



KESKKONNAAMET

KORRALDUS

15.11.2024 nr DM-129199-12

Peetla uuringuruumi geoloogilise uuringu loa nr L.MU/522517 väljastamine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 26, § 32, § 35 ning lähtudes Osaühing Vestur (registrikood 10247279) esitatud taotlusest, otsustan:

1.1. Anda Osaühingule Vestur (registrikood 10247279) geoloogilise uuringu luba nr L.MU/522517 Peetla uuringuruumis, kehtivusajaga kolm aastat (lisatud).

1.2. Geoloogilise uuringu loale nr L.MU/522517 kantakse järgnevad tingimused:

1.2.1. Kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada Maa-ametile ning sõlmida raadamise leping Riigimetsa Majandamise Keskusega.

1.2.2. Uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel RMK Kirde regiooni (kirde.region@rmk.ee) välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;

1.2.3. Kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.

1.2.4. Tööde teostamisel tuleb tagada Peetla/TTP-346 Viru-Tammiku maaparandussüsteemi ja selle rajatiste korrashoid ning toimimisvõime (maaparandusseadus § 44-45, § 47 ja § 49 lg 1 p 1).

1.3. Korraldus jõustub Osaühingule Vestur (registrikood 10247279) teatavaks tegemisest.

Geoloogilise uuringu luba nr L.MU/522517 on kättesaadav Keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>.

Geoloogilise uuringu luba ei anna uuringuloa omajale garantiid, et talle hilisemalt antakse maavara kaevandamise luba ning geoloogilise uuringu loa saamisel ei teki õiguspärast ootust kaevandamisloa saamiseks.

2. ASJAOLUD

Osaühing Vestur (registrikood 10247279, aadress Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Salla küla, Soosalla, 46302) esitas 20.07.2024 Keskkonnaametile Peetla uuringuruumi

geoloogilise uuringu loa taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (edaspidi **KOTKAS**) 20.07.2024 numbriga DM-129199-1).

Taotletav uuringuruum asub Lääne-Viru maakonnas, Väike-Maarja vallas, Kärü külas, riigimandisse kuuluvatel katastriüksustel Triigi metskond 48 (katastritunnus 16101:003:0139) ja Triigi metskond 49 (katastritunnus 16101:003:0770). Katastriüksuse Triigi metskond 48 (katastritunnus 16101:003:0139) riigivara valitseja on Kliimaministeerium ning volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus. Katastriüksuse Triigi metskond 49 (katastritunnus 16101:003:0770) riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus Maa-amet.

Taotletav uuringuruumi teenindusala pindala on 183,76 ha. Geoloogilise uuringu käigus planeeritakse rajada kuni 70 uuringupuurauku maksimaalse uurimissügavusega kuni 6 m. Turbalasundi sondeerimine toimub käsipuuriga. Taotletava loa kehtivusaeg on kolm (3) aastat. Uuritavaks maavaraks on turvas.

2.1. Uuringuruum

Taotletava uuringuruumi teenindusala kattub suures osas Peetla turbamaardla (maavarade registri registrikaart nr 0238) hästilagunenud turba aktiivse reservvaru 8 plokiga ja vähelagunenud turba aktiivse reservvaru 7 plokiga. Taotletava uuringuruumi teenindusala külgneb keskosas vahetult Peetla turbatootmisala (kaevandamisloa nr L.MK/333096; loa omaja Vestur OÜ; luba on kehtiv kuni 4.06.2049) mäeeraldisega, lisaks hästilagunenud turba aktiivse tarbevaru 4 plokiga, vähelagunenud turba aktiivse tarbevaru 3 plokiga ning hästilagunenud turba aktiivse reservvaru 14 plokiga, vähelagunenud turba aktiivse reservvaru 13 plokiga. Taotletava uuringuruumi teenindusala kattub osaliselt Peetla turbatootmisala mäeeraldisega teenindusmaaga.

Taotletava uuringuruumi teenindusala kattub lõunaosas maaparandussüsteemiga Peetla/TTP-346 Viru-Tammiku, mille kood maaparandussüsteemide registris on 2102400020010001. Põhjaservas külgneb uuringuruumi teenindusala Karuvälja maaparandussüsteemi eesvooluga kuni 10 km², mille kood maaparandussüsteemide registris on 21023700110700011M. Eesvoolu kaitsevööndiga kattumist ei ole.

Idaservas kulgeb riigitee Simuna – Vaiatu tee nr 17192, mille äärmise sõiduraja serv jääb ~ 30 m kaugusele.

2.2. Tegevused uuringuruumis

Geoloogilise uuringu tegemisel lähtutakse keskkonnaministri 17.12.2018. a määrusest nr 52 „Üldgeoloogilise uurimistöö ning maavara geoloogilise uuringu kord ja nõuded ning nõuded fosforiidi, metallitoorme, põlevkivi, aluskorra ehituskivi, järvelubja, järvemuda, meremuda, kruusa, liiva, lubjakivi, dolokivi, savi ja turba omaduste kohta maavarana arvelevõtmiseks“.

Välitööde käigus mõõdetakse turba kogupaksus ja vähelagunenud turba kihi paksus 0,05 m täpsusega ning iseloomustatakse turba lamamis olevaid setteid. Uuringupunktide asukohad

mõõdistatakse GPS-seadme abil.

Välitööde käigus rajatakse uuringuvõrgustik mõõtmetega 200 × 200 m. Vajadusel rajatakse tarbevaru täpsemaks kontuurimiseks täiendavaid uuringupunkte. Geoloogilise uuringu käigus planeeritakse rajada kuni 70 uuringupuurauku maksimaalse uurimissügavusega kuni 6 m. Turbalasundi sondeerimine toimub käsipuuriga.

Turba kändudesisalduse määramiseks rajatakse 2 platsi, millel tehakse käsipuuriga 1 m intervalliga 100 torget kogu lasundi paksuses ning registreeritakse kannutabamused. Neljast uuringupunktist võetakse 0,25 m intervalliga proovid turba üldanalüüsiks.

Uuringuala kohta koostatakse instrumentaalmõõdistamise alusel topograafiline plaan. Mõõdetakse veetasemed kraavides. Kameraaltööde käigus analüüsitakse saadud andmestikku (sh laboritulemused) ja koostatakse aruanne varu arvele võtmiseks maavarade registris.

Laboratoorsed tööd sisaldavad turbaproovide üldanalüüsi Eesti Keskkonnauuringute Keskuse geotehnika laboratooriumis ja turba botaanilise koostise määramist OÜ Inseneribüroo STEIGER geoloogia osakonnas.

2.3. Geoloogilise uuringuga kaasneda võivad keskkonnahäiringud

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi **KeHJS**) § 6 lg-s 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral tuleb vastavalt KeHJS § 11 lg-le 3 algtada keskkonnamõju hindamine (edaspidi **KMH**) selle vajadust põhjendata. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg-s 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg-s 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi **määrus nr 224**) või on tegemist KeHJS § 6 lg-s 21 nimetatud tegevusega, mille korral tuleb KeHJS § 61 lg 3, § 11 lg-te 2, 2 3 ja 4 kohaselt anda eelhindang ja kaaluda KMH vajalikkust.

Väikse uuringusügavusega geoloogiline uuring ei kuulu KeHJS § 6 lg-s 1 sätestatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka, KeHJS § 6 lg-s 2 sätestatud otsustaja eelhindangut vajavate valdkondade loetellu ega Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ toodud tegevuste hulka (st tegemist ei ole määruse nr 224 § 3 p 3 kohase süvapuurimisega (üle 1000 meetrise sügavusega puuraugud)). Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse ja teiste seaduste muutmise seaduse eelnõu (55 SE) juurde kuulavas seletuskirjas on KeHJS § 6 lg 2 p-st 2 maavara geoloogilise uuringu ja üldgeoloogilise uurimistöö kaotamist põhjendatud sellega, et praktika on „näidanud, et eelhindangute koostamisega kaasneb suur töömaht ja reaalselt väärtust sellel ei ole, kuna uuringute mõju ei ole märkimisväärne. Praeguseks ei ole algtatud mitte ühtegi keskkonnamõju hindamist maavara geoloogilise uuringu loa ja üldgeoloogilise uurimistöö loa taotluse menetluses.

Antud juhul kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lg 2 p-s 2 mainitud valdkonda. Samas ei ole

kavandatavat tegevust nimetatud määruses nr 224. Samuti ei ole tegemist KeHJS § 6 lg-s 21 nimetatud tegevusega. Seetõttu antud juhul KMH ei ole kohustuslik, samuti ei anta eelhinnangut vastavalt KeHJS § 6 lg-le 23 ega kaaluta KMH vajalikkust.

MaaPS § 28 lg 3 kohaselt peab uuringuloa taotluse seletuskiri sisaldama muuhulgas andmeid geoloogilise uuringuga kaasneda võivate keskkonnahäiringute ja nende vähendamise meetmete kohta. Keskkonnaministri 09.01.2020 määruse nr 1 „Üldgeoloogilise uurimistöö loa ja geoloogilise uuringu loa taotluse esitamise kord, täpsustatud nõuded taotluse kohta, loa andmise kord ning taotluse ja loa andmekoosseis“ (edaspidi **määrus nr 1**) § 2 lg 1 täpsustab, et lisaks MaaPS § 28 lg 3 sätestatud andmetele esitatakse taotluse seletuskirjas uuringuga kaasneda võivate keskkonnahäiringute, sealhulgas vee, pinnase või õhu saastamise, müra, vibratsiooni ja selle ulatuse kirjeldus. Määruse nr 1 § 2 lg 1 punkti 6 kohaselt tuleb uuringuloa taotluse seletuskirjas eraldi välja tuua, kas geoloogilisel uuringul on mõju Natura 2000 võrgustiku alale.

2.3.1. Mõju Natura 2000 aladele

Taotletavale uuringuruumile lähim Natura 2000 võrgustikku kuuluv loodusala on Salla loodusala (EELISE kood RAH0000666), mis jääb Peetla uuringuruumist ~5.5 km kaugusele lõuna suunda. I lisas nimetatud kaitstavad elupaigatüübid on rikutud, kuid taastumisvõimelised rabad (7120), vanad loodusmetsad (*9010) ning siirdesoo- ja rabametsad (*91D0).

Taotletavale uuringuruumile lähim Natura 2000 võrgustikku kuuluv linnuala on Endla linnuala (EELISE kood RAH0000101), mis jääb Peetla uuringuruumist ~ 15 km kaugusele edelasse. Liigid, mille isendite elupaiku kaitstakse, on rästas-roolind (*Acrocephalus arundinaceus*), karvasjalg-kakk (*Aegolius funereus*), jäälinn (*Alcedo atthis*), soopart e pahlsaba-part (*Anas acuta*), luitsnokk-part (*Anas clypeata*), piilpart (*Anas crecca*), viupart (*Anas penelope*), sinikael-part (*Anas platyrhynchos*), rägapart (*Anas querquedula*), suur-laukhani (*Anser albifrons*), rabahani (*Anser fabalis*), kaljukotkas (*Aquila chrysaetos*), väike-konnakotkas (*Aquila pomarina*), hallhaigur (*Ardea cinerea*), punapea-vart (*Aythya farina*), tuttvart (*Aythya fuligula*), merivart (*Aythya marila*), laanepüü (*Bonasa bonasia*), hüüp (*Botaurus stellaris*), kassikakk (*Bubo bubo*), sõtkas (*Bucephala clangula*), öösorr (*Caprimulgus europaeus*), mustviires (*Chlidonias niger*), must-toonekurg (*Ciconia nigra*), madukotkas (*Circus gallicus*), roo-loorkull (*Circus aeruginosus*), soo-loorkull (*Circus pygargus*), aul (*Clangula hyemalis*), rukkirääk (*Crex crex*), väikeluik (*Cygnus columbianus bewickii*), laululuik (*Cygnus cygnus*), külmnokk-luik (*Cygnus olor*), valgeselg-kirjurähn (*Dendrocopos leucotos*), musträhn (*Dryocopus martius*), väikepistrik (*Falco columbarius*), tuuletallaja (*Falco tinnunculus*), väike-kärbsenäpp (*Ficedula parva*), lauk (*Fulica atra*), järvekaur (*Gavia arctica*), punakurk-kaur (*Gavia stellata*), värbkakk (*Glaucidium passerinum*), sookurg (*Grus grus*), merikotkas (*Haliaeetus albicilla*), väänkael (*Jynx torquilla*), punaselg-õgija (*Lanius collurio*), kalakajakas (*Larus canus*), väikekajakas (*Larus minutus*), naerukajakas (*Larus ridibundus*), nõmmelõoke (*Lullula arborea*), tõmmuvaeras (*Melanitta fusca*), väikekoskel (*Mergus albellus*), jääkoskel (*Mergus merganser*), rohukoskel (*Mergus serrator*), suurkoovitaja (*Numenius arquata*), väikekoovitaja (*Numenius phaeopus*), kalakotkas (*Pandion haliaetus*), herilaseviu (*Pernis apivorus*), veetallaja (*Phalaropus lobatus*), tutkas (*Philomachus pugnax*), laanerähn e kolmvarvas-rähn (*Picoides tridactylus*), hallpea-rähn e hallrähn (*Picus canus*), rüüt (*Pluvialis*

apricaria), tuttpütt (*Podiceps cristatus*), hallpõsk-pütt (*Podiceps grisegena*), väikehuik (*Porzana parva*), täpikhuik (*Porzana porzana*), rooruik (*Rallus aquaticus*), jõgitiir (*Sterna hirundo*), händkakk (*Strix uralensis*), teder (*Tetrao tetrix*), metsis (*Tetrao urogallus*), mudatilder (*Tringa glareola*), heletilder (*Tringa nebularia*), punajalg-tilder (*Tringa totanus*) ja kiivitaja (*Vanellus vanellus*).

Võttes arvesse eelneva, geoloogilise uuringu jaoks läbiviidava välitöö iseloomu ja ajalist kestust, saab öelda, et geoloogilisel uuringul puudub mõju loodus-, linnualale.

Kohtupraktikas on leitud, et väidetavate tagajärgedega ei pea arvestama olukorras, kus ollakse veendunud, et tagajärgede saabumine on välistatud või äärmiselt vähetõenäoline (Riigikohtu halduskollegiumi 21.12.2001 kohtumäärus haldusasjas nr 3-3-1-67-01 p 3).

2.3.2 Mõju metsale, kaitstavatele loodusobjektidele ja vääriselupaikadele

Uuringuloa taotluse seletuskirjas on märgitud, et töid teostav personal liigub uuringuruumi teenindusalal jalgsi, turba puurimiseks ja ala mõõdistamiseks kasutatakse käsiinstrumente. Raiet uuringu käigus ei tehta.

Uuringuruumi idaosast ~10 m kaugusele jääb vääriselupaik VEP nr.143151 (Eesti looduse infosüsteemi kood VEP143151).

Nimetatud vääriselupaika uuringute teostamisel ei minda.

Uuringuruum külgneb vahetult ka kaitsealuste liikide elupaikadega. Kaitsealuste liikide elupaikadesse uuringu teostamise käigus ei minda.

Võttes arvesse eelneva, geoloogilise uuringu jaoks läbiviidava välitöö iseloomu ja ajalist kestust saab öelda, et geoloogilisel uuringul puudub mõju metsale, kaitstavatele loodusobjektidele ja vääriselupaikadele.

2.3.3. Heide välisõhku (müra ja peenosakesed)

Uuringuloa taotluse seletuskirjas on märgitud, et töid teostav personal liigub uuringuruumi teenindusalal jalgsi, turba puurimiseks ja ala mõõdistamiseks kasutatakse käsiinstrumente. Raiet uuringu käigus ei tehta. Jalgsi liikumisega, ega käsipuurimisega ei kaasne müra.

Uuringualal olev pinnas on looduslikult niiske, mistõttu ei teki puuraukude rajamisel ega likvideerimisel õhusaastet (ülenormatiivset peenosakeste heidet). Kõik uuringupunktid korrastatakse koheselt pärast proovide võtmist.

2.3.4. Mõju põhjaveele

Uuringuruumis läbiviidava geoloogilise uuringuga ei kaasne mõju põhjaveele. Hüdrogeoloogilistest töödest viiakse läbi veetaseme mõõtmised ümbruskonna kraavides.

Veeproove ei võeta. Pärast uuringu läbiviimiseks rajatud puuraukude sulgemist taastub looduslik olukord.

Geoloogiliste töödega ei avaldata mõju lähimatele veehaaretele (puur- ja salvkaevud), kuivenduskraavidele, maaparandussüsteemide toimimisele ega lähimatele veekogudele.

2.3.5 Jäätmete ke

Vastavalt maapõueseaduse (edaspidi **MaaPS**) § 28 lõikele 5 tuleb uuringuloa taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava juhul, kui uuringu käigus tekib kaevandamisjäätmekava ning jäätmete ladestamiskoht ei ole jäätme hoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses. Jäätmeseaduse alusel (edaspidi **Jääts**) käsitletakse kaevandamisjäätmekava muuhulgas maavarade uuringute töö (sh proovivõtmine, puurimine ja kaevamine) tulemusena tekkivaid jäätmeid. Kaevandamisjäätmekava eesmärk on vältida või vähendada jäätmete tekitamist ja nende ohtlikkust ning soodustada nende ringlusesse võtmist, korduvkasutamist või taaskasutamist, kui see on keskkonnaohutu ja võimalik.

Uuringuloa taotluse seletuskirjas kinnitab taotleja, et planeeritava uuringu käigus ei teki kaevandamisjäätmekava. Välitööde käigus mõõdetakse turba kogupaksus ja vähelagunenud turba kihi paksus 0,05 m täpsusega ning iseloomustatakse turba lamamis olevaid setteid. Puuraukudest võetud väike kogus materjali (umbes 15 kg turvast) antakse üle Eesti Keskkonnauuringute Keskuse laboratooriumile. Uuringu käigus ei teki kaevandamisjäätmekava ja kaevandamisjäätmekava esitamine ei ole vajalik.

2.3.6. Vibratsioon

Uuringuloa taotluse seletuskirjas on märgitud, et töid teostav personal liigub uuringuruumi teenindusalal jalgsi, turba puurimiseks ja ala mõõdistamiseks kasutatakse käsiinstrumente. Rasket uuringu käigus ei tehta. Jalgsi liikumisega, ega käsipuurimisega ei kaasne vibratsiooni.

Kokkuvõtvalt

Tuginedes eelnenule, arvestades tegevuse iseloomu ja senist praktikat saab öelda, et geoloogilise uuringuga ei kaasne ümbruskonnale valguse, soojuse, kiirguse ja lõhna reostust ja tegevusega puudub oht suurõnnetuste või katastroofide tekkimisele.

Eelpool kirjeldatud info põhjal saab öelda, et tegevusega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale. Tegevusega kaasneva mõju häiring on lühiajaline ega levi uuringuruumi piiridest oluliselt kaugemale.

