

## **Maa-ameti Maa- ja Ruumiametiks ümberkorraldamisega seondvalt Vabariigi Valitsuse seaduse ja teiste seaduste muutmise seadus**

### **§ 1. Vabariigi Valitsuse seaduse muutmine**

Vabariigi Valitsuse seaduses tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 63 lõikes 1 asendatakse sõnad „võrdse kohtlemise ja soolise võrdõiguslikkuse“ tekstiosaga „soolise võrdõiguslikkuse ja võrdse kohtlemise, sealhulgas ligipääsetavuse,“;

2) paragrahvi 65<sup>1</sup> lõikest 1 jäetakse välja tekstiosa „ligipääsetavuse põhimõtete rakendamise tagamise koordineerimine,“;

3) paragrahvi 65<sup>1</sup> lõike 2 punkt 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„1) Maa- ja Ruumiamet;“;

4) seadust täiendatakse §-dega 105<sup>20</sup> ja 105<sup>21</sup> järgmises sõnastuses:

### **„§ 105<sup>20</sup>. Maa-ameti ümberkorraldamine**

(1) Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisalas asuv Maa-amet korraldatakse ümber Maa- ja Ruumiametiks alates 2025. aasta 1. jaanuarist. Maa-ameti ümberkorraldamisega seotud toimingud teeb regionaalminister.

(2) Maa-ameti ametnik või töötaja, kelle ameti- või töökoht ning teenistus- või tööülesanded asutuse ümberkorraldamise tõttu ei muutu, jätkab teenistust alates 2025. aasta 1. jaanuarist Maa- ja Ruumiameti koosseisus ettenähtud ameti- või töökohal.

(3) Kliimaministeeriumi, Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi ning Põllumajandus- ja Toiduameti ametnik ja töötaja, kelle ameti- või töökoht viiakse üle Maa- ja Ruumiametisse, jätkab teenistust alates 2025. aasta 1. jaanuarist Maa- ja Ruumiameti koosseisus ettenähtud ameti- või töökohal kooskõlas avaliku teenistuse seaduse § 16 lõikega 5 ja § 98 lõike 1 punktiga 1 ning töölepingu seaduse § 112 lõikega 1. Kliimaministeeriumi ning Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi asjakohase ametniku üleviimise ja töötaja töölepingu üleandmise otsuse teeb tema ametisse nimetamise õigust omav isik. Põllumajandus- ja Toiduameti ametniku üleviimise ja töötaja töölepingu üleandmise otsuse teeb kooskõlastatult regionaalministriga Põllumajandus- ja Toiduameti peadirektor.

(4) Maa-ameti ametnik või töötaja, kelle ameti- või töökoht ja teenistus- või tööülesanded asutuse ümberkorraldamise tõttu muutuvad ning kellele tehakse ettepanek asuda tema ameti- või töökoha asemele loodavale uuele ameti- või töökohale või kelle ameti- või töökoha asemele luuakse uus ameti- või töökoht, mis täidetakse sisekonkursi korras, ja kes valitakse ameti- või

töökohale sisekonkursi korras, jätkab teenistust alates 2025. aasta 1. jaanuarist Maa- ja Ruumiameti koosseisus ettenähtud ameti- või töökohal. Nimetatud ettepaneku teeb ja sisekonkursi kuulutab välja Maa-ameti peadirektor kooskõlastatult regionaalministriga.

(5) Maa-ameti ametikoha asemele loodav uus ametikoht, mida ei täideta käesoleva paragrahvi lõikes 4 sätestatud korras, täidetakse avaliku konkursi korras ja sellele valitud ametnik alustab teenistust alates 2025. aasta 1. jaanuarist Maa- ja Ruumiameti koosseisus ettenähtud ametikohal. Avaliku konkursi kuulutab välja Maa-ameti peadirektor kooskõlastatult regionaalministriga.

