



KORRALDUS

[kuupäev] nr [number]

Astangu tn 76 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine Haabersti linnaosas

[Planeerimisseaduse](#) § 124 lg 10 ja § 128 lg-te 1, 5 ja 6, [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse](#) § 33 lg 2 p 4 ja lg-te 3-6, § 34 lg 2, § 35 lg-te 3, 5 ja 6, Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruse nr 224 „[Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu](#)“ § 13 p 2, Tallinna Linnavolikogu 23. septembri 2021 määruse nr 22 „[Planeerimisseadusest tulenevate ülesannete delegerimine ning projekteerimistingimuste ja planeerimise valdkonna määruse kehtetuks tunnistamine](#)“ § 1 alusel ja kooskõlas Tallinna Linnavalitsuse 3. novembri 2021 määruse nr 36 „[Tallinna linna töökorraldus projekteerimistingimuste ja planeerimise valdkonnas](#)“ § 22 lg-tega 2 ja 3, Tallinna Linnavolikogu 20. aprilli 2017 otsusega nr 40 kehtestatud [Haabersti linnaosa üldplaneeringuga](#) ning tulenevalt Avala OÜ 21. juunil 2022 esitatud algatamisettepanekust ning asjaolust, et detailplaneeringu elluviimisega kaasnev tegevus ei oma olulist keskkonnamõju ning arvestades Keskkonnaameti (kuupäev) kirjas nr (kirja number) ja Terviseameti (kuupäev) kirjas nr (kirja number) esitatud seisukohti

1. Algatada Haabersti linnaosas Astangu tn 76 kinnistu ja lähiala detailplaneering (edaspidi *detailplaneering*). Planeeritava maa-ala suurus on 1,32 ha. Detailplaneeringu maa-ala ja kontaktvööndi piiri skeem on korralduse lisas. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata Astangu tn 76 sihtotstarbeta krundile äri- ja elumumaa sihtotstarve, krundi kasutamise tingimused ja ehitusõigus kuni 3 maapealse ning 1 maa-aluse korrusega äripindadega korterelamute (sh ridaelamute ehitamiseks). Lisaks määratakse üldised maakasutustingimused ja heakorrastuse, haljastuse, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõttelised lahendused.

2. Detailplaneering koostada vastavalt riigihalduse ministri 17. oktoobri 2019 määrusele nr 50 „[Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded](#)“ ja Tallinna Linnaplaneerimise Ameti 18. novembri 2021 käskkirjale nr T-11-1/21/26 „[Detailplaneeringu algatamisettepaneku ja detailplaneeringu vormistamise juhend](#)“.

3. Detailplaneeringu koostamisel arvestada järgnevaid lähteseisukohti ja lisatingimusi:

3.1 kavandada kõrguslikult liigendatud, samuti liigendatud fassaadiga erinevat tüüpi hoonemahud, sh lõunapoolsed hooned kavandada ridaelamutüüpi;

3.2 korterelamute paksus näha ette maksimaalselt 14-15 m ja ca 3 m laiused terrassid maa-aluse korruse peal;

3.3 kavandada korteri suuruseks keskmisel 85 m² elumumaa sihtotstarbega suletud brutopinnast;

3.4 pandus maa-alusele korrusele kavandada vähemalt 2/3 osas hoone mahus;

3.5 korterelamute maa-alune parkimiskorrus kavandada arvestades, et katusekatend võib ulatuda maa peale kuni 60 cm maastikku integreeritult;

3.6 planeeringu- ja haljastuslahendus peavad toetama piirneval alal kulgeva Putukaväila lineaarpargi eesmäärke;

3.7 parkimise kavandamisel lähtuda planeeringu koostamise ajal parkimisele kehtivatest nõuetest. Parkimise vajadus tagada omal kinnistul, sh elektriauto laadimistaristu;

3.8 kavandada sõidu- ja kõnniteed, parkimiskohad ning muud liiklusrajatised vastavalt EVS 843:2016 „[Linnatänavad](#)“ nõuetele.

3.9 liikluslahendus siduda üldplaneeringukohase teedevõrguga ja piirnevate muude detailplaneeringute lahendusega, et tagada üldplaneeringu elluviimine ning antud arendusele vajalikud juurdepääsud. Arenduse elluviimiseks tuleb rajada kinnistule juurdepääsuks teede ühendus kuni Astangu tänavani.

3.10 kavandada mugavaid ja turvalisi rattaparkimis- ja hoiustamiskohti. Ratastele ja lapsevankritele näha ette ruumid hoonete esimesele korrusele tänavaga samale tasapinnale, mugava juurdepääsuga ning trepikojaga seotud asukohta. Jalgrataste parkimiskohtade arv määrata vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 11. oktoobri 2017 istungi protokoll nr 41 päevakorrapunktiga 26 kinnitatud „[Tallinna rattastrateegiale 2018-2028](#)“;

3.11 sademevee käitlemisel lähtuda Tallinna Linnavolikogu 19. juuni 2012 otsusega nr 18 kinnitatud „[Tallinna sademevee strateegia aastani 2030](#)“ seisukohtadest. Piirata sademevee juhtimist otse kanalisatsioonivõrku. Vajadusel kasutada sademevee käitlemise innovaatilisi lahendusi (katusehaljastuse rajamine, kasutamine kastmiseks, olmes jne). Vertikaalplaneerimisega vältida sademe- ja liigvee valgumine naaberkinnistutele.

3.12 teostada Tallinna Linnavalitsuse 10.06.2020 määruse nr 15 „[Haljastuse inventeerimise kord](#)“ kohane haljastuse inventeerimine, mis on kohustuslik läbi viia enne kavandatavat ehitustegevust maa-alal, millel kasvavad puit- ja rohttaimed. Tagada I ja II väärtusklassi kõrghaljastuse säilimine ning võimalusel III väärtusklassi kõrghaljastuse säilimine.

3.13 tuua välja liigiliselt, arvuliselt ja väärtusklasside kaupa likvideeritav haljastus ning põhjendus selle likvideerimiseks. Esitada asendusistutuse arvutus vastavalt Tallinna Linnavolikogu 11.02.2021 määrusele nr 2 „[Raie- ja hooldusloa andmise kord](#)“. Asendusistutus kavandada maksimaalselt planeeringualale,

3.14 kaitstavate taimeliikide inventuuri välitööd teostada ajal, kui neile iseloomulikud määramistunnused on nähtaval. Inventuuri peab teostama kaitstavaid taimeliike tundev ekspert;

3.15 säilitada alal maksimaalselt looduslikku kõrghaljastust;

3.16 tagada olemasoleva väärtusliku taimkatte säilimine ning rohevõrgustiku sidusus sihtliikidele (tolmeldajad), lähtudes teostatud uuringust „[Tolmeldajate Lääne-Tallinna rohekoridori funktsionaalsuse analüüs](#)“;

3.17 säilitatava kõrghaljastuse juurestiku kaitsealale hoonestusala, teid, parklat, tehovõrke ega teisi kaevetöid nõudvaid lahendusi mitte kavandada;

3.18 parkla-alad liigendada haljastusega, vältida ulatuslike kõvakattega alade planeerimist;

3.19 näha ette hoonesisese parkla põrandavee juhtimine reoveekanalisatsiooni;

3.20 teostada radooniuuritud detailplaneeringu staadiumis. Tagada radoonihutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „[Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes](#)“ toodule;

3.21 kavandada planeeritavate hoonete/kortermajade olmejäätmete kogumine kinnistu põhiselt ja jäätmemaja ning mahutite paigutamisel järgida Tallinna Linnavolikogu Tallinna Linnavolikogu 09.03.2023 määrus nr 3 „[Tallinna jäätmehoolduseeskiri](#)“ nõudeid. Jäätmemahutite arvu arvestamisel 130 korterile jälgida Tallinna jäätmehoolduseeskirja lisa 3. Pakendimahutid (plast+metallpakend ja klaaspakend) arvestada segaolmemahutite arvelt. Detailplaneeringu koostamisel arvestada ringmajanduse põhimõtteid (sh hoonete mitmefunktsionaalsus, efektiivne ruumi kasutamine, ümberplaneerimise võimalused, ehitiste energiatõhusus, ressursside säästev planeerimine). Tuua välja tekkivate jäätmete hinnangulised kogused ja liigitus kehtiva jäätmenimistu järgi koos nende edasise käitlemise ettepanekutega (tuua välja jäätmete võimalikud käitluskohad). Süvakogumismahutite puhul teha ümberarvutused.

Täpsema info süvamahutite kohta saab Tallinna Strateegiakeskuse ringmajanduse osakonnast (jaatmed@tallinnlv.ee).

3.22 jäätmemahutite asukoht tähistada asendiplaanil;

3.23 detailplaneeringu materjalide hulka lisada planeeritava ala keskkonnaseisundi hinnang, kus on prognoositud jääkreostuse esinemise võimalikkus pinnases ja antud juhised edasisteks tegevusteks;

3.24 esitada rohefaktori meetodika arvutus, et viia ellu Tallinna Linnavolikogu 03.06.2021 määruses nr 41 "[Kliimaneutraalne Tallinn. Tallinna säästva energiamajanduse ja kliimamuutustega kohanemise kava 2030](#)" seatud eesmärged;

4. Ehitusprojekti nõuded:

4.1 lisada seletuskirja nõue, et ehitusprojekti koosseisus koostada terviklik väliruumi, sh uushaljastuse lahendus. Kaasata projekteerimistöösse volitatud maastikuarhitekt tase 7 kutsetunnistust omav maastikuarhitekt;

4.2 tagada haljastusprojektiga uute täisväärtuslike toitumisalade rajamine kaitsealustele kimalaseliikidele. Haljastusprojektiga vältida elustikuneutraalseid ja madala elustikuväärtusega taimeliike, eelistada täielikult või suuremas osas meetaimi (puud, põõsad, püsikud) ning kavandada sobivasse asukohta looduslikest mee- ja niidutaimedest kooslused;

4.3 ehitustööd tuleb teostada looduslikku haljastust säästvalt ja tööde käigus tagada, et rohekoridori taimeistus (kõrghaljastus ja alustaimestik) säiliks maksimaalselt looduslikul kujul;

4.4 vältimaks lindude kokkupõrkeid hoonetega, mitte kavandada suuri klaaspindu või kasutada lahendusi, mis muudavad klaasi lindudele nähtavaks;

4.5 suuremahulised tehnoseadmed kavandada hoone mahus. Kui tehnoseadmeid ei ole võimalik kavandada hoone mahtu tuleb tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugemale. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada keskkonnaministri 16. detsembri 2016 määruse nr 71 „[Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid](#)” lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust;

4.6 projekteerimisel ja materjalide valikul lähtuda standardist EVS 842:2003 „Ehitiste helisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“;

4.7 hoonete projekteerimisel arvestada Tallinna Linnavolikogu 03.06.2021 määrusega nr 41 "[Kliimaneutraalne Tallinn. Tallinna säästva energiamajanduse ja kliimamuutustega kohanemise kava 2030](#)";

4.8 kavandada kõigile korteritele rõdu või terrass, mis on klaasitud täielikult avatavate rõduklaasidega või võimalik tulevikus klaasida (klaasitud osa suurus mahutab mugavalt õuemööblit). Klaasitud rõdude ja verandade pind peab mahtuma maksimaalse maapealse brutopinna sisse. Lisaks on soovitatav kavandada avatud (katuse)terrasse;

4.9 planeeringualal kasvava võõrliigi voolja pargitatra (*Reynoutria japonica*) kogumik hävitada. Kuna liik levib risoomidega tuleb jälgida, et ka välja kaevatud risoomid kuivaksid läbi;

4.10 kuna hoonetele on ette nähtud maa-alune parkimiskorruse rajamine siis tuleb tellida hüdrogeoloogiline ekspertiis, selgitamaks millised muutused toimuvad põhjaveerežiimis kavandatu elluviimisel ja kui kaugemale see mõju ulatub ning anda hüdrogeoloogiline hinnang ehitusaegsest vundamendikaevistest väljapumbatava vee koguse ja eelvoolu vastuvõtuvõime kohta ning pumpamisest tingitud põhjaveekihi alanduslehti sügavuse ja ulatuse kohta. Kirjeldada kaitseabinõusid, mida tuleb kohaldada põhjaveekihti reostusohu välistamiseks ja naaberhoonete püsivuse tagamiseks. Kui ehitustegevuse käigus maa-aluse korruse rajamiseks süvendi kaevamisel toimub põhjavee ümber juhtimine, siis on selleks tegevuseks vajalik [veeseaduse](#) § 187 p 12 kohane veeluba.

5. Vastavalt Tallinna Linnavolikogu 15. detsembri 2022 määrusele nr 24 „[Avalikult kasutatava ehitise ehitamise ja selle rahastamise kord](#)“:

5.1 Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametil korraldada enne detailplaneeringu vastuvõtmist detailplaneeringust huvitatud isikuga Tallinna linna nimel [planeerimisseaduse](#) § 131 lõike 2 kohase halduslepingu sõlmimine. Detailplaneeringust huvitatud isik võtab halduslepingus kohustuse tagada oma kulul detailplaneeringus kavandatavate ja planeeringulahenduse elluviimiseks otseselt vajalike ning sellega funktsionaalselt seotud avalikuks kasutamiseks ettenähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, välisvalgustuse, tehnoehitiste, haljastuse ning vajadusel muude rajatiste valmishitamise ja/või olemasolevate rajatiste ümberehitamise ja/või nimetatud rajatiste ehitamise või ümberehitamisega seotud kulude täieliku või osalise kandmise;

5.2 Tallinna Linnaplaneerimise Ametil hinnata koostöös teiste ametiasutustega arendusalal või väljaspool arendusala Tallinna linnale õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks vajaliku punktis 5.1 nimetatata olemasoleva avaliku ehitise rekonstrueerimise ja/või laiendamise või uue avaliku ehitise ehitamise vajadust;

5.3 Tallinna Linnavolikogu 15. detsembri 2022 määruse nr 24 § 6 lõikes 2 või 3 nimetatud asutusel korraldada vajadusel punktis 5.2 nimetatud ehitise ehitamise ja/või selle (kaas)rahastamise lepingu sõlmimiseks vajaliku õigusakti koostamine ja lepingu sõlmimine;

5.4 Tallinna Linnavarametl hinnata punktis 5.2 nimetatud ehitise või selle ehitamiseks vajaliku kinnistu Tallinna linnale tasuta võõrandamise lepingu või kinnistule Tallinna linna kasuks tasuta isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimise vajadust.

6. Detailplaneeringu koostamisse kaasata [planeerimisseaduse](#) § 127 lõigetes 1–3 nimetatud isikud, kelle õigusi või kohustusi võib planeeringulahendus puudutada, Vabariigi Valitsuse 17. detsembri 2015 määruse nr 133 „[Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostöölastamise alused](#)“ §-s 3 nimetatud valitsusasutused, sh Terviseamet, Päästeamet, Maa-amet, Haabersti Linnaosa Valitsus, Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet, Tallinna Transpordiamet, Tallinna Linnavaramet, Tallinna Strateegiakeskus ja vajadusel teised Tallinna Linnavalitsuse 3. novembri 2021 määruse nr 36 „[Tallinna linna töökorraldus projekteerimistingimuste ja planeerimise valdkonnas](#)“ §-s 2 nimetatud linna asutused.

7. Mitte algtada Astangu tn 76 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist (edaspidi *KSH*). Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole eelhinnangu põhjal vajalik järgmistel põhjustel ning juhul kui detailplaneeringu koostamisel täidetakse järgmisi tingimusi:

7.1 lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta hoonestamata kuid inimestegevusest mõjutatud alale korterelamute ja äripindadega korterelamute ehitamine ning sihtotstarbeline kasutamine olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on kestuselt lühiaegsed (eelkõige ehitusaegsed häiringud), nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;

7.2 detailplaneeringuga ei kavandata planeeringualal eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist pikas perspektiivis, sh vee, pinnase, õhu saastatust, müra taseme suurenemist või vibratsiooni. Läheduses on olemas kõik piirkonna arenguks ja eluks vajalik infrastruktuur;

7.3 detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, lähtuvalt ala kohta koostatud Tallinna Linnavalitsuse 10. juuni 2020 määruse nr 15 „[Haljastuse inventeerimise kord](#)“ kohasele haljastuse inventeerimisele. Kaitsealuseid taimeliike planeeringualal ei leitud, väärtuslik ja oluline kõrghaljastus säilitatakse (üldplaneeringu kohane rohekoridor nihutatakse) ning tagatakse säilitatavate puude kasvutingimused. Likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 11. veebruari 2021 määruse nr 2 „[Raie- ja hooldusloikusloa andmise kord](#)“ tingimustele;

7.4 planeeringualast lõuna-edela suunda jääb potentsiaalselt oluline linnaline loodusreservuaar mille osas Tallinna Linnavalitsus algatas 15.06.2022. a korraldusega nr 569 „[Astangu-Mäeküla looduskoosluste kohaliku kaitse alla võtmise](#)“ menetluse. Kuna planeeringuala võib tulevikus

piirneda Astangu-Mäeküla kaitsealaga (PLO1001482) tuleb detailplaneeringu koostamisel arvestada loodava kaitseala väärustega;

7.5 planeeringuala looduslikud iseärasused on olnud piisavalt soodsad, et võimaldada alal ja selle ümbruskonnas sigida III kategooria kaitsealustel kimalaste liikidel ning kuklastel. Kuklaste pesa ei ole EELIS registrisse küll kandena registreeritud. Kuid looduskaitseaduse § 48 lg 4 kohaselt III kategooria kaitsealuste liikide elupaikades rakendub isendi kaitse ning kaitsealuse loomaliigi isendi tahtlik surmamine on keelatud. Seega tuleb ehitustegevuse käigus jälgida, et alal ei oleks kimalaste pesasid ning taotlema kuklaste ümberasustamist enne ehitustegevuse alustamist. Kui detailplaneeringu lahenduse väljatöötamisel, haljastusprojekti ja väliruumi lahenduse koostamisel kaasatakse volitatud maastikuarhitekt tase 7 kutsetunnistust omav maastikuarhitekt ning arvestatakse tolmeldajatele täiendavate toitumisalade ja talvitumistingimuste säilitamise/loomisega siis ei tohiks kaasneda olulist negatiivset mõju kaitsealustele liikidele;

