



# KUUSALU VALLAVALITSUS

EELNÕU

KORRALDUS

Kuusalu

PP. veebruar 2021 nr NNN

## **Projekteerimistingimuste väljastamine Kolga alevikus passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamise ehitusprojekti koostamiseks**

Kuusalu Vallavalitsus, võttes aluseks ehitusseadustiku § 28, § 33 lõike 1, § 83 lõike 1 punkti 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 punkti 1, Kuusalu Vallavolikogu 25.03.2015 otsuse nr 9 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Kuusalu Vallavalitsusele“, huvitatud isiku esitatud projekteerimistingimuste taotluse detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel nr 2111002/01257 (esitatud ehitisregistrisse 31.01.2021, menetlus 248531), Kuusalu Soojus OÜ kooskõlastuse (esitatud ehitisregistrisse PP.02.2021), AS Connecto Eesti kooskõlastuse (esitatud ehitisregistrisse PP.02.2021), Telia Eesti AS kooskõlastuse (esitatud ehitisregistrisse PP.02.2021), Transpordiameti kooskõlastuse (esitatud ehitisregistrisse PP.02.2021), Keskkonnaameti kooskõlastuse (esitatud ehitisregistrisse PP.02.2021) ja Elektrilevi OÜ kooskõlastuse (esitatud ehitisregistrisse PP.02.2021), annab järgmise

### **korralduse:**

1. Väljastada projekteerimistingimused Salmistu külas passiivse side juurdepääsuvõrgu ehitusprojekti koostamiseks.
2. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest, esitades vaide Kuusalu Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Terje Kraanvelt  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tiia-Liis Jürgenson  
vallasekretär

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED NR 2111802/01425

### Ehitustegevuse liigi täpsustus

Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu  
PROJEKTEERIMINE

### Projekteerimistingimuste andja

Asutus:

KUUSALU VALLAVALITSUS

Asutuse registrikood:

75033496

Ametniku nimi:

Enno Tammemäe

Ametniku ametinimetis:

ehitusspetsialist

### Taotluse andmed

Liik: Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel

Number:

2111002/01257

Kuupäev:

31.01.2021

### Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Koha-aadress: KOLGA ALEVIK

Lähiaadressid ja katastritunnused: Vastavalt lisatud projekt kood VT1362 klienditabelile

### Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused<sup>1</sup>:

1. EHITUSPROJEKTI EESMÄRK: Kolga alevikus ühendada kõik lähteandmetes toodud aadressid operaatorineutraalse sidevõrguga, mis omakorda ühendatakse baasvõrguga. Projekteerida ehitatavale passiivsele elektroonilisele side juurdepääsuvõrgule multitorustiku trass, kaevude, jaotus-, vahejaotus- ja lõpp-punktide asukohad ning kliendiliinid vastavalt tellija juhenditele ja lepingule.

#### 2. ARHITEKTUURSED JA EHITUSLIKUD NÕUDED:

2.1 Multitoru trass projekteerida võimalusel olemasolevatele mastidele (ELV või KOV) ja elektriliinide kaitsevööndisse.

2.2 Mitte projekteerida side vahejaotuspunktid (edaspidi FAT) piiratud ligipääsuga kohta (aeda). Projekteerijal on voli täpsustada maastikku arvestades FAT asukohta.

2.3 Õhuliinidele projekteeritud lõpp-punktidest väljuvad kliendiliinid projekteerida õhuliinina. Juhul, kui kliendi lõpp-punkti pole võimalik projekteerida õhuliinile (nt kaablivõrk), mis asub kinnistu piiril või vahetus läheduses, siis kooskõlastatult Tellijaga projekteerida magistraalliin maaliinina, lõpp-punkt soovituslikult liitumiskilpi ning kliendiliin maaliinina.

