

Päästeamet
info@paasteamet.ee

Meie (kuupäev digiallkirjas) nr 10-6/2603

Viimsi vallas, Äigrumäe külas, Männisaare katastriüksuse detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine

Lähtudes Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punktist 10 esitame Teile kooskõlastamiseks Viimsi vallas, Äigrumäe külas, Männisaare katastriüksuse detailplaneeringu.

Detailplaneering algatati Viimsi Vallavalitsuse 08.12.2025 korraldusega nr 462, katastriüksuse jagamiseks ning üksikelamukruntide ja teekrundi moodustamiseks. Detailplaneering on üldplaneeringukohane.

Detailplaneeringuga moodustatakse 1 avaliku kasutusega teekrunt ja 4 üksikelamukrunti ning määratakse elamukrundi ehitusõigus ühe üksikelu ja kuni kahe abihoone ehitamiseks. Naaberkruntide poolne hoonestusala kaugus on minimaalselt 7,5 m naaberkrundi piirist, teepoolsest piirist on hoonestusala minimaalselt 5 m kaugusel. Abihooned on lubatud ehitada krundipiirist 4 m kaugusele ning neile on määratud eraldi hoonestusala. Detailplaneering võimaldab abihoone ehitamist krundipiirile lähemale kui 4 m, kuid selleks peab olema naaberkinnistu omaniku kirjalik nõusolek.

Üksikelamute suurim lubatud suhteline kõrgus on 8,5 m ja abihoonetel 5,0 m. Suurim lubatud ehitisealune pind on kõikidel elamukruntidel 300 m². Tuleohutusnõudeid on käsitletud detailplaneeringu seletuskirja p 4.7 ja 4.8.2 (lk 8).

Palume Teid kooskõlastada Männisaare katastriüksuse detailplaneeringu Teile tegevusvaldkonda puudutavas osas. Detailplaneeringu seletuskiri (Marina Invest OÜ töö nr 133-25 DP, tel +372 508 3165), põhijoonis (joonise nr 4, kuupäev 04.2026) ja tehnoorkude joonis (joonise nr 5, kuupäev 06.2026) on lisatud käesolevale kirjale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Muiso
Planeeringute osakonna juhataja

Anne Siitan, anne.siitan@viimsi.ee
602 8822