



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

10.03.2025 nr 8-4/9795-10

Pärnu linnas kinnistu detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond edastab teate planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 alusel.

Pärnu Linnavalitsuse 03.03.2025 korraldusega nr 143 on kehtestatud Pärnu linnas Nelgi tn 44 kinnistu detailplaneering.

Planeeritav Nelgi tn 44 kinnistu (581 m², 62401:001:2114, elamumaa 100%) paikneb Pärnu linnas Rääma linnaosas Raba ja Nelgi tänavate nurgal. Ehitisregistri andmetel ei asu katastriüksusel ehitisi. Juurdepääs alale on võimalik Raba ja vajadusel Nelgi tänavalt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kavandada Nelgi tn 44 katastriüksusele ärimaa sihtotstarve ning määrata ehitusõigus ja arhitektuursed tingimused kontori- ja teenindushoone rajamiseks; lisaks leitakse alale haljastuse, heakorra, tehnovõrkude, liikluse ja parkimise põhimõtteline lahendus.

Üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala juhtotstarve pereelamute maa-ala (Ep). Juhtotstarvet toetava otstarbena on lubatud piirkonda teenindava kaubandus-, toitlustus-, teenindus-, haridus- ja lasteasutuse maa. Planeeringu koostamisel on lähtutud antud tingimusest, detailplaneering on koostatud üldplaneeringu kohasena.

Kehtestatud detailplaneeringutega saab tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee