



## KORRALDUS

25.03.2025 nr DM-131198-8

### **Holdre IV uuringuruumi üldgeoloogilise uurimistöö loa nr YGUL/523740 andmine**

#### **1. OTSUS**

Arvestades punktides 2 ja 3 toodut ja võttes aluseks maapõueseaduse § 26, keskkonnaministri 30.09.2020 määruse nr 47 "Keskkonnaameti põhimäärus" lisa 13 punktid 2.1 ja 2.5.4 ja Keskkonnaameti peadirektori 10.12.2020 käskkirja nr 1-1/20/232 "Keskkonnaameti teabehalduse kord" punkti 4.3 ning tuginedes AS TREV-2 Grupp taotlusele otsustan:

**1.1. Anda ettevõttele AS TREV-2 Grupp üldgeoloogilise uurimistöö luba nr YGUL/523740 Holdre IV uuringuruumi kehtivusajaga 5 aastat (lisatud).**

**1.2. Antavale loale kantakse järgmine täiendav tingimus:**

**1.2.1 Uurimistöö välitöid teostada väljaspool kaitsealuste liikide pesitsusperioodi 01.08.-31.01.**

**1.3. Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.**

**1.4 Avalikustada loa andmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded**

#### **2. ASJAOLUD**

AS TREV-2 Grupp (registrikood 10047362, aadress Teemeistri tn 2, Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond) esitas 12.02.2025 Holdre IV uuringuruumi üldgeoloogilise uurimistöö loa taotluse (registreeritud Keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 12.02.2025 nr DM-131198-1).

Holdre IV uuringuruum, teenindusala pindalaga 88.11 ha, asub Valgamaal Tõrva vallas Holdre külas katastriüksusel Koorküla metskond 4 (tunnus 20301:001:1071, sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Katastriüksus on riigiomandis ja selle valitseja on Kliimaministeerium (volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus).

Maapinna kõrgused on taotletavas uuringuruumis vahemikus 81 kuni 102 m. Uuringuruumi teenindusala põhjaosast 140 läänes asub vääriselupaik (VEP nr. 212615). Lähimad hooned asuvad uuringuruumi teenindusalast ca 320 m põhjapool katastriüksustel Ellimäe (tunnus 20301:001:0221), Jaanimäe (tunnus 82401:001:0313) ja Pargi (tunnus 20301:001:0018).

Lasundi geoloogilise ehituse selgitamiseks ja proovide võtmiseks tehakse uuringuruumis puuraugud ja kruusa lasundi leidumise korral ka kaevandid. Puuraugud tehakse roomikutel puurmasinaga. Kaevandid roomikekskavaatoriga. Planeeritud on kuni 53 puurauku kuni 20 meetri sügavuseni ja kuni 53 kaevandit kuni 7 m sügavuseni. Puurauke ja kaevandeid teede ega teede kaitsevööndisse ei rajata. Puuraukudest võetud materjali kirjeldatakse, fotografeeritakse ja proovitakse. Proovides määratakse granulomeetiline koostis. Puuraugud suletakse kohe Keskkonnaministri 07.04.2017 määruse nr 12 nõuete kohaselt. Uuringu teostamisel lähtutakse Keskkonnaministri 17.12.2018 määrusest nr 52.

Uuringu läbiviimisel peetakse kinni nii keskkonnakaitselistest kui ka tööohutusalastest nõuetest. Puuraukude rajamisel kasutatav tehnika on korras ning läbinud perioodilised ülevaatused. Kui peaks sattuma maapinnale kütust või õli, siis selle eemaldamiseks kasutatakse olemasolevaid reostusetõrje vahendeid. Ka ei teki uuringu tegemisega keskkonnoahtu või -riski põhjustavat müra ning vibratsiooni, kuna puuraukude rajamisega kaasnev vähene müra ja vibratsioon on lühiajaline ning lokaalne. Puuraukudest ja kaevanditest laboritöödeks võetud proovid antakse pärast nende katsetamist üle jäätmekäitlejale. Seega ei teki uuringu käigus jäätmeseaduse mõistes kaevandamisjäätmeid. Uuritud maa korrastamise täpsustatud nõuded ja kord on kehtestatud Keskkonnaministri 07.04.2017 määrusega nr 12. Nimetatud määrusest lähtutakse ka planeeritava uuringu puhul.

### 3. KAALUTLUSED

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 4 järgi on üldgeoloogiline uurimistöö maapõue geoloogilise ehituse selgitamise eesmärgil tehtav teadusuuring või geoloogiline töö. *MaaPS* § 17 lõike 1 järgi on üldgeoloogiline uurimistöö lubatud uurimistöö loa alusel, välja arvatud selline üldgeoloogiline uurimistöö, kus välitööd ei ole kavandatud või need piirduvad looduslike või tehispaljandite kirjeldamisega ning kivimi uurimiseks paljandist või puursüdamikust võetud kivimi tükide või maapinnalt kivististe kogumisega. *MaaPS* § 27 järgi esitatakse üldgeoloogilise uurimistöö loa saamiseks loa andjale taotlus. *MaaPS* § 26 kohaselt annab üldgeoloogilise uurimistöö loa Keskkonnaamet.

*MaaPS* § 29 kohaselt toimub avatud menetluses üldgeoloogilise uurimistöö loa andmine maavara otsinguks. Antud juhul ei taotleta üldgeoloogilise uurimistöö luba maavara otsingu eesmärgil, seega ei lahendata üldgeoloogilise uurimistöö loa taotlust avatud menetluses.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust *MaaPS* ja keskkonnaministri 09.01.2020 määrmes nr 1 „Üldgeoloogilise uurimistöö loa ja geoloogilise uuringu loa taotluse esitamise kord, täpsustatud nõuded taotluse kohta, loa andmise kord ning taotluse ja loa andmekoosseis“ (*edaspidi määrus nr 1*).

