

EHITUSÕIGUSE TABEL:

Kruni nr 1

Kruni kasutamise sihtotstarve: maatulundusmaa 100%			Kruni pindala 18 880 m²
Hoonete lubatud maksimaalne suhteline kõrgus: 8,0 m	Hoonete suurim lubatud suhtel. sügavus: 3,20 m	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 150 m²	Hoonete suurim lubatud arv krunil*: 2

\*Hoonetele lisaks on lubatud rajatised

EHITUSÕIGUSE TABEL:

Kruni nr 2

Kruni kasutamise sihtotstarve: maatulundusmaa 100%			Kruni pindala 23 825 m²
Hoonete lubatud maksimaalne suhteline kõrgus: 8,0 m	Hoonete suurim lubatud suhtel. sügavus: 3,20 m	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 250 m²	Hoonete suurim lubatud arv krunil*: 3

\*Hoonetele lisaks on lubatud rajatised

LEPPEMÄRGID (alusandmed):

- Planeeringuala piir
- Katastriraksuse piir
- Kalda 283010012240 Maatulundusmaa 100% 42 705 m²
- Sõidutee piirjooned
- Sõidusuund
- Kõrvalmaantee 30 m kaitsevöönd (sõiduraja välimisest servast)
- Veekogu veeplir (ETAK, 02.02.2025)
- Kivijärve kalda püramüvöönd 100 m veekogu veeplirist
- Kivijärve kalda ehitisealuvöönd 50 m veekogu veeplirist
- Kivijärve kalda veekaitsevöönd 10 m veekogu veeplirist
- Kivijärve kallaraaja ulatus 4 m veekogu veeplirist
- Kraav
- Truup
- Heinamaa
- Muru
- Üksikpuu (okaspuud (mänd, kuusk), lehtpuu, viljapuu)
- Puistu ala (mets, võsa)
- Veetaru
- Elektri madalpinge õhulin
- Elektri madalpinge maakaabellin
- Valguskabel
- Elektri õhulin kaitsevöönd (2 m mõlemale poole liini)

LEPPEMÄRGID (planeeritud lahendus):

- Planeeritud kruni piir
- Planeeritud kruni number
- Planeeritud hoonestusala
- Hoonestuse võimalik (ilustratiivne) paiknemine (suurim lubatud ehitisealune pind, vt märkus 3)
- Planeeritud juurdepääsutee ja parkimine (vt märkus 3)
- Planeeritud avalik juurdepääs kallaraajale (vt märkus 3)
- Planeeritud hoiustust, sh 10% kõrghoiustust (vt märkus 3)
- Planeeritud harvendusraie ala (vt märkus 3)
- Puurkaevu 10 m hoiustusala (vt märkus 4)
- Planeeritud veetaru (vt märkus 5)
- Planeeritud kanalvõrgustiku (vt märkus 5)
- Planeeritud elektriline
- Planeeritud elektrilise maakaabellin
- Planeeritud omapuhasti (reevee mahuti 5 m kujaga ja 10 m kujaga imvõljalukaga, vt märkus 5)
- Planeeritud servituudi seadmise vajadus tehnoõrgule (vt märkus 6)
- Planeeritud servituudi seadmise vajadus juurdepääsaks (vt märkus 6)
- Peatumisnähtavus (PN)
- Litumisinähtavus (LN)
- Riigitee teepinna taastamine (vt märkus 7)
- Riigitee ristumine vastavalt Transpordametli tüüp I joonisele (vt märkus 7)
- Likvideeritav objekt

MÄRKUSED:

- Planeeringualaks on Kala maaüksus ja sellega piirnev kõrvalmaantee nr 22186 Pangodi-Kodijärve tee.
- Planeeringuala pindala on ligikaudu 4,56 ha.
- Aluskaardina on kasutatud OÜ ELKER RMT poolt detsembris 2024 koostatud topo-geodeetilist alusplaan (töö nr GA326). Alusplaan koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EHK2000 süsteemis, mõõtkava 1:500. Katasthipiirid on alusplaan koostamise järel muudetud ja planeeringu koostamise käigus Maas ja Ruumimetele alla koetud 02.02.2025.
- Katasthipiirid (pindala, katasthipiiride sihtotstarve) on leitud seaduse 02.02.2025.
- Asendiplaaniline lahendus kirjeldab planeeritud põhimõtteid. Täpne lahendus (hoonete paiknemine, mahasõlt riigiteelt, juurdepääsutee, parkimine ja hoiustust) antakse projekteenimisel.
- Puurkaev on reguleeritud kandmata. Hoiustust on näidatud eeldatava perspektiivse projektkohase kasutuse järgi.
- Tehnoõrgude lahendus on põhimõtteline ja täpsustub projekteenimisel.
- Servituudi seadmise vajadus on põhimõtteline ning täpsustub tehnoõrgude ja ristmiku ning juurdepääsutee projekteenimisel.
- Teepinna ja ristmiku lahendus on põhimõtteline ja täpsustub projekteenimisel.



Ruum Raamis OÜ  
Mobi: 5698 3956  
ruum.raamis@gmail.com

Projekti/loostaja:  
Jaana Vesikemeister

Töö nimetus:

Joonise nimetus:

Töö nr:

019-25

Koostamise korraldaja:  
Kambja Vallavalitsus

Koostamise korraldaja:

Mõõtkava:

01.07.2025

Joonise nr:

1:500

Huvitatud isik:  
osaühing Viirik

Palumäe külas asuva

Kala maaüksuse (kõ tunnus 28301:001:2240)

ja lähiala DETAILPLANEERING

PÕHIJOOINIS TEHNOÕRUKUDE LAHENDUSEGA

4