



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

10.01.2025 nr 8-4/10474-1

Pärnu linnas Pae tn 8 kinnistu detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond informeerib planeerimisseaduse § 128 lg 6 ja 8 kohaselt planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi detailplaneeringu algatamisest.

Pärnu Linnavalitsuse 06.01.2025 korraldusega nr 7 on algatatud Pärnu linnas Pae tn 8 kinnistu detailplaneeringu koostamine.

Planeeritav Pae tn 8 kinnistu (3049 m², 62514:170:0100, ärimaa 100%), paikneb Pärnu linnas Papiniidu ettevõtluspiirkonnas (täpsemalt Papiniidu ja Pae tänava ristmiku lähialas), kus paiknevad mitmed äri-, teenindus-, büroo-, väikeettevõtlus-, logistika-, ning laondusettevõtted. Kinnistu on käesoleval ajal kasutuses ärimaana ning on hoonestatud. Sellel paiknevad nõukogude ajast pärinevad laohooned-angaarid. Juurdepääs alale on võimalik Papiniidu tänav T16 kinnistult, aga ka Pae tänavalt.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt on planeeringuala juhtotstarve äri ja teeninduse maa-ala (Ä).

Koostatava detailplaneeringuga soovitakse Pae tn 8 kinnistu jagada kaheks krundiks ning planeerida kruntidele ärihooned (büroo), maakasutuse sihtotstarbega kontori ja büroohoone maa (ÄB).

Detailplaneering koostatakse kehtiva üldplaneeringu kohasena.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on ala tervikliku ruumilahenduse kaudu krundistruktuuri muutmine, sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide kavandamine, vajadusel servituudialade määramine. Krundi kasutamise sihtotstarbed ja nende osakaalud leitakse planeeringu koostamise käigus. Lisaks on vajalik planeeringuga lahendada sõidukite ja kergliiklejate juurdepääsud ja liikumisteed planeeringualaga külgnevatel Papiniidu tänav T16 ja Pae tänava kinnistutel, vajadusel näha ette ülekäiguradade, kõnniteede jms paiknemine eesmärgiga tagada erinevate liiklejagruppide turvaline liiklemine.

Detailplaneeringu protsessi järgmised etapid on tehniline planeerimine detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija poolt ja valminud planeeringu planeerimisseaduses sätestatud nõuetele vastavaks tunnistamine. Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakond kaasab puudutatud isikud detailplaneeringu koostamisse ja teatab sellest esimesel võimalusel. Planeeringu

koostamise ajal võib esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Ettepanekuid saab esitada koha peal, saata posti teel või elektronpostiga, e-posti aadressile linnaavalitsus@parnu.ee.

Detailplaneeringu väljapanek, avalik arutelu ning suuliste ja kirjalike ettepanekute ja vastuväidete esitamine on avalik ehk avatud menetlus. Planeerimisseadus tagab kohapealse juurdepääsu materjalidele nii planeeringu koostamise ajal kui järel. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel arvestada avalikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee