



## Võru Linnavalitsus

Päästeamet Lõuna päästekeskus  
Jaama 207  
50705 Tartu

05.01.2023 nr 21-1221-VLV/60

Pikk tn 17, 17c, 17d, 17e kinnistute  
detailplaneeringu kehtestamine

Võru Linnavalitsus teatab, et Võru Linnavalitsuse 21.12.2022 korraldusega nr 724 kehtestati Pikk tn 17, 17c, 17d, 17e kinnistute detailplaneering.

Planeeritava ala suurusega u 4,72 ha asub Võru linnas Nöörimaa asumi tootmispiirkonnas Pika ja Lühikese tänava vahelisel alal. Planeeringu eesmärgiks on olemasoleva tootmisala laiendamine peamiselt uue sügavkülmlao rajamise eesmärgil Pikk tn 17e kinnistule ning tootmismaa kruntide liitmine.

Detailplaneeringu lahendus näeb ette Pikk tn 17, 17c, 17d ja 17e kinnistud liita üheks krundiks (planeeringus POS 1), mille sihtotstarbeks on 75% tootmishoone maa, 20% laohoone maa ja 5% ärimaa. Planeering võimaldab POS 1 krundil laiendada olemasolevat tootmishoonet ja annab võimaluse 11 uue hoone püstitamiseks. Planeeringus POS 2 maa kasutamise sihtotstarbeks on 100% transpordimaa, mis on mõeldud parkimise korraldamiseks.

Planeeringulahenduse elluviimisega ei kaasne negatiivset mõju kultuuri- ja ajaloopärandi säilimisele.

Planeeringuala paikneb väljakujunenud tootmis- ja äripiirkonnas ning olemasoleva tootmiskompleksi laiendamisega kasutatakse ära juba rajatud ettevõtluseks vajalikku infrastruktuuri ning minimeeritakse võimalikku negatiivset mõju looduskeskkonnale.

Planeeringuga kavandatud tootmisettevõtte laiendamine loob eeldused kohaliku tööhõive suurendamiseks, vahetu kontaktvööndi elavdamiseks ning tootmis- ja ettevõtlusala arendamiseks. Eeltoodu rikastab majanduskeskkonda

Detailplaneeringu lahendus vastab õigusaktidele ja linna ruumilise arengu eesmärkidele ning Võru linna üldplaneeringule.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Võru linna veebilehel <https://www.voru.ee/232-dp> ja tööajal Võru Linnavalitsuses (Jüri tn 11).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Raul Tohv  
abilinnapea

Sirli Kokk 785 0937  
sirli.kokk@voru.ee