Üldgeoloogilise uurimistöö loa taotlust on kontrollinud *MaaPS* § 27 lõike 2 alusel keskkonnaregistri maardlate nimistu volitatud töötaja, Eesti Geoloogiateenistus 21.02.2025 kiri nr 13-1/25-325. Märjiti, et on tutvutud taotlusmaterjalidega, puudusi välja tuua ei ole. Eesti Geoloogiateenistus kordas üle, et taotletav ala jääb Eesti Vabariigi riigipiiri maaüksusest

Piiririba (katastritunnus 82401:001:0387 ) ~70 m kaugusele. MaaPS § 27 lõike 3<sup>1</sup> alusel teavitab loa andja üldgeoloogilise uurimistöö loa taotlusest viivitamata uuringuruumi ja selle teenindusala asukoha riigivara valitseja volitatud asutust, selle puudumise korral riigivara valitsejat, ja riigi kinnisvararegistris registreeritud kinnisasja kasutusõigust omavat isikut.

Keskkonnaamet teavitas uurimistöö taotlusest 20.02.2025 kirjaga DM-131198-2 Riigimetsa Majandamise Keskust.

Keskkonnaamet teavitas uurimistöö taotlusest 28.02.2025 kirjaga nr DM-131198-4 Politsei- ja Piirivalveametit.

MaaPS § 35 lõike 2 punkt 1 sätestab, et üldgeoloogilise uurimistöö loa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning AS TREV-2 Grupp ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri andmed seisuga 28.02.2025).

MaaPS § 28 lg 5 kohaselt tuleb juhul, kui uurimistöö või uuringu käigus tekib kaevandamisjäätmekava ja jäätmekava koostamisel, esitamisel ja kinnitamisel lähtutakse jäätmeseaduse §-ga 42<sup>1</sup> kehtestatud nõuetest. Loa taotluse kohaselt uuringute käigus kaevandamisjäätmekava ei teki ning seetõttu ei ole jäätmekava vajalik.

MaaPS § 17 lg-te 3 ja 4 järgi võib üldgeoloogilist uurimistööd ja geoloogilist uuringut korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik. Üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloa alusel võib hüdrogeoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse § 208 p 1 kohane tegevusluba.

Geoloogilise uuringu teostaja on AS TREV-2 Grupp (registrikood 10047362, aadress Teemeistri tn 2, Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond).

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 11 lõigete 3 ja 4 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (edaspidi *KMH*) kohustuslik KeHJS § 6 lõike 1 tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 2 loetelu on § 6 lõike 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi *määrus nr 224*) ja KeHJS § 6 lõikes 2<sup>1</sup> viidatud tegevuse korral õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul, kuid hiljemalt 90. päeval pärast KeHJS § 61<sup>1</sup> lõikes 1 loetletud teabesaamist. Loa taotleja kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 ega ka määruse loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lõigete 3 ja 4 ning määruse alusel ei ole antud juhul KMH algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ning KMH vajalikkuse kaalumine.

Kuna tegemist ei ole avatud menetlusega, ei avaldanud Keskkonnaamet üldgeoloogilise uurimistöö loa menetluse algatamise teadet ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Üldgeoloogilise uurimistöö loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Üldgeoloogilise uurimistöö luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Üldgeoloogilise uurimistöö loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja. Keskkonnaametile teadaolevalt puuduvad antud menetluses MaaPS §-s 35 sätestatud üldgeoloogilise uurimistöö loa andmise keeldumise alused. Kuna ei ole tegemist avatud menetlusega, ei pane Keskkonnaamet avalikkusele tutvumiseks välja õigusakti eelnõud koos asjasse puutuvate oluliste dokumentidega ega avalda vastavat teadaannet ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Holdre IV üldgeoloogilise uurimistöö uuringuruum ei kattu kaitsealadega.

MaaPS §-s 35 sätestatud üldgeoloogilise uurimistöö loa andmise keeldumise alused puuduvad.

Geoloogilise uuringu käigus planeeritud tööd on kooskõlas MaaPS § 19 lg-ga 2.

Haldusmenetluse seaduse § 40 lg 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama §-i lg 3 p 3 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks.

Planeeritaval uuringualal või selle vahetus läheduses paiknevad kaitsealuste linnuliikide elupaigad - kanakull, metsis, kaljukotkas. Sellest tulenevalt on töötamisele seatud ajaline piirang 01.03-31.07. Toodud välja ka loa täiendavates tingimustes.

Keskkonnaamet edastas loa taotlejale haldusmenetluse seaduse § 49 lõike 1 alusel 05.03.2025 kirjaga nr DM-131198-5 loa andmise otsuse ja loa eelnõud arvamuse avaldamiseks.

Loa omanik nõustus 14.03.2025 kirjaga nr T800-1/85 (registreeritud Keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 18.03.2025 nr DM-131198-7).

## **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Siret Punnisk  
juhataja  
maapõuebüroo

Lisad:

1. Üldgeoloogilise uurimistöö luba
2. Uuringuruumi teenindusala plaan

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Kliimaministeerium, Maa- ja Ruumiamet, Politsei- ja Piirivalveamet, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus, Riigimetsa Majandamise Keskus, Valga Vallavalitsus

Hanna-Loore Ney  
spetsialist  
maapõuebüroo