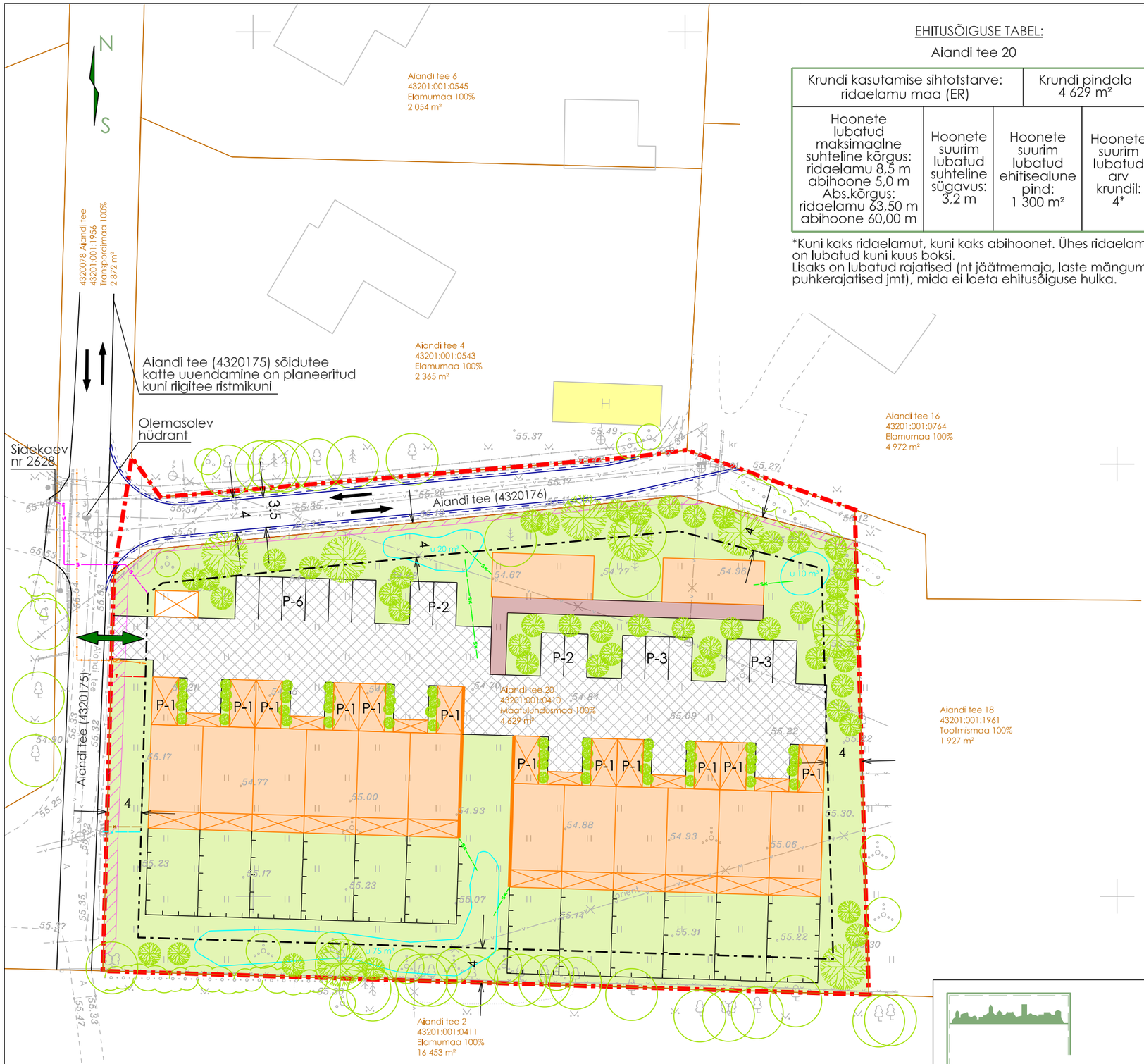


EHITUSÕIGUSE TABEL:

Aiandi tee 20

Krundi kasutamise sihtotstarve: ridaelamu maa (ER)		Krundi pindala 4 629 m²	
Hoonete lubatud maksimaalne suhteline kõrgus: ridaelamu 8,5 m abihoone 5,0 m Abs.kõrgus: ridaelamu 63,50 m abihoone 60,00 m	Hoonete suurim lubatud suhteline sügavus: 3,2 m	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 1 300 m²	Hoonete suurim lubatud arv krundil: 4*

*Kuni kaks ridaelamut, kuni kaks abihoonet. Ühes ridaelamus on lubatud kuni kuus boksi.
Lisaks on lubatud rajatised (nt jäätmemaja, laste mängumaja, puhkerajatised jmt), mida ei loeta ehitusõiguse hulka.

LEPPEMÄRGID (alusandmed):

- Planeeringuala piir / Katastriüksuse piir
- Aiandi tee 20, 43201:001:0410, Maatulundusmaa 100%, 4 629 m² — Katastriüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
- Naaberhoone alusplaanil
- Naaberhoone ETAK alusel (25.02.2026)
- Olemasolev sõidutee piirjoon
- Sõidusuunad
- Üksikpuu
- Põõsas
- Võsa
- Hekk
- Rohumaa
- Muru
- Võrkaed
- Veetorustik / Kanalisatsioonitorustik / Elektri madalpinge maakaabel / Sidekaabel / Soojatorustik
- Tänavavalgustuse post
- Tööst väljas tehnovõrk
- Tehnovõrgu kaitsevöönd Aiandi tee 20 maaüksuse piires

LEPPEMÄRGID (planeeritud lahendus, vt märkus 3):

- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud sõidutee katte uuendamine
- Planeeritud sõidutee asfaltkatte alla viimine
- Planeeritud juurdepääs
- P-2 — Planeeritud sõidutee ja parkimisala
- Planeeritud kergliiklustee
- Planeeritud hoonestus
- Planeeritud jäätmemaja
- Planeeritud haljasala/haljastus
- Planeeritud piirdeaed
- Planeeritud elektri liitumiskilp ja maakaabelliin
- Planeeritud sidekanalisatsioon
- Planeeritud soojatorustik
- Planeeritud veetorustik
- Planeeritud kanalisatsioonitorustik
- Planeeritud sademevee kanal.torustik
- Planeeritud looduslähedane sademeveelahendus

MÄRKUSED:

1. Planeeringuala hõlmab Aiandi tee 20 maaüksust (43201:001:0410) ja osaliselt 4320078 Aiandi tee (43201:001:1956) maaüksust. Planeeringuala pindala on ligikaudu 5 000 m².
2. Aluskaardina on kasutatud osaühing WeW poolt veebruaris 2026 koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr GEO-033-26). Alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava 1:500. Katastriandmed on seisuga 25.02.2026.
3. Planeeritud rekonstrueeritava Aiandi tee piirjoon, hoonestus, haljastus, teed, parkimisala, juurdepääsu asukoht ja tehnovõrkude, sh sademevee lahendus on indikatiivne. Indikatiivne lahendus illustreerib planeeritud põhimõtteid ja ruumivajadust. Täpne lahendus antakse projekteerimisel arvestades planeeritud põhimõtteid.

RUUM RAAMIS
Pädev ja pühendunud ruumilooja

Ruum Raamis OÜ
Mob: 5698 3956
ruum.raamis@gmail.com

Projektijuht/koostaja:	Koostamise korraldaja:	Huvitatud isik:
Jaana Veskimeister	Luunja Vallavalitsus	osaühing Rannasalu Haldus

Töö nimetus: Lohkva külas Aiandi tee 20 maaüksuse DETAILPLANEERING

Joonise nimetus: PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDE LAHENDUSEGA

Töö nr:	Kuupäev:	Mõõtkava:	Joonise nr:
030-26	18.09.2026	1:500	4