

Majandus- ja Kommunikatsiooniministreeium
info@mkm.ee

Teie: 18.02.2026 nr 13-3/607-1
Meie: 17.03.2026 nr 3-1.1/2026/1047

V.a. Ivori Rannamaa

EstLink3 projektiga seotud riigi eriplaneeringute asukoha eelvaliku lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmide

Küsite oma 18.02.2026 RMKle saadetud kirjaga arvamusi EstLink3 projektiga seotud riigi eriplaneeringute asukoha eelvaliku lähteseisukohtadele ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmile. Planeeringualas on ka riigimaa kinnistuid, milliste riigivara volitatud asutuseks on RMK.

Olles tutvunud riigi eriplaneeringu kaardimaterjalide ning lähteseisukohtade ja mõjude hindamise programmiga, avaldame järgmist:

- Leiame, et üldprintsipiis tuleks trassikoridori valikul eelistada võimalikult palju olemasolevaid trasse, et rajatav taristuobjekt mõjutaks võimalikult vähe metsamaa pindala vähenemist ja seeläbi ka elurikkust. Kui olemasoleva trassi kasutus on välistatud, siis tuleks eelistada avatud maastikke, kus ökoloogiline koormus elurikkusele ja majanduslik koormus maaomanikule on väiksem.
- Teeme ettepaneku täiendada majandusmõjude hindamise lähteülesande peatüki 4 kriteeriumite tabelit kinnisvara väärtuse languse kriteeriumiga metsakasvatustlikus mõttes. Kui põllumajanduslikku tootmist piirab kavandatav õhuliin ainult postialuse maa ulatuses, siis metsakasvatusest langeb välja kogu kaitsevööndi alune maa-ala. Maaomanikule (sh riigile kui maaomanikule) on sellest tulevikus saamata jääva tulu osas piisavalt suur mõju, et seda planeerimisfaasis arvesse võtta. Selle kulu hindamise metoodiline oskusteave on olemas Eesti Maaülikooli Metsanduse ja Inseneria instituudis ning lähteandmetena on võimalus kasutada nii Metsaregistri andmeid kui nende puudumisel tuletada vajalikud lähteparameetrid kameraalselt mullakaardi, taimkatte kõrgusmudeli ning metsandusliku ortofoto kombinatsioonis ekspertarvamusega.
- Teeme ettepaneku kavandada planeeringu järgmistes etappides loodusoludelt sobivates liinilõikudes nende edasine kasutus pool-looduslike kooslustena (võttes arvesse, et ökoloogiliselt väärtuslik kooslus kujuneb seal järjepideva hoolduse tulemusena pika ajaperioodi jooksul). Kuna pärandniitude loomine on riiklikult oluline prioriteet, siis

võimaldab selline lahendus kasutada avamaastiku vajadusega kaitsevööndi osi pärandniiduna ja jätkata muudel analoogsetel aladel nende raadamise asemel metsakasvatusega. Ettepanekut toetab Rohetiigri Maakasutuse teekaardi 2040 meede 3.3.

- Palume nihutada trassialternatiivi nii, et see ei ületaks kaitsevööndiga Piirsalu metskond 12 kinnistul olevat põllumassiivi. Antud alal on taastuenergia tootmise potentsiaal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Maakasutuse projektijuht
jyrgen.kusmin@rmk.ee; 505 3387

Koopia: info@kliimaministeerium.ee, maaruum@maaruum.ee