3. PROJEKTEERIMISKITSENDUSED: Sideehitiste ja elektripaigaldiste kaitsevööndid, avalikult kasutatava tee kaitsevöönd. Arvestada projekteeritava alal kehtestatud detailplaneeringutega. Projekteerimiskitsendused näidata asendiplaanil.

4. KRUNDI INSENER-TEHNILISED VÕRGUD: veetorustikud, elektripaigaldised, sideehitised, riigitee, kohalik tee.

4.1 Vajadusel täpsustada projektis olemasolevate või ümberpaigutamist vajavate maa-aluste ja maapealsete kommunikatsioonide asukohad nende valdajatega.

<sup>1</sup> Projekteerimistingimuste sisustamisel lähtutakse detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel ehitusseadustiku § 26 lõikest 4 ja detailplaneeringu olemasolul ehitusseadustiku § 27 lõikest 4.

4.2 Teostada topo-geodeetilised uurimistööd M 1:500 koos tehnoõrkude ja piiridega, kusjuures piiripunktid tuleb tuvastada looduses. Kui geodeetilise alusplaani mõõdistamisel selgub, et piir looduses ei lange kokku maa-ameti informatiivse katastriüksuse piiriga, tuleb leida ja mõõdistada piirimärgid looduses. Mõõdistus peab kajastama projekteeritava ala ümber olevat 15,0 m laiust ala. Enne mõõdistustööde teostamist pöörduda Kuusalu Vallavalitsuse ehitusspetsialisti poole olemasolevate mõõdistustööde täpsustamiseks

4.3 Projekti asendiplaanil esitada kõikide olemasolevate tehnoõrkude (trasside) paigutus.

## 5. NÕUDED EHITUSPROJEKTILE:

5.1. Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN).

5.2. Esitada situatsiooniskeem, asendiplaan ja tehnoõrkude koondiplaan topo-geodeetilisel alusplaanal. Asendiplaanil näidata projekteeritava tehnoõrajatise ja tema kaitsevööndisse jäävate hoonete ja rajatiste, kommunikatsioonide ja teede kaitsevööndid, kõrgõaljastuse asukohad ning katastriüksuse piirid.

5.3. Ehitis projekteerida vastavuses projekteerimistingimuste taotlusega esitatud infole ja lähtudes elektroonilise sidele esitatavatest nõuetest.

5.4. Vajalikud tehnoõrkude ühendused lahendada vastavalt võrgu valdajate tehnilistele tingimustele ja projekteerimisülesandele.

5.5. Projektis kirjeldada ehitustööde käigus rikutud maapinna ja õaljastuse heakorrastamist ning tee mulde ja tee/tänaõa kätte taastamist. Ehituse käigus kasutatavate maa-alade, õurdepääsu teede ja -teeõsade kahjustamisel, tuleb taastada nende ehituseelne seisund ja teedel teekonstruksioon, teekatend ja teekattemärgistus. Tööde käigus eemaldatud ja kahjustatud õaljastuse puhul tuleb rajada uus õaljastus. Katendite ja õaljakute taastamise õoonised koosõõlastada projekteerimise käigus ja esitada õhes eksemplaris valla ehitusspetsialistile. Kinnistutele sissesõõduteede konstruksiooni ja katendite võõmaliku kahjustuse korral, nende taastamine ning uue õaljastuse rajamine tuleb projekteerimise käigus koosõõlastada piirnevate kinnistute õomanikega.

5.6. Projekteerimisel arvestada olemasoleva kõrgõaljastusega. Erandkorras maha võõtmist vajavad õuud täpsustatakse eelnevalt vallavalitsusega.

5.7. Projekt peab sisaldama tööde õrganiseerimise kirjeldust tehnoõrajatise ehitamisel, mis tagaks tööõasinate liikumise ainult projektalal, vältides naaberkinnistute kasutamise.

5.8. Projekt peab sisaldama infot õjutisest liikluskorraldusest ehitustööde ajal. Teedel ehitustööde läbiviimisel, nende vahetus läheduses ja õuurdepääsuteede kasutamise korral, ning vajadusel sulgeda teid õosaliselt, tuleb koostada selleks õjutine liikluskorralduste skeem, vastavalt Majandus- ja taristuminiõtri määõusele 13.07.2015 nr 90 „Liikluskorralduse nõõded teetõõdel“.

5.9. Projekt peab vastama Majandus- ja taristuminiõtri määõusele 17.07.2015 nr 97 „Nõõded ehitusprojekõtile“ ning õlema vormistatud digitaalsel andmekandõjal, õoonised DWG võõ DGN faili formaadis ning PDF-is, seletuskiri PDF-is, sh sisukord, seletuskiri, õoonised, koosõõlastuste koondtabel, vääõjastatud projekteerimistingimused ja muu projektiga seõnduv informatsioon koos lisadega.

5.10. Projekteerimisel arvestada Riigikõõgu poolt 08.12.2004 vastu võõtud Elektroonilise side seadusega ja Majandus- ja taristuminiõtri 25.06.2015 määõusega nr 73 „Ehitise kaitsevõõndi ulatus, kaitsevõõndis tegutsemise kord ja kaitsevõõndi tähistusele esitatavad nõõded“.

5.11. Ehituse käigus kahjustatud teede ning õuurdepääsuteede taastamine peab vastama Majandus- ja taristuminiõtri määõusele 03.08.2015 nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõõded“.

5.12. Ehitusprojekt peab õlema koostatud võõ kontrollitud projekteerimises pädeõa vastutava spetsialisti poolt võõ ehitusprojekõtide ekspertiõside tegemises pädeõa spetsialisti poolt vastavalt ehitusseadustiku § 23 ja § 24 lõike 2 punkõtile 2.

5.13 Projekt vormistada kaasajastatud, kuid mitte vanemal kui õõks aasta, topo-geodeetilisel alusplaanal ning vastavuses Majandus- ja taristuminiõtri määõusele 14.04.2016 nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõõded“.

## 6. ÜLDNÕUDED:

6.1 ehitaja kohustub mitte alustama ehitust ehitusloata;

6.2 ehitaja tagab ehituse käigus ja pärast ehitust kinnistu kasutatavuse ja korrashõõiu;

6.3 tehnilised tingimused tehnoõrkude valdajalt passiivse elektroonilise side õuurdepääõsvõõrgu rajamiseks tellib projekteerija ja esitab Kuusalu vallavalitsusele ehitusprojekõti mahus.

## 7. EHITUSPROJEKTI KOOSKÕLASTUSED:

7.1 Projekteerija kooskõlastab ehitusprojekt projekteeritava ala tehnovõrkude valdajatega ja tehnilised tingimused väljastanud instantsidega, maaomanikega kelle maakasutust kitsendatakse;

