

# JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Tartu Maakohtu kinnistusosakond

[kinnistusosakond@kohus.ee](mailto:kinnistusosakond@kohus.ee) 09.05.2023 nr 5-2/2673

**Taotlus kinnistusraamatu kande parandamiseks**

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 3 lg 2 alusel taotleb Jõelähtme Vallavalitsus

1. kinnistu registriosa nr 19285250 II jakku 17.01.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.02.2023 kande parandamist;
2. kinnistu registriosa nr 19285350 II jakku 15.03.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.03.2023 kande parandamist;
3. kinnistu registriosa nr 19285050 II jakku 24.01.2023 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 30.01.2023 kande parandamist.

Kinnistu registriosa nr 19285250 II jakku 17.01.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.02.2023 kande aluseks on Tallinna notar Kaata Kartau 17.01.2023 tõestatud notariaalakt (notari ametitegevuse raamatu registri nr 183), mis on sõlmitud vastuolus kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (KAOKS) § 5 lg-ga 1. Notariaalaktis on olnud tehingupooleks 32 kolmanda riigi kodanikku, kellele ei ole Jõelähtme Vallavolikogu andnud KAOKS § 5 lg-s 1 nõutud luba kinnisasja omandamiseks, mille tõttu on tehing KAOKS § 3 lg 1 kohaselt tühine.

Kinnistu registriosa nr 19285350 II jakku 15.03.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.03.2023 kande aluseks on Tallinna notar Kaata Kartau 15.03.2023 tõestatud notariaalakt (notari ametitegevuse raamatu registri nr 756), mis on sõlmitud vastuolus kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (KAOKS) § 5 lg-ga 1. Notariaalaktis on olnud tehingupooleks 23 kolmanda riigi kodanikku, kellele ei ole Jõelähtme Vallavolikogu andnud KAOKS § 5 lg-s 1 nõutud luba kinnisasja omandamiseks, mille tõttu on tehing KAOKS § 3 lg 1 kohaselt tühine.

Kinnistu registriosa nr 19285050 II jakku 24.01.2023 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 30.01.2023 kande aluseks on Tallinna notar Gunnar Savisaar 24.01.2023 tõestatud notariaalakt (notari ametitegevuse raamatu registri nr 341), mis on sõlmitud vastuolus kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (KAOKS) § 5 lg-ga 1. Notariaalaktis on olnud tehingupooleks 6 kolmanda riigi kodanikku, kellele ei ole Jõelähtme Vallavolikogu andnud KAOKS § 5 lg-s 1 nõutud luba kinnisasja omandamiseks, mille tõttu on tehing KAOKS § 3 lg 1 kohaselt tühine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrus Umboja

vallavanem

Koopia: Siseministeerium [info@siseministeerium.ee](mailto:info@siseministeerium.ee)

Maaeluministeerium [info@agri.ee](mailto:info@agri.ee)

Notarite Koda [koda@notar.ee](mailto:koda@notar.ee)

Notar Kaata Kartau [info@notarmail.com](mailto:info@notarmail.com)

Notar Gunnar Savisaar [info@revalnotar.ee](mailto:info@revalnotar.ee)

Köögiviljaaianduse Ühistu Kadakas [augustst@mail.ru](mailto:augustst@mail.ru)

Kohtutäitur Kaire Põlts [kaire.polts@taitur.just.ee](mailto:kaire.polts@taitur.just.ee)