Kohe peale uuringupuuraukudest proovide võtmist suletakse need väljatud materjaliga (mida ei ole vaja kasutada laboratoorsete katsete läbiviimiseks). Tagasitõidetud ala tihendatakse ja tasandatakse. Uuringuruumi teenindusala korrastatakse võimalikult uuringueelsesesse seisukorda. Kõik uuringupunktid korrastatakse koheselt pärast proovide võtmist ning koostatakse nõuetekohane akt, mis allkirjastatakse uuringu teostaja, uuringuloa valdaja ja maaomanike poolt

ning kooskõlastatakse seejärel Keskkonnaametiga.

3. KAALUTLUSED

3.1. Kaalutlused uuringuloo andmisel

MaaPS § 1 lg 3 kohaselt kohaldatakse uuringuloo andmise ja muutmise menetlusele haldusmenetluse seaduse (edaspidi **HMS**) avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. Geoloogiline uuring on maavara arvele võtmise ja kaevandamise eesmärgil tehtav geoloogiline töö (MaaPS § 4 lg 2). Geoloogilise uuringu läbi viimine on lubatud vaid uuringuloo alusel (MaaPS § 17 lg 2). Vastavalt uuringuloo saamiseks esitab taotleja loa andjale taotluse (MaaPS § 27 lg 1). Uuringuloo andjaks on Keskkonnaamet (MaaPS § 26).

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS-le, keskkonnaministri 23.01.2017 määrusele nr 4 „Üldgeoloogilise uurimistöö loa, geoloogilise uuringu loa ja maavara kaevandamise loa taotluse esitamise kord ning taotluse vorm ja täpsustatud nõuded taotluse kohta ning üldgeoloogilise uurimistöö loa, geoloogilise uuringu loa ja maavara kaevandamise loa vorm“ ning pidas andmeid piisavaks loa menetlemiseks.

Riigilõiv 1060 € on tasutud 20.07.2024 riigilõivuseaduse § 136¹ lg 1 kohaselt.

Juhul, kui geoloogilise uuringu käigus tekib kaevandamisjäätmekava ja jäätmekava ladestamiskoht ei ole jäätmehoidla JäätS § 35² tähenduses tuleb uuringuloo taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava (MaaPS § 28 lg 5). Jäätmekava koostamisel, esitamisel ja kinnitamisel lähtutakse JäätS §-ga 42¹ kehtestatud nõuetest. Uuringuloo taotluse kohaselt geoloogilise uuringu käigus kaevandamisjäätmekava ei teki ning seetõttu ei ole jäätmekava koostamine ja esitamine vajalik.

Loa andja kohustus on menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal välja selgitada kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

Uuringuloo andmisest keeldumise alused on nimetatud MaaPS § 35. MaaPS § 35 lg 1 p 2-8 ja p 11 ning lg 2 p 2-3 tulenevat keeldumise alust menetluse käigus ei ilmnenu, sellest tulenevat keeldumise alust ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda. (vt ka p 2.3.)

Uuringuloo andmisest keeldutakse, kui uuringu tegemine on vastuolus riigi huvidega (MaaPS § 35 lg 1 p 9). Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riiklike huvidega. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“.

Uuringuloo andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus uuringuloo

andmisega (MaaPS § 35 lg 1 p 10). Keskkonnaamet saatis 08.08.2024 kirjaga nr DM-129199-4 teate avatud menetluse algatamisest ning uuringuloa taotluse kirjaliku arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi asukoha kohaliku omavalitsuse üksusele, Väike-Maarja Vallavalitsusele tähtajaga kaks kuud (MaaPS § 27 lg 7).

Väike-Maarja Vallavalitsus andis nõusoleku geoloogilise uuringu tegemiseks 18.09.2024 korraldusega nr 522 (KOTKAS 19.09.2024 numbriga DM-129199-10).

MaaPS 35 lg 2 p 1 sätestab, et uuringuloa andmisest võib keelduda, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kuriteo või väärteo eest uuringu või kaevandamisjäätmete käitlemise valdkonnas ja nende andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning Osaühing Vestur (registrikood 10247279) ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri andmed seisuga 29.10.2024).

Eelnevale tuginedes võib väita, et MaaPS §-s 35 sätestatud uuringuloa andmise keeldumise alused puuduvad.

3.2. Uuringuloa taotluse avalikustamine, otsuse eelnõu avalikustamine ja menetlusosaliste ärakuulamine

Keskkonnaamet avaldas uuringuloa menetluse algatamise teate 08.08.2024 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded (MaaPS § 30 lg 2) ning teavitas avatud menetluse algatamisest taotlejat Osaühingut Vestur ja menetlusosalisi (HMS § 40 lg 1 ja 2, § 49 lg 1) 08.08.2024 kirjaga nr DM-129199-3. Huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võis kavandatav tegevus puudutada, paluti uuringuloa taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid esitada.

Ettepanekuid laekus.

Põllumajandus- ja Toiduamet andis tingimusliku nõusoleku 09.09.2024 kirjaga nr 6.2-2/35749 (KOTKAS 10.09.2024 numbriga DM-129199-9) uuringu tegemiseks maaparandussüsteemi maa-alal. Nimetatud tingimus on järgnev:

Tööde teostamisel tuleb tagada Peetla/TTP-346 Viru-Tammiku maaparandussüsteemi ja selle rajatiste korrashoid ning toimimisvõime (maaparandusseadus § 44-45, § 47 ja § 49 lg 1 p 1).

Keskkonnaamet seab nimetatud tingimuse uuringuloa kõrvaltingimuseks.

Põllumajandus- ja Toiduamet tõi enda kirjas välja ka järgneva:

Lisaks juhime tähelepanu, et kui taotletakse kaevandamisluba, tuleb see loa andja poolt kooskõlastada PTA-ga.

Keskkonnaamet arvestab nimetatud märkusega.

Keskkonnaamet saatis 08.08.2024 kirjaga nr DM-129199-4 teate avatud menetluse algatamisest ning uuringuloa taotluse kirjaliku arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi asukoha kohaliku omavalitsuse üksusele, Väike-Maarja Vallavalitsusele tähtajaga kaks kuud (MaaPS § 27 lg 7).

Väike-Maarja Vallavalitsus andis nõusoleku geoloogilise uuringu tegemiseks 18.09.2024 korraldusega nr 522 (KOTKAS 19.09.2024 numbriga DM-129199-10).

MaaPS § 27 lg 3 alusel saatis Keskkonnaamet 08.08.2024 kirjaga nr DM-129199-5 uuringuloa taotluse riigivara valitseja volitatud asutustele Maa-ametile.

Maa-amet andis nõusoleku geoloogilise uuringu tegemiseks (KOTKAS 22.08.2024 dokumendiga nr DM-129199-7) järgneval tingimusel:

Kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada Maa-ametile ning sõlmida raadamise leping Riigimetsa Majandamise Keskusega.

Keskkonnaamet seab nimetatud tingimuse uuringuloa kõrvaltingimuseks.

MaaPS § 27 lg 3 alusel saatis Keskkonnaamet 09.08.2024 kirjaga nr DM-129199-6 uuringuloa taotluse riigivara valitseja volitatud asutustele Riigimetsa Majandamise Keskusele (RMK).

Riigimetsa Majandamise Keskus andis nõusoleku geoloogilise uuringu tegemiseks 02.09.2024 kirjaga nr 3-1.1/2024/4924 (KOTKAS 02.09.2024 dokumendiga nr DM-129199-8) järgnevatel tingimustel:

Uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel RMK Kirde regiooni (kirde.regioon@rmk.ee) välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;

Kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.

Keskkonnaamet seab nimetatud tingimused uuringuloa kõrvaltingimusteks.

Vastavalt HMS § 49 lg 1 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist, huvitatud isikule ja isikule, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav õigusakt puudutada ja lg 3 taotluse esitajale, võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited.

Keskkonnaamet pani õigusakti eelnõu koos seletuskirja ja taotlusele lisatud ning menetluse käigus haldusorganile esitatud või tema poolt koostatud muude asjasse puutuvate oluliste dokumentidega avalikkusele tutvumiseks välja 31.10.2024 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded (MaaPS § 30 lg 5). Ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks seati kaks nädalat.

Avalikustamise käigus kirjalikke seisukohti ei laekunud.

Keskkonnaamet küsis taotlejalt Osaühingult Vestur, riigivara volitatud asutustelt Riigimetsa Majandamise Keskuselt ja Maa-ametilt, Vinni Vallavalitsuselt ning Põllumajandus- ja Toiduametilt 30.10.2024 kirjaga nr DM-129199-11 arvamust või vastuväiteid uuringuloa andmise otsuse eelnõule kahe nädala jooksul kirja saatmisest.

Etteantud aja jooksul arvamusi ja ettepanekuid ei laekunud.

3.3. Kaalutlused täiendavate tingimuste seadmisel

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad võib haldusorgan määrata kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutlusõigus tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). HMS § 53 kohaselt võib haldusaktile kehtestada kõrvaltingimuse seaduses või määruuses sätestatud juhul või kui kõrvaltingimusega tuleks haldusakt jätta andmata.

Vastavalt määruse nr 1 § 4 lõikele 3 kantakse uuringuloa lahtrisse „Täiendavad tingimused“ nõuded, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest ning kaevandamisjäätmete käitlemisest tuleneva kahjuliku mõju vähendamiseks ja vajadusel muud täiendavad nõuded. Uuringuloaga reguleeritakse vaid uuringuruumis ja uuringuruumi teenindusalal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmeid otseselt uuringu teostamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

Küll aga, toetudes Riigikohtu kohtuasjas nr 3-3-1-31-16 (p 19) toodule, tuleb silmas pidada, et Keskkonnaameti poolt väljastatavatest lubadest tulenev õigus ei ole piiranguteta ja selle adressaat peab järgima ka teisi asjakohaseid õigusakte. See tähendab, et loa omajal on kohustus järgida seadustes (looduskaitseseadus, veeseadus jm) kehtestatud asjakohaseid nõudeid ka ilma nende uuringuloa täiendavateks tingimusteks lisamiseta.

Üldised uuringuloaga kaasnevad kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel aadressil: <https://keskkonnaamet.ee/keskkonnakasutus-keskkonnatasu/maapou/uuringuluba>.

Keskkonnaamet seab geoloogilise uuringu loale nr L.MU/522517 järgnevad tingimused:

1. Kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada Maa-ametile ning sõlmida raadamise leping Riigimetsa Majandamise Keskusega.
2. Uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel RMK Kirde regiooni (kirde.regioon@rmk.ee) välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;
3. Kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise

- lepingu.
4. Tööde teostamisel tuleb tagada Peetla/TTP-346 Viru-Tammiku maaparandussüsteemi ja selle rajatiste korrashoid ning toimimisvõime (maaparandusseadus § 44-45, § 47 ja § 49 lg 1 p 1).

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Rahe

peaspetsialist juhataja ülesannetes

maapõuebüroo

Lisa: Geoloogilise uuringu luba

Teadmiseks: HAIDE ANTSON, KAI TAMM, Maa-amet, MEELIS KÕIV, OLV I OPP, osaühing "VILKEST", OÜ Artiston Kinnisvara, Põllumajandus- ja Toiduamet, Riigimetsa Majandamise Keskus, RIINA VISNAPUU, SIRJE-REET GEORG, Sven Kulvere, TIINA KALLASTE, Väike-Maarja Vallavalitsus

Valdo Tohver

vanemspetsialist

maapõuebüroo