha käitav ettevõtja on kohustatud hoidma korras jäätmekäitluskoha juurdesõiduteed ja siseteed, vältima rajatistel tolmu ja haisu teket ja levikut ning jäätmete sattumist väljapoole käitluskoha maa-ala.
8. Tagama, et kinnistul või krundil oleks eraldi margistatud konteinerid olmejäätmete ja ohtlike jäätmete kogumiseks;
9. Jäätmete ladestamine väljaspool prügilat on keelatud.

Ehitise kasutusloa taotlemisel tuleb vormistada jäätmeõiend ja kinnitada see omavalitsuses. Õiend tuleb lisada kasutusloa taotlemise dokumentide juurde.

6. RADOONI KAITSE MEETMED

6.1 KINNISTU PINNASE RADOONIRISK

Vastavalt Eesti Geoloogiateenistuse koostatud Eesti pinnase radooniriski kaardile asub Männiku tee 60, Tallinn kinnistu normaalse kuni kõrge radoonisisaldusega pinnasega piirkonnas (pinnase radooni sisaldus: 30-50/50-150 kBq/m³).

6.2 RADOONIKAITSE MEETMED

Radooni vältimiseks esimesel korrusel valatakse betoonpõrand paksusega 100mm. Betooni alla paigaldatakse radoonikile ja kommunikatsioonide läbiviigud tihendatakse. Kile liitekohad ja praod tihendatakse hoolikalt. Elamusse on ette nähtud tõhus ventilatsioon – mehaaniline sissepuhe/väljatõmme.

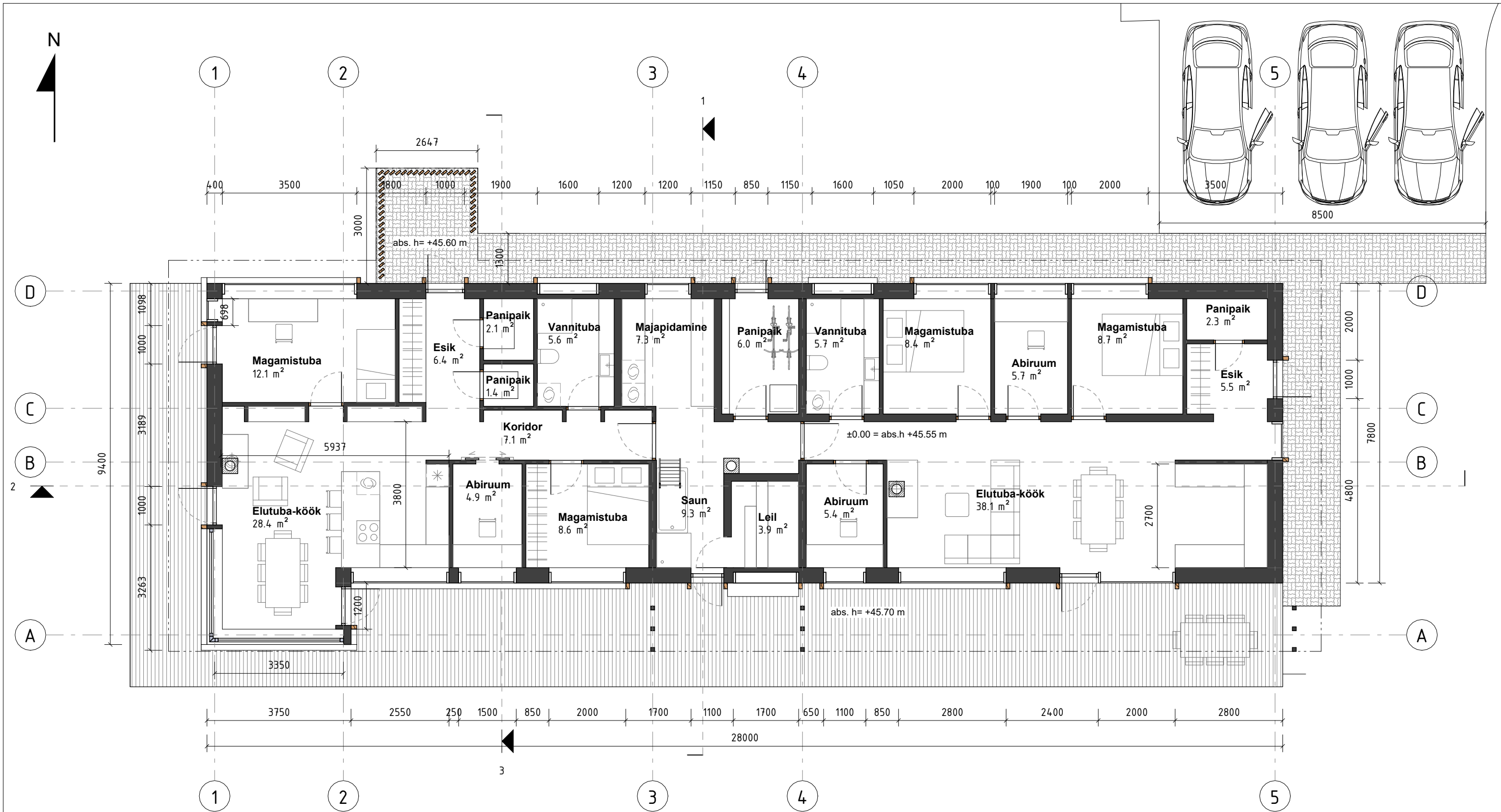
Radoonitõrjeks vähendatakse õhulekkeid tarindite ja liitekohtade ning tarinditest läbiviikudes. Tööd tuleb teostada vastavalt standardile EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“.