7.6 KSH eelhinnangu koostamise käigus kogutud teabe põhjal saab välja tuua, et kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid, pärandkultuuriobjekte, kultuurimälestisi ega ka muinsuskaitsealasid detailplaneeringualal või selle eeldatavas mõjutsoonis ei asu;

7.7 detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara ning ei põhjusta eeldatavasti olulist mõju elanikkonnale kui planeeringualal keskkonnaseisundi hinnanguga prognoositakse jääkreostuse esinemise võimalikkus pinnases. Kui selgub, et pinnas on reostunud, tuleb lähtuda keskkonnaministri 28. juuni 2019 määrusest nr 26 „[Ohtlike ainete sisalduse piirväärtused pinnases](#)” ning reostusuuriguga ja pinnase reostusanalüüsidesga määrata reostuse maht ja ulatus. Võimalik reostus likvideerida enne ehitustööde algust nõuetekohaselt;

7.8 planeeritav ala ei asu strateegiliste mürakaartide alusel märkimisväärse müratasemega piirkonnas ning tegevusega ei kaasne olulist õhusaaste suurenemist ning ülenormatiivsete saastetasemete esinemist. Uute korterelamute ehitamine võib mõnevõrra suurendada piirkonna liikluskooormust ning sellega kaasnevat mürataset. Seetõttu tuleb detailplaneeringu koostamise käigus hinnata kavandatava tegevusega kaasnevat liikluse intensiivsuse suurenemist ning alal kujunevat müraolukorda. Mürauringu koostamisel tuleb arvestada keskkonnaministri 3. oktoobri 2016 määrusega nr 32 „[Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded](#)” ning detailplaneeringu ala välisõhus levivad liikluse müra tasemed ei tohi ületada keskkonnaministri 16. detsembri 2016 määruse nr 71 „[Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid](#)” lisas 1 toodud liikluse müra normtasemeid;

7.9 Tallinna radooniriski kaardi kohaselt jääb ala kõrge radooniriskiga piirkonda, mistõttu tuleb kasutada hoonete ehitamisel radoonikaitse meetmeid juhindudes Eesti standardist EVS 840:2017 „[Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes](#)” ning teha vajadusel pinnaseõhu radoonitaseme mõõtmised, et tagada hoone ruumiõhu radoonisisalduse vastavus ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 28. veebruari 2019 määruse nr 19 „[Hoone ruumiõhu radoonisisalduse ja hoone tarindi ehitusmaterjalidest siseruumidesse emiteeritavast gammakiirgusest saadava efektiivdoosi viitetase](#)” nõuetele;

7.10 kuna kavandatav tegevus toimub kaugküttepiirkonnas ning arvestades energiaturul valitsevat olukorda, lahendada soojusvarustus paindliku ja efektiivse kaugkütte baasil vastavalt Tallinna Linnavolikogu 18. mai 2017 määruse nr 9 „[Tallinna kaugküttepiirkonna piirid, kaugküttevõrguga liitumise ja sellest eraldumise tingimused ja kord, kaugkütte üldised kvaliteedinõuded ja võrguettevõtja arenduskohustus](#)” nõuetele;

7.11 detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest, vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel. Samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele. Planeeritavate hoonete projekteerimisel on soovitatav lähtuda energiasäästlikest lahendustest;

7.12 lähtudes ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha detailplaneeringuga kavandatud mahus antud asukohas olulist täiendavat ebasoodsat keskkonnamõju, mis planeeringu koostamisel tingiks KSH algatamise vajaduse.

8. Tallinna Linnaplaneerimise Ametil avaldada korraldus ajalehes, milles Tallinna linn avaldab ametlikke teadaandeid, Ametlikes Teadaannetes ja Tallinna veebilehel.

9. Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametil teavitada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest 14 päeva jooksul pärast otsuse tegemist Ametlikes Teadaannetes ja vähemalt ühes üleriigilise või kohaliku levikuga ajalehes ning elektrooniliselt, liht- või tähtkirjaga keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikes 6 nimetatud asutusi.

10. Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14–18 ja neljapäeviti kella 9–12 ning Tallinna õigusaktide infosüsteemis aadressil <https://teele.tallinn.ee>.