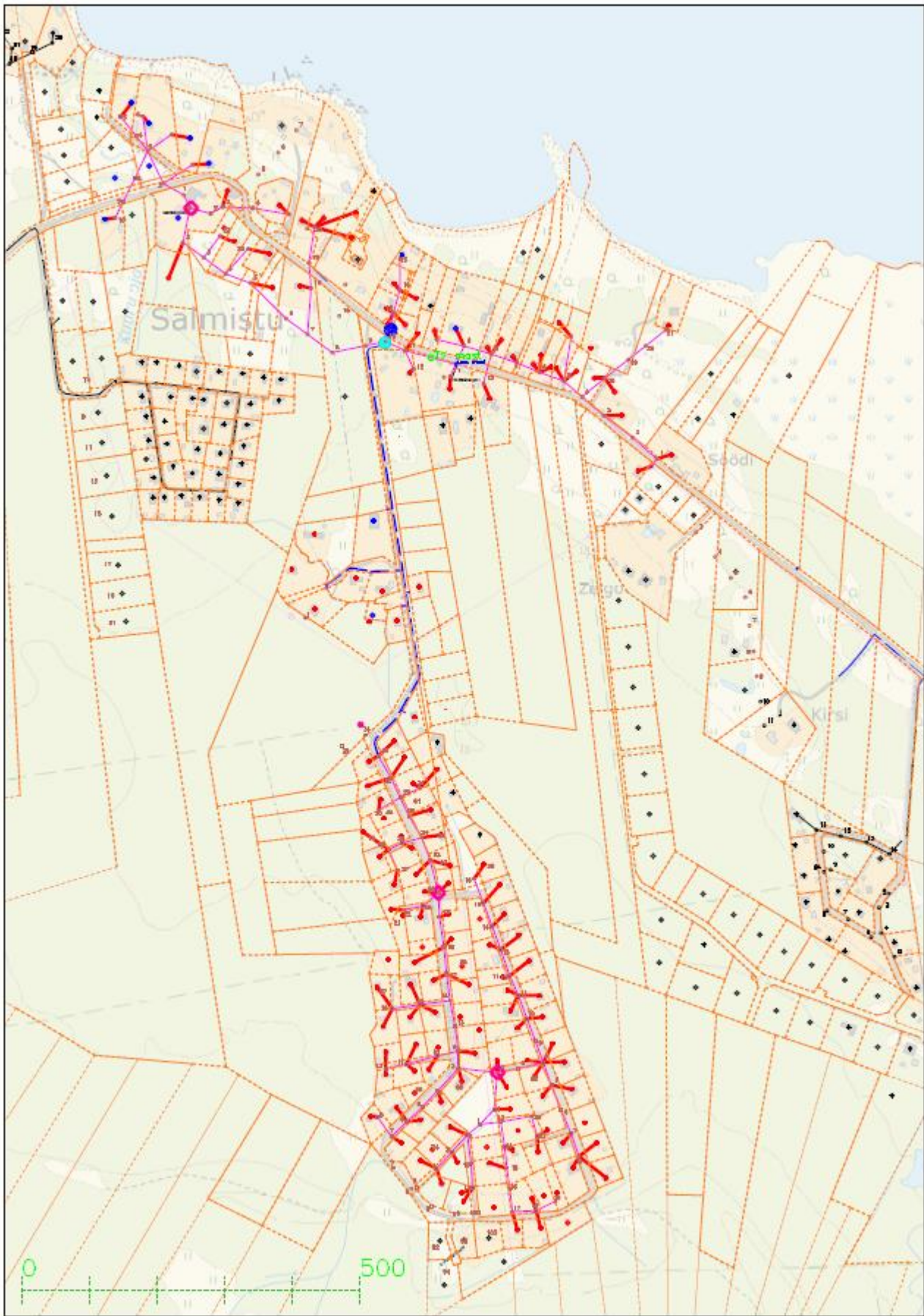
7.2 projekti lisada projekteerija poolt allkirjastatud kooskõlastuste koondtabel ja tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused. Kui on olemas tehnovõrkudega liitumine ning uusi liitumisi ei ole projektis ette nähtud, lisada projekti olemasolevate teenuslepingute koopiaid.

## 8. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE KEHTIVUS:

Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat. Põhjendatud juhul võib Kuusalu Vallavalitsus muuta projekteerimistingimuste kehtivuse tähtaega. (Ehitusseadustik § 33 lg 1).

## 9. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTELE LISATUD DOKUMENDID:

9.1 Lähteülesande nr. VT1362 projekteeritava ala Z25N043 asendiplaan.



10. MÄRKUSED:

10.1 Kuusalu Soojus OÜ -

10.2 AS Connecto Eesti - Projekteerimisel taotleda ELA SA halduselt tehnilised tingimused ning projekt kooskõlastada ELA SA haldusega.

10.3 Telia Eesti AS –

10.4 Transpordiameti –

10.5 -

10.6 Elektrilevi OÜ -