(6) Maa-ameti peadirektoril on õigus enne 2025. aasta 1. jaanuari anda käskkiri enda poolt ametisse nimetatud ametniku teenistusest vabastamiseks koondamise tõttu või ütelda üles töötajaga sõlmitud tööleping koondamise tõttu 2025. aasta 1. jaanuarist.

(7) Õigusaktides sätestatud Kliimaministeeriumi ehitisregistriga seotud ülesannete täitmise, Kultuuriministeeriumi arhitektuurivaldkonna strateegilise ruumiloome rakenduslike ülesannete täitmise, Rahandusministeeriumi Kliimaministeeriumile osutatavate riigi hoonestamata kinnisvara hooldamise, maakorralduse ja maaparandusega seotud teenuste osutamise, Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi ruumilise planeerimise rakenduslike ülesannete, Maa-ameti ning Põllumajandus- ja Toiduameti maaparanduse ja maakasutuse valdkonna ülesannete täitmise õigused ja kohustused lähevad alates 2025. aasta 1. jaanuarist üle Maa- ja Ruumiametile.

(8) Õigusaktides sätestatud Kliimaministeeriumi ehitisregistriga seotud ülesannete, Kultuuriministeeriumi arhitektuurivaldkonna strateegilise ruumiloome rakenduslike ülesannete, Rahandusministeeriumi Kliimaministeeriumile osutatavate riigi hoonestamata kinnisvara hooldamise, maakorralduse ja maaparandusega seotud teenuste osutamise, Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi ruumilise planeerimise rakenduslike ülesannete, Maa-ameti ning Põllumajandus- ja Toiduameti maaparanduse ja maakasutuse valdkonna ametnike ja töötajate volitused ja pädevus lähevad alates 2025. aasta 1. jaanuarist üle Maa- ja Ruumiameti ametnikele ja töötajatele.

(9) Kõigis õigussuhetes, milles Eesti Vabariiki on esindanud ehitisregistriga seotud ülesannete valdkonnas Kliimaministeerium, arhitektuurivaldkonna strateegilise ruumiloome rakenduslike ülesannete täitmise valdkonnas Kultuuriministeerium, Kliimaministeeriumile osutatavate riigi hoonestamata kinnisvara hooldamise, maakorralduse ja maaparandusega seotud teenuste osutamise valdkonnas Rahandusministeerium, ruumilise planeerimise rakenduslike ülesannete valdkonnas Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Maa-amet või maaparanduse ja maakasutuse valdkonnas Põllumajandus- ja Toiduamet, on alates 2025. aasta 1. jaanuarist Eesti Vabariigi esindaja Maa- ja Ruumiamet.

(10) Käesoleva paragrahvi lõikes 7 sätestatud ei kohaldata Maa-ameti geoloogia-alase tegevuse korraldamise ülesande täitmise valdkonna õigusaktides sätestatud õiguste ja kohustuste suhtes, mis lähevad alates 2025. aasta 1. jaanuarist üle Kliimaministeeriumi valitsemisalas olevale riigiasutusele, kelle ülesandeks on geoloogiline kaardistamine, geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine (edaspidi *riigiasutus, kelle ülesanne on riigi geoloogia-alase pädevuse tagamine*).

(11) Käesoleva paragrahvi lõikes 8 sätestatud ei kohaldata Maa-ameti geoloogia-alase tegevuse korraldamise ülesannet täitvate ametnike ja töötajate õigusaktides sätestatud volituste ja

pädevuse suhtes, mis lähevad alates 2025. aasta 1. jaanuarist üle riigiasutuse, kelle ülesandeks on riigi geoloogilise kompetentsi tagamine, töötajatele.

(12) Käesoleva paragrahvi lõikes 9 sätestatud ei kohaldata kõigi geoloogia-alase tegevuse korraldamise ülesande täitmisel tekkinud nende õigussuhete suhtes, milles Eesti Vabariiki on esindanud Maa-amet. Nendes õigussuhetes on alates 2025. aasta 1. jaanuarist Eesti Vabariigi esindaja riigiasutus, kelle ülesandeks on riigi geoloogilise kompetentsi tagamine.

## **§ 105<sup>21</sup>. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ning Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisala ümberkorraldamine**

(1) Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi ligipäätavuse valdkonna ametnik, kelle ametikoht ning teenistusülesanded asutuse ümberkorraldamise tõttu ei muutu, jätkab teenistust alates 2025. aasta 1. jaanuarist Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi koosseisus ettenähtud ametikohal.

(2) Kõigis ligipäätavuse valdkonna õigussuhetes, milles Eesti Vabariiki on alates 2023. aasta 1. juulist esindanud Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, on alates 2025. aasta 1. jaanuarist Eesti Vabariigi esindaja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium.“

## **§ 2. Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse muutmine**

Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>5</sup> lõikes 8 asendatakse tekstiosa „Maa-ameti“ tekstiosaga „Maa- ja Ruumiameti“.

## **§ 3. Ehitusseadustiku muutmine**

Ehitusseadustikus tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 59 lõige 1 tunnistatakse kehtetuks;

2) paragrahvi 59 lõiget 2 täiendatakse pärast sõna „Ehitisregistri“ tekstiosaga „vastutav töötleja ja“;

3) paragrahvi 113<sup>21</sup> lõikes 4 asendatakse tekstiosa „Maa-amet“ tekstiosaga „Maa- ja Ruumiamet“.

## **§ 4. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse muutmine**

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 5 lõigetes 2 ja 3 asendatakse sõnad „valdkonna eest vastutav minister“ sõnaga „Maa- ja Ruumiamet“ vastavas käändes;

2) paragrahvi 11<sup>1</sup> lõiget 3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(3) Enne 2025. aasta 1. jaanuari algatatud kohaliku omavalitsuse üksuse planeeringule heakskiidu andmine menetletakse lõpuni Maa- ja Ruumiametis.“;

3) paragrahvi 15 lõikes 2 asendatakse tekstiosa „Maa-amet“ tekstiosaga „Maa- ja Ruumiamet“.

## **§ 5. Eluruumide erastamise seaduse muutmine**

Eluruumide erastamise seaduses tehakse järgmised muudatused:

- 1) paragrahvi 21<sup>5</sup> lõikes 7 asendatakse tekstiosa „Maa-amet“ tekstiosaga „Maa- ja Ruumiamet“;
- 2) paragrahvi 21<sup>8</sup> lõikes 3 asendatakse tekstiosa „Maa-ameti“ tekstiosaga „Maa- ja Ruumiameti“.

## **§ 6. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse muutmine**

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 6 lõikes 3 ja § 12 lõikes 2 asendatakse tekstiosa „Maa-amet“ tekstiosaga „Maa- ja Ruumiamet“.

## **§ 7. Kohanimeseaduse muutmine**

Kohanimeseaduse § 17 lõikes 3 asendatakse tekstiosa „Maa-amet“ tekstiosaga „Maa- ja Ruumiamet“.

## **§ 8. Lennundusseaduse muutmine**

Lennundusseaduse § 34<sup>1</sup> lõikes 7<sup>1</sup> asendatakse tekstiosa “Maa-ametile” tekstiosaga “Maa- ja Ruumiametile”.

## **§ 9. Looduskaitseaduse muutmine**

Looduskaitseaduse § 91 täiendatakse lõikega 25 järgmises sõnastuses:

„(25) Enne 1. jaanuari 2025. a tehtud käesoleva seaduse § 10 lõigete 1 või 6 alusel tehtud otsuses olev viide maainfosüsteemile domeeninimega [www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee) loetakse viiteks maainfosüsteemile domeeninimega [www.maaruum.ee](http://www.maaruum.ee).“.

## **§ 10. Maa hindamise seaduse muutmine**

Maa hindamise seaduses asendatakse läbivalt tekstiosa “Maa-amet” tekstiosaga „Maa- ja Ruumiamet”.

## **§ 11. Maakatastriseaduse muutmine**

Maakatastriseaduses asendatakse tekstiosa “Maa-amet” tekstiosaga „Maa- ja Ruumiamet” vastavas käändes.

## **§ 12. Maakorraldusseaduse muutmine**

Maakorraldusseaduses asendatakse tekstiosa “Maa-amet” tekstiosaga „Maa- ja Ruumiamet” vastavas käändes.

## **§ 13. Maaparandusseaduse muutmine**

Maaparandusseaduses, välja arvatud § 96 lõikes 2 ning § 103 lõikes 4, asendatakse tekstiosa „Põllumajandus- ja Toiduamet” tekstiosaga „Maa- ja Ruumiamet” vastavas käändes.

## **§ 14. Maapõueseaduse muutmine**

Maapõueseaduses tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 12 lõike 1 teine lause muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„Maavarade komisjoni põhiülesanne on Kliimaministeeriumi ning tema valitsemisala asutuste nõustamine maapõue uurimise, kasutamise ja kaitse ning maavara arvestamise küsimustes.“;

2) paragrahvi 14 lõike 2 sissejuhatav lauseosa muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisalas olev riigiasutus, kelle ülesandeks on riigi geoloogiline kaardistamine, geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine (edaspidi *riigiasutus*, kelle ülesanne on *riigi geoloogiaalase pädevuse tagamine*) võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:“;

3) paragrahvi 14 lõikes 2<sup>1</sup> ja §-s 15 asendatakse läbivalt sõnad „Vabariigi Valitsuse volitatud asutus“ tekstiosaga „kliimaministri volitusel riigiasutus, kelle ülesandeks on riigi geoloogiaalase pädevuse tagamine“ vastavas käändes;

4) paragrahvi 21 lõikes 2, § 24 lõikes 1, § 25 lõigetes 1, 2 ja 4, § 27 lõikes 2 ja § 49 lõikes 2 asendatakse sõnad „maavarade registri vastutav töötleja“ tekstiosaga „riigiasutus, kelle ülesandeks on riigi geoloogiaalase pädevuse tagamine“ vastavas käändes;

5) paragrahvi 25 lõikes 3 asendatakse sõnad „registri vastutaval töötlejal ja Kliimaministeeriumil“ tekstiosaga „riigiasutus, kelle ülesandeks on riigi geoloogiaalasepädevuse tagamine“;

6) paragrahvi 25 lõige 5 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(5) Riigiasutus, kelle ülesandeks on riigi geoloogilise kompetentsi tagamine, otsustab käesoleva paragrahvi lõikes 4 sätestatud tähtaja jooksul, kas kogutud materjali tuleb säilitada. Selle riigiasutuse nõudmisel annab loa omaja kogutud materjali talle säilitamiseks üle selle riigiasutuse määratud ulatuses ja kohas.“;

7) paragrahvi 39 lõikes 4, § 70 lõikes 3 ja § 71 lõikes 4 asendatakse sõna „Maa-ametit” tekstiosaga „riigiasutust, kelle ülesandeks on riigi geoloogilise kompetentsi tagamine” vastavas käändes;

8) paragrahvi 95 lõikes 7 asendatakse sõnad „maavarade registri vastutavale töötlejale“ sõnadega „maavarade registrile“;

9) paragrahvi 107 lõikes 1 asendatakse tekstiosa „3-5“ tekstiosaga „4 ja 5“;

10) paragrahvi 107 lõige 3 tunnistatakse kehtetuks.

## **§ 15. Maareformi seaduse muutmine**

Maareformi seaduses asendatakse tekstiosa "Maa-amet" tekstiosaga „Maa- ja Ruumiamet” vastavas käändes.