6. KÜTE, VENTILATSIOON JA JAHUTUS

Kütte, ventilatsiooni ja jahutuse lahendus projekteeritakse edasises etapis.

7. VESI JA KANALISATSIOON

Vee- ja kanalisatsiooni lahendus projekteeritakse edasises etapis.



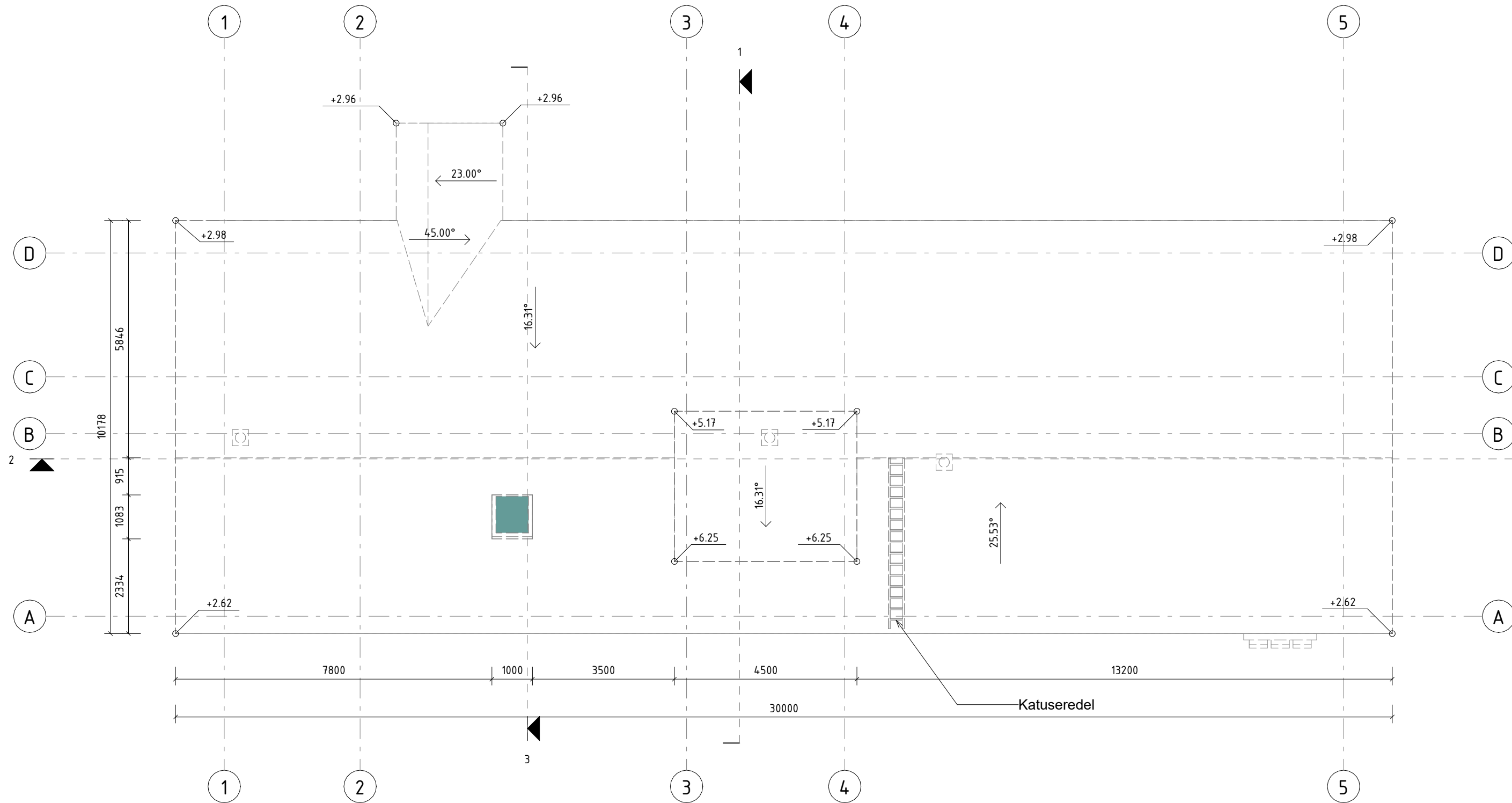
RUUMIDE EKSPLIKATSIOON		
RUUMI NR	NIMETUS	PINDALA
1. korrus		
1	Magamistuba	12.10 m ²
2	Esik	6.40 m ²
3	Panipaik	2.10 m ²
4	Panipaik	1.40 m ²
5	Elutuba-köök	28.40 m ²
6	Abiruum	4.90 m ²
7	Magamistuba	8.60 m ²
8	Vannituba	5.60 m ²

RUUMIDE EKSPLIKATSIOON		
RUUMI NR	NIMETUS	PINDALA
9	Koridor	7.10 m ²
10	Majapidamine	7.30 m ²
11	Saun	9.30 m ²
12	Panipaik	6.00 m ²
13	Abiruum	5.40 m ²
14	Vannituba	5.70 m ²
15	Magamistuba	8.40 m ²
16	Abiruum	5.70 m ²
17	Magamistuba	8.70 m ²

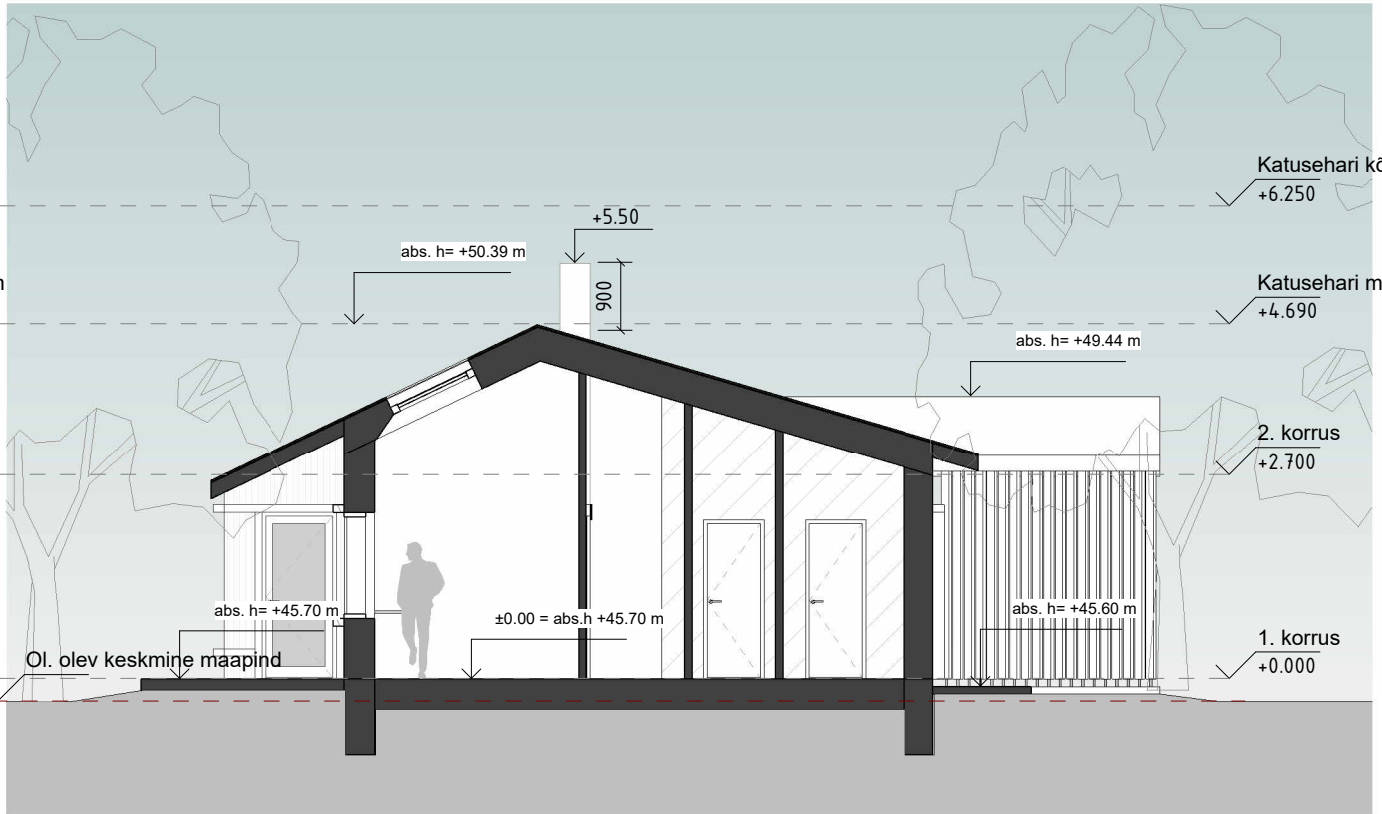
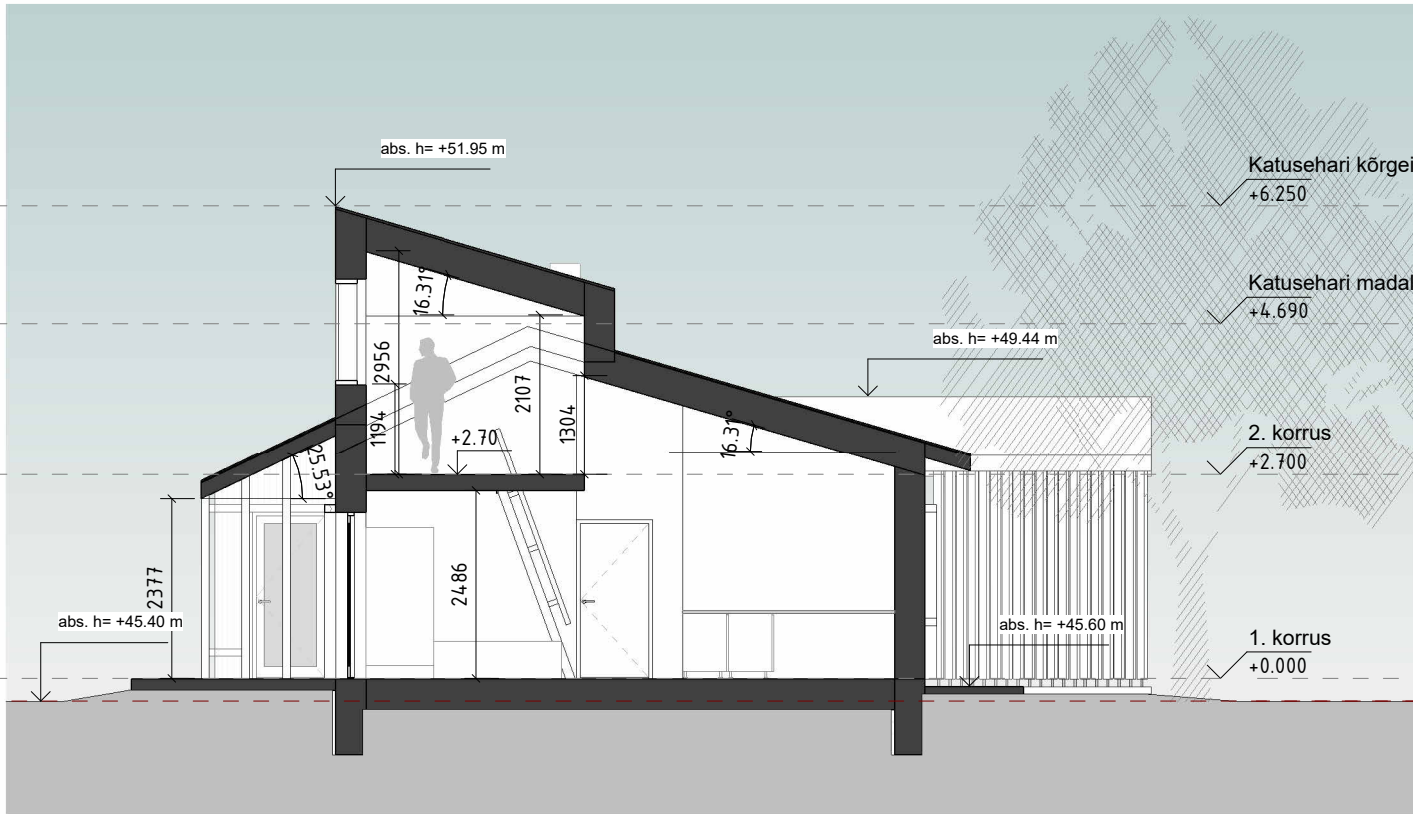
RUUMIDE EKSPLIKATSIOON		
RUUMI NR	NIMETUS	PINDALA
18	Panipaik	2.30 m ²
19	Esik	5.50 m ²
20	Elutuba-köök	38.10 m ²
21	Leil	3.90 m ²
		182.90 m ²
2. korrus		
22	Külastetuba	10.70 m ²
		10.70 m ²
KOKKU:		193.60 m ²

MUUDATUS	KUUPÄEV	SELGITUS	PROJEKTEERIJAJ
		Tellija Eik Hermann	Joonise nr ES AR-5-01
		Ehitusprojekti nimetus Villa Eik	Formaat/mõõtkava A3 (420x297) 1 : 100
		Adress Männiku tee 60, Tallinn	Staadium Eskiis
		Vastutav isik Mihkel Tüür, Ott Kadarik	Töö nr EIK-23
		Projekteerija Liina Soosaar	Loodud
			Valja antud 2023-12-07

Kadarik,
Tüür.
Arhitektid.



MUUDATUS		KUUPÄEV	SELGITUS		PROJEKTEERIJ
<div>Kadarik, Tüür. Arhitektid.</div>		Tellija		Joonis	
		Eik Hermann		Katuseplaan	
		Objekt		Joonise nr	
		Villa Eik		ES AR-5-03	
Staadium		Eskiis		Töö nr	
		EIK-23		Loodud	
Valja antud		2023-12-07		Autor	
		Männiku tee 60, Tallinn		Mihkel Tüür, Ott Kadarik	
Projekteerija		Liina Soosaar		Projekteerija	

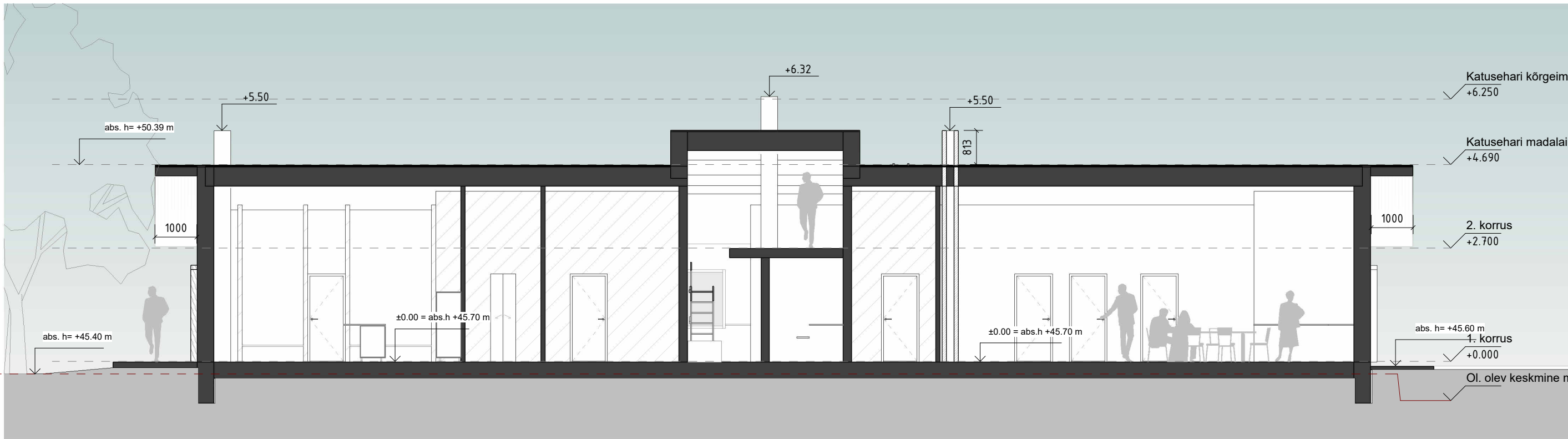


Lõige 1-1

1 : 100

Lõige 3-3

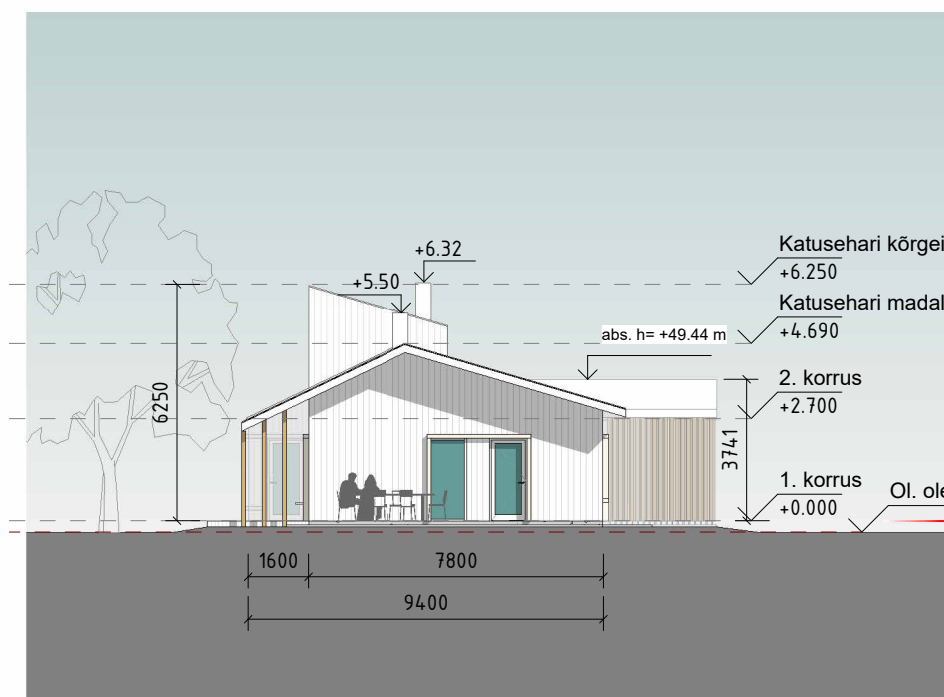
1 : 100



Lõige 2-2

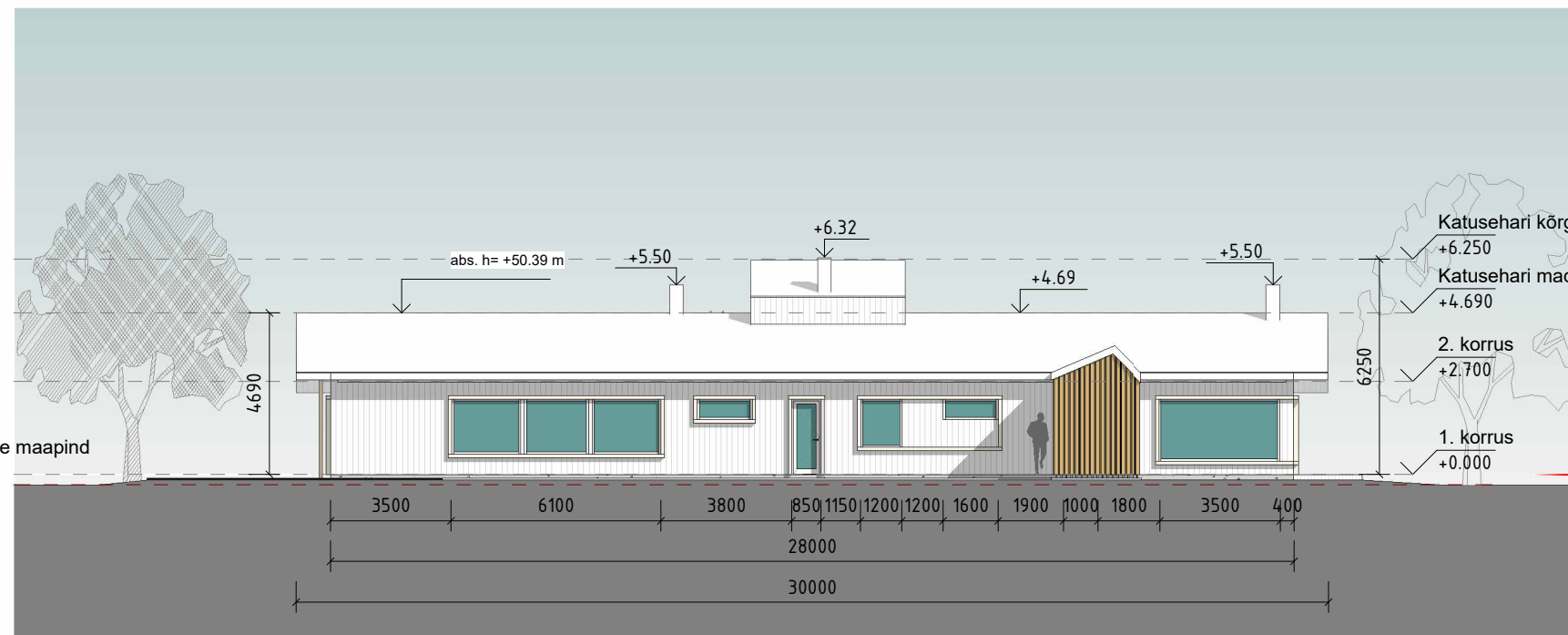
1 : 100

MUUDATUS	KUUPÄEV	SELGITUS	PROJEKTEERIJAL
		Kadarik, Tüür, Arhitektid.	
		Tellija Eik Hermann	Joonis Lõiked
		Objekt Villa Eik	Joonise nr ES AR-6-01
		Adress Männiku tee 60, Tallinn	Formaat/mõõtkava A3 (420x297) 1 : 100
		Autor Mihkel Tüür, Ott Kadarik	Stadium Eskiis
		Projekteerija Liina Soosaar	Töö nr EIK-23
			Loodud
			Valija antud 2023-12-07



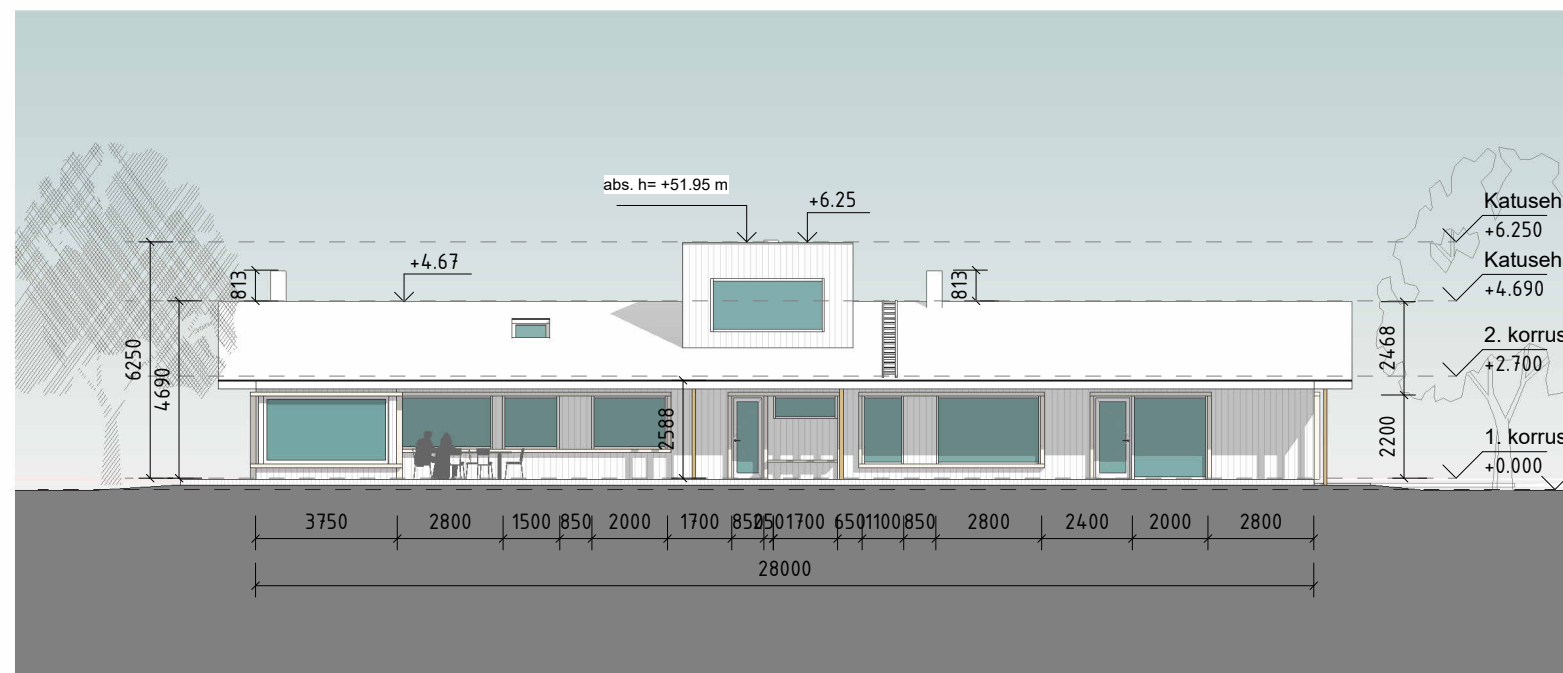
Vaade. Ida

1 : 200



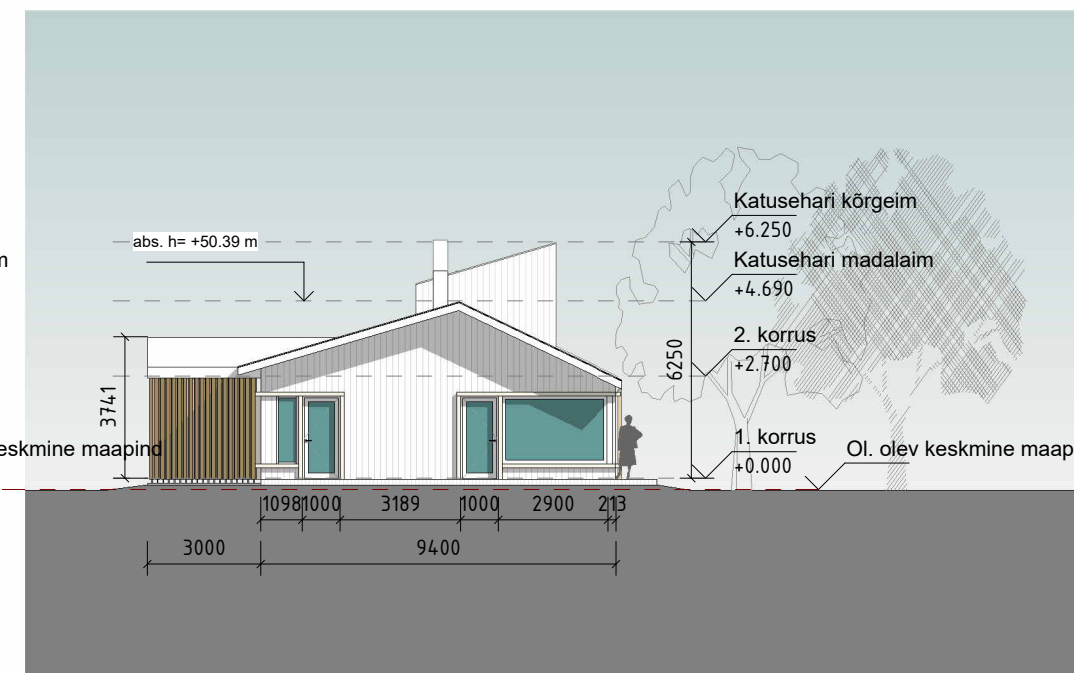
Vaade. Põhi

1 : 200



Vaade. Lõuna

1 : 200



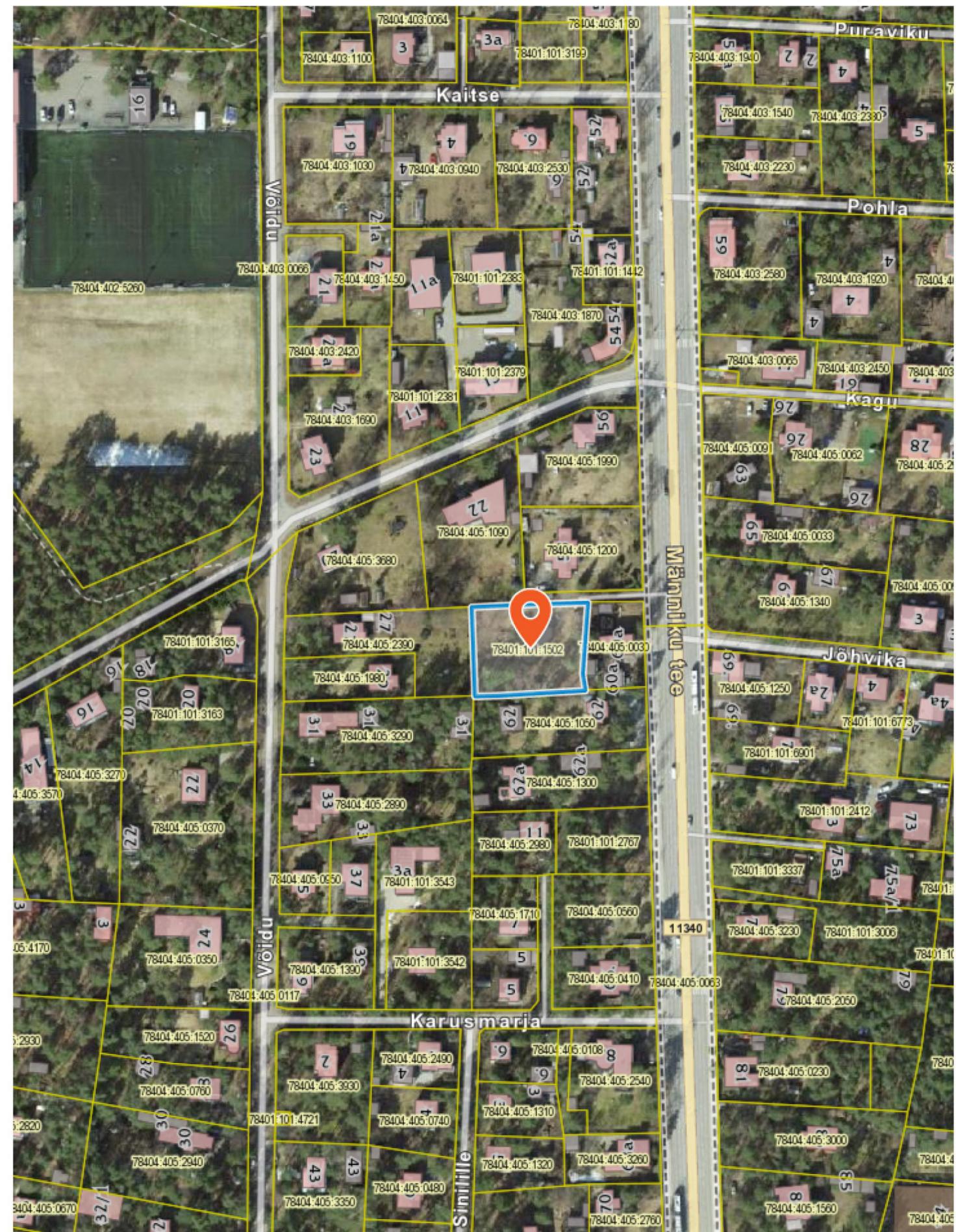
Vaade. Lääs

1 : 200

MUUDATUS	KUUPÄEV	SELGITUS	PROJEKTEERIJAL
		Kadarik, Tüür. Arhitektid.	
		Tellija Eik Hermann	Joonise nr ES AR-6-02
		Objekt Villa Eik	Formaat/mõõtkava A3 (420x297) 1 : 200
		Aadress Männiku tee 60, Tallinn	Staadium Eskiis
		Autor Mihkel Tüür, Ott Kadarik	Töö nr EIK-23
		Projekteerija Liina Soosaar	Loodud
			Välja antud 2023-12-07

Mõõtkava: 1:2000

X = 6583091, Y = 540899



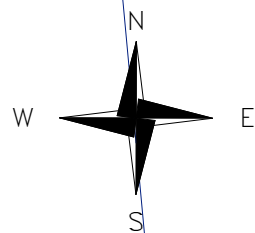
X = 6582585, Y = 540512

Legend:

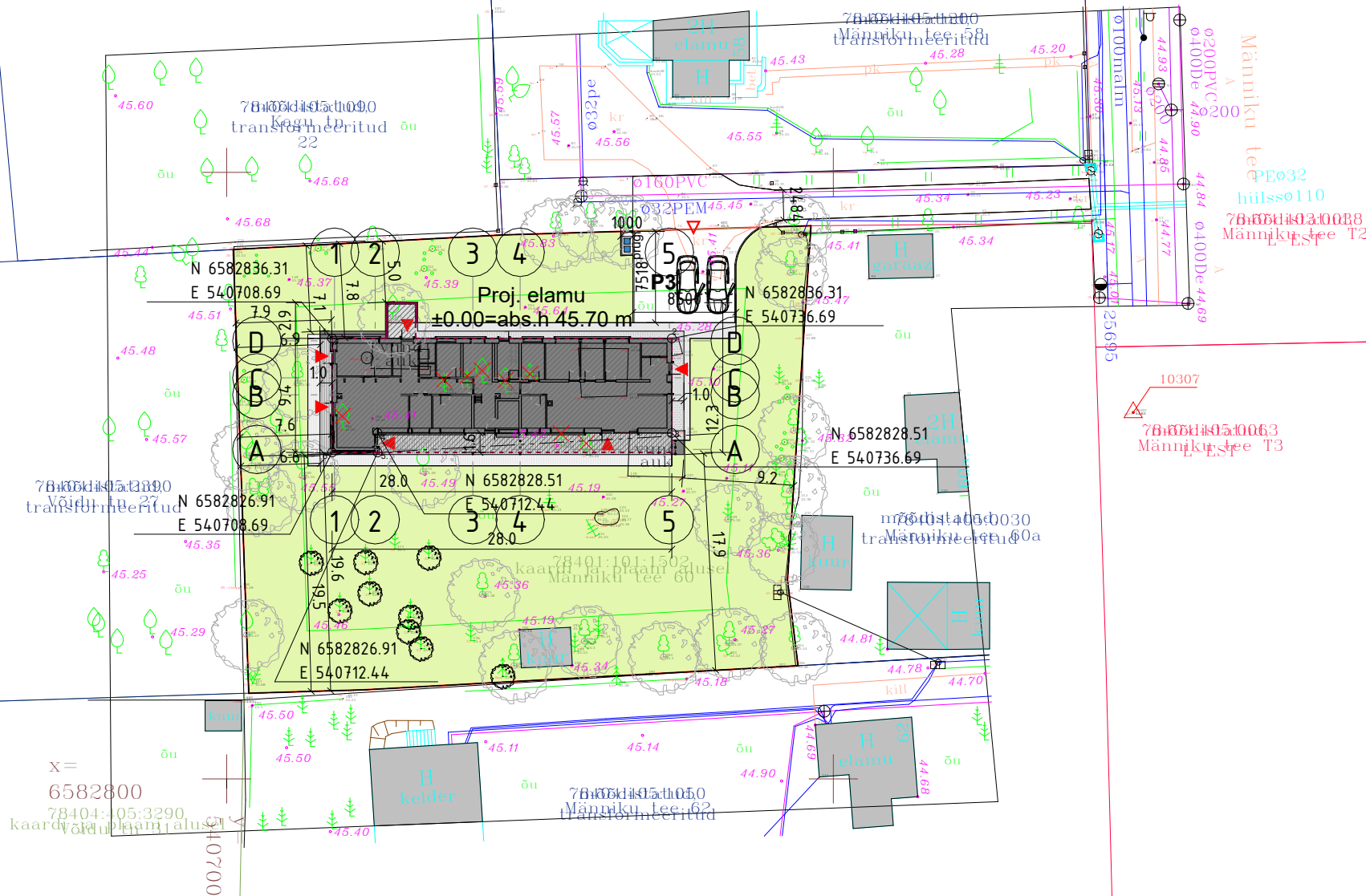
X-GIS2. Maa-amet. Kõik õigused kaitstud.

N registreeritud KÜ

<div>MUUDATUS</div> <div>KUUPÄEV</div>	<div>SELGITUS</div>	<div>PROJEKTEERIJAJ</div>
<div>Kadarik, Tüür. Arhitektid.</div>	<div> <div>Telliija</div> <div>Eik Hermann</div> <div>Joonis</div> <div>Situatsiooniskeem</div> </div>	<div> <div>Joonise nr</div> <div>AS-4-01</div> <div>Formaat/mootkava</div> <div>A3 (420x297)</div> <div>Stadium</div> <div>Eskiis</div> <div>Töö nr</div> <div>EIK-23</div> </div>
	<div> <div>Objekt</div> <div>Villa Eik</div> <div>Address</div> <div>Männiku tee 60, Tallinn</div> </div>	
	<div> <div>Autor</div> <div>Mihkel Tüür, Ott Kadarik</div> <div>Projekteerija</div> <div>Lijna Soosaar</div> </div>	<div> <div>Loodud</div> <div>Välja antud</div> <div>12/05/23</div> </div>



- HOONE KOORDINAADID:**
1. X=6582836.31 Y=540708.69
 2. X=6582836.31 Y=540736.69
 3. X=6582828.51 Y=540736.69
 4. X=6582828.51 Y=540712.44
 5. X=6582826.91 Y=540712.44
 6. X=6582826.91 Y=540708.69



TINGMÄRGID

- Krundi piir
- Sissepääs hoonesse / krundile
- Proj. hoone
- Proj. hoone arvestatud ehitisealune pind
- Proj. Terrass
- Olol. haljasala / taastatav haljasala
- Likvideeritavad puud
- Betoonkivi sillutis
- Parkimiskohtade arv
- Prügikonteiner

MUUDATUS	KUUPÄEV	SELGITUS	PROJEKTEERIJAL
Kadarik, Tüür. Arhitektid.		Tellijal Eik Hermann	Joonis ASendiplaan
		Objekt Villa Eik	
		Adress Männiku tee 60, Tallinn	
		Autor Mihkel Tüür, Ott Kadarik	
		Projekteerija Liina Soosaar	
			Joonise nr ES AS-4-02
			Formaat/mõõtkaval A3 (420x297) 1 : 500
			Stadium Eskiis
			Töö nr EIK-23
			Loodud
			Välja antud 2023-12-07

Hoone tehnilised näitajad antud seletuskirjas.