

EELNÕU

VABARIIGI VALITSUSE  
KORRALDUS

Tallinn, Toompea

veebruar 2013 nr

Nõusoleku andmine riigivara  
otsustuskorras tasuta võõrandamiseks

Riigivaraseaduse § 37 lõike 2 punkti 1 alusel ning kooskõlas sama seaduse § 33 lõike 1 punktiga 1 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikega 2 anda Siseministeriumile nõusolek tema valitsemisel oleva Valga maakonnas Valga linnas Pikk tn 16a asuva kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Valga jaoskonna registriosa nr 718940, katastritunnus 85401:003:0045, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, pindala 12347 m<sup>2</sup>, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV24169) otsustuskorras tasuta võõrandamiseks Valga linnale tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Andrus Ansip  
Peaminister

Heiki Loot  
Riigisekretär

## SELETUSKIRI

Vabariigi Valitsuse korralduse “Nõusoleku andmine riigivara otsustuskorras tasuta võõrandamiseks” eelnõu juurde.

Riigivaraseaduse § 37 lõike 2 punkti 1 alusel ning kooskõlas sama seaduse § 33 lõike 1 punktiga 1 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikega 2 on Vabariigi Valitsuse pädevuses anda Siseministeriumile nõusolek tema valitsemisel oleva, Valga maakonnas Valga linnas Pikk tn 16a asuva kinnistu (Tartu Maakohu kinnistusosakonna Valga jaoskonna registriosa nr 718940, katastritunnus 85401:003:0045, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, pindala 12347 m<sup>2</sup>, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV24169) otsustuskorras tasuta võõrandamiseks Valga linnale tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Siseministerium on eelnimetatud kinnistu valitseja ja volitatud asutuseks on Politsei- ja Piirivalveamet.

Valga Linnavolikogu on 25. mai 2012 otsusega nr 18 otsustanud taotleda tasuta Valga linna omandisse kinnistu asukohaga Pikk tn 16a Valga linn (katastritunnus 85401:003:0045). Vastavalt hoonestusõiguse seadmise- ja asjaõiguslepingule, mis on sõlmitud 03. juunil 2009 Siseministeriumi ja Valga Linnavalitsuse vahel, seati nimetatud kinnistule hoonestusõigus Valga linna kasuks 25 aastaks tingimusel, et linnavalitsuse tegevus vastab kinnistu hoonestusõiguse ala sihtotstarbelisele kasutamisele, milleks on SA Valga Isamaalise Kasvatuse Püsiekspositsiooni tegevuse läbiviimine. Valga linn on lepingulisi kohustusi täitnud korrektselt ja sihtotstarbeliselt.

Tulenevalt riigi kinnisvarastrateegia rakendamisest 2010-2014 Valitsuskabineti 18.02.2010 nõupidamise kokkuvõtte punktist 3, tuleb riigivara valitsejatel kinnisasjad anda Riigi Kinnisvara AS-ile, mis võimaldab vabaneda Siseministeriumil (edaspidi SIM) põhitegevusega mitte seotud kinnisvara haldamisest.

SIM soovib otseselt enda põhitegevusega mitte seotud kasutuslepinguga koormatud kinnistu võõrandamist linnale, kes tagab edaspidise jätkusuutliku SA Valga Isamaalise Kasvatuse Püsiekspositsiooni tegevuse läbiviimise. SIM jätkab tegevust omandivormist olenemata nimetatud SA Valga Isamaalise Kasvatuse Püsiekspositsiooni nõukogu liikmena.

Hoonestusõigus tähtajaga 25 aastat on koormatisena kantud kinnistu nr 718940 registriosa 3. jakku. Koormatud kinnisasja omanikuna on sisse kantud Eesti Vabariik. Hoonestusõiguse eest tasub Valga linn kinnistu omanikule hoonestusõiguse aastatasu, mille suurus on 66,47 eurot.

Hoonestaja on õigustatud hoonestusõigusega koormataval kinnistul omama olemasolevaid ja lepingus nimetatud ehitisi, ning ehitama uued ehitised tingimusel, et hoonestaja tegevus vastab kinnistu hoonestusõiguse ala sihtotstarbelisele kasutamisele, milleks on SA Valga Isamaalise Kasvatuse Püsiekspositsiooni tegevuse jätkamine hoonestusõigusega koormataval kinnistul või muudes ühiskondlikes või kohaliku omavalitsuse huvides kinnistu kasutamine juhul, kui SA Valga Isamaalise Kasvatuse Püsiekspositsioon ei soovi kasutada kogu hoonestusõiguse ala.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (edaspidi KOKS) § 6 lõikest 2 tulenevalt on kohaliku omavalitsusüksuse ülesanneteks korraldada antud vallas või linnas muuseumide ülalpidamist, juhul kui need on omavalitsusüksuse omanduses.

Eeltoodust lähtudes ja võttes aluseks Valga Linnavolikogu 25. mai 2012 otsuse nr 18 palume nõusolekut võõrandada Valga linna omandisse tasuta Valga linnas Pikk tn 16a asuv kinnistu.

Vastavalt riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 33 lõike 1 punktile 1 võib riigivara, välja arvatud väärtpaberid, tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Lisaks eeltoodule RVS § 33 lg 3 sätestab kohustuse kohalikule omavalitsusele tasuta saadud vara võõrandamise korral 10 aasta jooksul peale selle omandamist eraõiguslikule juriidilisele isikule tagastada selle omandamise ajal kehtinud vara harilikust väärtusest 65% riigile. Kinnistu väärtuse määramiseks on tellitud Domus Kinnisvara poolt 30.08.2012 eksperthinnang nr 0290-12-TA ning kinnistu turuväärtuseks on 2 200 eurot.

SIM on tuvastanud, et Valga maakonnas Valga linnas Pikk tn 16a kinnistu ei ole vajalik teistele riigivara valitsejatele riigivõimu teostamiseks. Nimetatud menetlus on algatatud riigi kinnisvararegistris 12-5973.

Korralduse eelnõu on kooskõlastanud Rahandusministeerium 23.01.2013 kirjaga 1.1-11./19162 ja Valga Linnavalitsus 04.01.2013 kirjaga nr 6.1-2.1/754.

SIM nõustub riigivara otsustuskorras tasuta võõrandamisega Valga linnale, kuna kinnistu ei ole riigivõimu teostamiseks vajalik.

Kinnistu üleandmisega ei kaasne SIM-il ning Politsei- ja Piirivalveametil kulutusi.

Korralduse eelnõu koostas Siseministeeriumi varahaldus- ja hankepoliitika osakonna kinnisvara nõunik Krista Pihlapuu (tel 612 5097, e-post [krista.pihlapuu@siseministeerium.ee](mailto:krista.pihlapuu@siseministeerium.ee)).