

TEHNILINE KIRJELDUS**1. Üldandmed**

- 1.1 Rendiperiood: 11.2024 – 11.2029
- 1.2 Asukoht: Filtri tee 12 ja Juhkentali 58, Tallinn
- 1.3 Kogus: 2 konteinerit (Filtri tee 12) (möödud 2,9x8,4m), 1 konteiner (Juhkentali 58) (möödud 2,4x6m)

2. Nõuded konteineritele ja inventarile (Filtri tee 12) (möödud 2,9x8,4m)

- 2.1 Tehnilises kirjelduses käsitletakse kahest konteinerist koosnevat ruumilahendust.
- 2.2 Konteinerid on omavahel ühendatud (ilma vaheseinata) ning ühe sissepääsuga.
- 2.3 Töö teostamise asukoht on Filtri tee 12, Tallinnas; täpne asukoht territooriumil kooskõlastatakse peale lepingu sõlmimist.
- 2.4 Konteinerid peavad olema soojustatud ning köetavad, et tagada aastaringselt sisetemperatuur vähemalt +20°C. Teisaldatavad kütteseadmed pole lubatud.
- 2.5 Konteinerid peavad olema varustatud kliimaseadmega, mis välistemperatuuril -10°C kuni +25°C võimaldab reguleerida sisetemperatuuri vahemikus +18°C kuni +24°C.
- 2.6 Valitud kütteleahendused peavad olema majanduslikult säästlikud. Tellija nõue on põhiküttena soojuspumbal põhinev kliimaseade, mis talvel kütab/suvel jahutab. Erinevate tööpõhimõttega seadmete kasutamisel peab olema tagatud prioriteedisüsteem, mis eelistab esimesena suurema kasuteguriga süsteemi, nt:
 - põhiküte soojuspumba baasil
 - tipukoormuste katmine elektrikonvektoritega (elektriküttekeha ei tohi olla avatud kütteelemendiga, eelistada õliradiaatoreid või muid mitte avatud elektrilise kütteelemendiga kütteseadmeid).Seade/seadmed peavad tagama Eesti kliimas sisetemperatuuri 18-24 kraadi mõistlike energiakulude mahus igal ajal. Põrandapinda kasutatavad kliimaseadmed ei ole lubatud.
- 2.7 Konteineritele tuleb paigaldada elektrivarustus alates liitumiskilbist. Paigaldatud kaablid ja alajaotuskilbid peavad olema kasutamisel ohutud, kaitstud ilmastiku ja mehaaniliste vigastuste eest.
- 2.8 Konteinerid peavad võimaldama andmeside- ja elektrikaablite sisse vedamist läbi seina, selleks vajab iga konteinerlahendus vähemalt 100 mm läbimõõduga avaust, milleks sobib ka ventilatsiooniaava. Kui avauseid pole piisavad, võib osutada vajalikuks täiendavate aukude puurimine seintesse kohapeal.
- 2.9 Igas konteineris peab olema vähemalt 3x kaheosalist 3P (230V) pistikupesa erinevad seinas, seinale kinnitatud, põrandast 1m.
- 2.10 Igas konteineris peab olema valgustus, mis tagab valgustustiheduse 0,7 m kõrgusel põrandast vähemalt 300 lx.
- 2.11 Konteineri uks peab olema varustatud tuulepiduriga ukseulguriga võtmega lukustatavad.
- 2.12 Igal konteineril peab olema aken koos eest tõmmatava rulooga.
- 2.13 Konteinerite paigaldamisel tagada, et on täidetud Majandus- ja taristuministri 30.03.2017. a. määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusunõuded“.
- 2.14 Uste suurusele laokonteinerite puhul Tellija piiranguid ei sea. Kasutada konteineri standarduksi.

3. Nõuded konteineritele ja inventarile (Juhkentali 58) (möödud 2,4x6m)

- 3.1. Konteiner on seest avatud ja ühe sissepääsuga.

- 3.2. Töö teostamise asukoht on Juhkentali 58, Tallinnas; täpne asukoht territooriumil kooskõlastatakse peale lepingu sõlmimist.
 - 3.3. Konteiner peab olema soojustatud ning köetav, et tagada aastaringselt sisetemperatuur vähemalt +20°C. Teisaldatavad kütteseadmed pole lubatud.
 - 3.4. Konteiner peab olema varustatud kliimaseadmega, mis välistemperatuuril -10°C kuni +25°C võimaldab reguleerida sisetemperatuuri vahemikus +18°C kuni +24°C.
 - 3.5. Valitud kütteleahendused peavad olema majanduslikult säästlikud. Tellija nõue on põhiküttena soojuspumbal põhinev kliimaseade, mis talvel kütab/suvel jahutab. Erinevate tööpõhimõttega seadmete kasutamisel peab olema tagatud prioriteedisüsteem, mis eelistab esimesena suurema kasuteguriga süsteemi, nt:
 - põhiküte soojuspumba baasil
 - tipukoormuste katmine elektrikonvektoritega (elektriküttekeha ei tohi olla avatud kütteelemendiga, eelistada õliradiaatoreid või muid mitte avatud elektrilise kütteelemendiga kütteseadmeid).Seade/seadmed peavad tagama Eesti kliimas sisetemperatuuri 18-24 kraadi mõistlike energiakulude mahus igal ajal. Põrandapinda kasutatavad kliimaseadmed ei ole lubatud.
 - 3.6. Konteineritele tuleb paigaldada elektrivarustus alates liitumiskilbist. Paigaldatud kaablid ja alajaotuskilbid peavad olema kasutamisel ohutud, kaitstud ilmastiku ja mehaaniliste vigastuste eest.
 - 3.7. Konteinerid peavad võimaldama andmeside- ja elektrikaablite sisse vedamist läbi seina, selleks vajab iga konteinerlahendus vähemalt 100 mm läbimõõduga avaust, milleks sobib ka ventilatsiooniaava. Kui avauseid pole piisavad, võib osutuda vajalikuks täiendavate aukude puurimine seintesse kohapeal.
 - 3.8. Konteineris peab olema valgustus, mis tagab valgustustiheduse 0,7 m kõrgusel põrandast vähemalt 300 lx.
 - 3.9. Konteineri uks peab olema varustatud tuulepiduriga ukse sulguriga võtmega lukustatavad.
 - 3.10. Konteineril ei ole aknaid.
 - 3.11. Konteinerite paigaldamisel tagada, et on täidetud Majandus- ja taristuministri 30.03.2017. a. määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.
 - 3.12. Konteiner peab olema varustatud suitsuanduri ja tulekustutiga.
 - 3.13. Uste suurusele laokonteinerite puhul Tellija piiranguid ei sea. Kasutada konteineri standarduksi.
4. Pakkumuses tuua eraldi välja konteinerite transpordi-, montaaži-, demontaaži- ja lisatööde kulud ning konteinerite ja lisainventari rendihind päevas.
5. Nõuded personalile
- 5.1. Tulenevalt Kaitseväe korralduse seaduse § 41³ sätestatud nõuetest peab rendileandja taotlema vähemalt 7 (seitse) päeva enne tööde algust sissepääsuluba Kaitseväe julgeolekualale ning esitama töötajate andmed ja nende taustakontrolli teostamist lubava kirjaliku nõusoleku.
6. Vara üleandmine-vastuvõtmine
- 6.1. Täpne üle antava vara koosseis, kirjeldus ja tehniline seisund fikseeritakse üleandmise-vastuvõtmise aktiga, mis on rendilepingu/hankelepingu lahutamatuks osaks. Üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamisega loetakse vara hankija poolt vastuvõetuks ning hankija nõustunuks nende seisukorraga. Vara üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastaja määratakse rendilepingus/hankelepingus. Vara üleandmine toimub peale konteinerite paigaldamist rendileandja poolt konkreetsele objektile.
- 6.2. Tellijal on õigus renditud konteinerid ennetähtaegselt tagastada, teatades sellest 30 päeva ette.