### **§ 16. Maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse muutmine**

Maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikes 4<sup>2</sup>, § 6 lõikes 1 ja § 11 lõikes 1 asendatakse tekstiosa "Maa-amet" tekstiosaga „Maa- ja Ruumiamet” vastavas käändes.

### **§ 17. Notariaadiseaduse muutmine**

Notariaadiseaduse § 53 lõike 1 punktis 5<sup>2</sup> asendatakse tekstiosa „Maa-amet” tekstiosaga „Maa- ja Ruumiamet”.

### **§ 18. Planeerimisseaduse muutmine**

Planeerimisseaduses tehakse järgmised muudatused:

1) seaduses asendatakse läbivalt sõnad „valdkonna eest vastutav minister või tema volitatud ametnik“ tekstiosaga „Maa- ja Ruumiamet“ vastavas käändes;

2) paragrahvi 4<sup>1</sup> lõikes 4 asendatakse tekstiosa „Regionaal- ja Põllumajandusministeerium“ tekstiosaga „Maa- ja Ruumiamet“;

3) paragrahvi 76 lõikes 2 asendatakse sõnad „valdkonna eest vastutav minister“ tekstiosaga „Maa- ja Ruumiamet“;

4) paragrahvi 90 lõikes 1 asendatakse tekstiosa „Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile“ tekstiosaga „Maa- ja Ruumiametile“;

5) paragrahvi 90 täiendatakse lõikega 3<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

„(3<sup>1</sup>) Käesoleva paragrahvi lõike 3 punktis 3 nimetatud nõusoleku andmise või sellest keeldumise eelduseks on Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi kooskõlastus.“;

6) paragrahvi 91 lõikest 3 jäetakse välja sõnad „valdkonna eest vastutavale ministrile ja“ ;

7) paragrahvi 92 lõikes 1 asendatakse sõnad „valdkonna eest vastutavale ministrile“ tekstiosaga „Maa- ja Ruumiametile“;

8) paragrahvi 99 lõikes 2 asendatakse sõnad „valdkonna eest vastutav minister“ tekstiosaga „Maa- ja Ruumiamet“;

9) paragrahvi 121 lõikes 1 asendatakse tekstiosa „Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile“ tekstiosaga „Maa- ja Ruumiametile“;

10) paragrahvi 121 täiendatakse lõikega 3<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

„(3<sup>1</sup>) Käesoleva paragrahvi lõike 3 punktis 3 nimetatud nõusoleku andmise või sellest keeldumise eelduseks on Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi kooskõlastus.“.

11) paragrahvi 122 lõikest 7 jäetakse välja sõnad „valdkonna eest vastutavale ministrile ja“;

12) paragrahvi 138 lõikes 1 asendatakse tekstiosa „Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile“ tekstiosaga „Maa- ja Ruumiametile“;

13) paragrahvi 139 lõikest 4 jäetakse välja sõnad „valdkonna eest vastutavale ministrile ja“.

## **§ 19. Riigivaraseaduse muutmine**

Riigivaraseaduses asendatakse tekstiosa “Maa-amet” tekstiosaga „Maa- ja Ruumiamet”.

## **§ 20. Ruumiandmete seaduse muutmine**

Ruumiandmete seaduses asendatakse tekstiosa “Maa-amet” tekstiosaga „Maa- ja Ruumiamet” vastavas käändes.

## **§ 21. Täitemenetluse seadustiku muutmine**

Täitemenetluse seadustiku § 2 lõike 1 punkti 19<sup>3</sup> täiendatakse pärast tekstiosa „Maa-ameti“ tekstiosaga „ või Maa- ja Ruumiameti“.

## **§ 22. Seaduse jõustumine**

Käesolev seadus jõustub 2025. aasta 1. jaanuaril.

Lauri Hussar  
Riigikogu esimees

Tallinn, ..... 2024

---

Algatab Vabariigi Valitsus ... .....2024. a.

(allkirjastatud digitaalselt)