



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@rescue.ee

09.09.2022 nr 7-1/62-5

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teade

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 127 lõike 1 ja § 128 lõike 8, teavitame Teid, et Saku Vallavalitsuse 06.09.2022 korraldusega nr 518 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Saku valla Jälgimäe küla Mardi maaüksuse osal ja lähialal.

Planeeritav ala koosneb Mardi (katastritunnus: 71801:001:0218, maatulundusmaa 100%) maaüksuse osast, Topi alajaam 2 maaüksuse osast (katastritunnus: 71801:001:0241, maatulundusmaa 100%) ja Ubina (katastritunnus: 71801:001:0411, maatulundusmaa 100%) maaüksuse osast. Juurdepääsutee täpse asukoha määramiseks on planeeringuala sisse haaratud Topi alajaam 2 ja Ubina maaüksused. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 6200 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Mardi maaüksuse tiheasustusalale jäävale osale ehitusõiguse määramine tootmishoone rajamiseks (puidutoodete ja mööbli tootmine). Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 09.04.2009 otsusega nr 22; edaspidi üldplaneering) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa ja tootmismaa. Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (vastuvõetud Saku Vallavolikogu 17.02.2022 otsusega nr 8) asub planeeritav ala samuti äri- ja teenindusettevõtte ning tootmis- ja logistikakeskuse maa-alal. Algatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva ning vastuvõetud Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

DP algatamise korralduse ja selle lisadega on võimalik tutvuda Saku valla kodulehel <https://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud> ning Saku valla geoportaalil EVALD: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/1014>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maire Laur

Ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Karmen Jääger

671 2441 karmen.jaager@sakuvald.ee