

KOOSTÖÖKOKKULEPE NR 5-4/162-1

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (edaspidi MKM), registrikood 70003158, asukoht Suur-Ameerika tn 1, 10122 Tallinn, mida esindab majandus- ja tööstusminister Erkki Keldo

ja

Fermi Energia AS, registrikood 14660585, asukoht Tornimäe tn 2, 10145, Tallinn, mida esindab juhatuse liige Kalev Kallemets,

edaspidi koos nimetatud **pooled** ja eraldi **pool**, sõlmivad käesoleva koostöökokkuleppe (edaspidi koostöölepe) alljärgnevas.

1. Koostöölepe eesmärk

Koostöölepe eesmärk on lähtuvalt PlanS § 4 lõikest 2¹ kokku leppida Fermi Energia AS 14.01.2025 esitatud riigi eriplaneeringu algatamise taotlusest lähtuva 600 MW võimsusega tuumaelektrijaama ja selle jaoks vajaliku taristu riigi eriplaneeringu koostamise ja riigi eriplaneeringu elluviimisega kaasnevate PlanS § 4 lõike 2 punktis 5 nimetatud mõjude hindamise kulude kandmises.

2. Poolte õigused ja kohustused

2.1. MKM riigi eriplaneeringu koostamise korraldajana teeb Vabariigi Valitsusele ettepaneku riigi eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamiseks ning juhul, kui Vabariigi Valitsus riigi eriplaneeringu menetluse algatab:

2.1.1. korraldab riigi eriplaneeringu koostamist lähtuvalt PlanS-is ja teistes asjakohastes õigusaktides sätestatud ja kannab PlanS-is sätestatud menetlemisega seotud kulud;

2.1.2. viib läbi riigi eriplaneeringu koostamise ja riigi eriplaneeringu elluviimisega kaasnevate PlanS § 4 lg 2 p-s 5 nimetatud mõjude hindamise tellimiseks vajaliku riigihanke, mille käigus:

2.1.2.1. määrab riigihanke eeldatava maksumuse Fermi Energia AS esitatud sisendi põhjal;

2.1.2.2. esitab riigihanke alusdokumendid Fermi Energia AS-le tagasiside andmiseks ja kinnitamiseks enne vastava riigihankemenetluse algatamist;

2.1.2.3. tunnistab hankemenetluses tehtud pakkumuse edukaks Fermi Energia AS eelneval nõusolekul;

2.1.2.4. kui Fermi Energia AS punktis 2.1.2.3 nimetatud nõusolekut ei anna, teevad pooled edasised otsused kokkuleppel kooskõlas riigihangete seadusega.

2.1.3. juhhib riigi eriplaneeringu koostamisega seonduvat avalikku kommunikatsiooni ja osaleb Fermi Energia AS poolses üldsuse teavitustegevuses niivõrd, kuivõrd see puudutab riigi eriplaneeringu koostamisega seotud küsimusi.

2.2. Fermi Energia AS osaleb Vabariigi Valitsuse poolt algatatavas riigi eriplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise menetluses, mille käigus:

- 2.2.1. nõustab MKM-i riigihanke alusdokumentide koostamisel;
- 2.2.2. osaleb MKM poolt läbiviidava hankemenetluse tulemusel sõlmitavas töövõtulepingus koos MKM-ga tellijana, võttes endale nimetatud töövõtulepinguga ainuisikuliselt kohustuse maksta töövõtja(te) tasu (s.o punktis 1 nimetatud kulu), mis ei ole suurem töövõtja(te) tehtud pakkumusest hankemenetluses;
- 2.2.3. tasub töövõtjale, kui töö ei vasta hankelepingust tulenevatele nõuetele ning koostamise korraldaja kohaldab leppetrahvi või viiviseid või alandab tasu kulutuste võrra, mida koostamise korraldaja ja/või huvitatud isik kannab tööde hankelepingu sisuga vastavusse viimiseks, ainult alandatud tasu või tasaarveldavad leppetrahvi või viiviste summa lepingu alusel tasumisele kuuluva summaga. Huvitatud isik võib koostamise korraldajale esitada põhjendatud tasu alandamise ettepaneku;
- 2.2.4. hoidub otse töövõtjale riigi eriplaneeringu koostamise osas nõudmistest ja siduvate juhiste andmisest ning koostamise korraldajale planeeringu koostamise osas nõudmistest või ettepanekute tegemisest, mis on vastuolus hankelepingu, kehtivate õigusaktide või hea tavaga;
- 2.2.5. tohib MKM-i eelnevalt teavitamata läbi viia vaid sellist üldsuse teavitustegevust, mis ei oma puutumust riigi eriplaneeringu koostamisega.
- 2.3. Pooled ei või oma õigusi ja kohustusi edasi volitada ilma teise poole eelneva nõusolekuta.
- 2.4. Pooled kohustuvad teist poolt viivitamata informeerima kõikidest olulistest asjaoludest, mis võivad mõjutada või takistada nende kohustuste täitmist või õiguste realiseerimist.

3. Poolte vastutus ja kinnitused

- 3.1. Fermi Energia AS on teadlik, et:
 - 3.1.1. koostöölepe sõlmimine ei tekita talle õiguspärast ootust Vabariigi Valitsuse poolt punktis 2.1 nimetatud riigi eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamiseks, samuti riigi eriplaneeringu sisu osas ega selle osas, et riigi eriplaneering võetakse vastu või kehtestatakse sõltumata riigi eriplaneeringu menetlemise ajast ja kulutustest;
 - 3.1.2. MKM eelarves puuduvad vahendid punktis 1 nimetatud kulude kandmiseks ja kui Fermi Energia AS neid lähtuvalt punktist 2.2.2 ei kanna, võib MKM PlanS § 29 lõike 1 punktile 3 tuginedes riigi eriplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise lõpetada;
 - 3.1.3. MKM võib riigi eriplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise lõpetada ka PlanS § 29 lõike 1 punktides 1–2 nimetatud juhtudel.
- 3.2. Kui Vabariigi Valitsus riigi eriplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise lõpetab:
 - 3.2.1. tasub Fermi Energia AS töövõtja(te)le töövõtulepingu ülesütleamise hetkeks töövõtja(te) poolt teostatud töövõtulepingu tingimustele vastava töö eest;

- 3.2.2. ei kuulu Fermi Energia AS-le sellega tekkivad võimalikud kahjud, sh käesoleva lepingu alusel tehtud ja sellest lähtuvad kulutused hüvitamisele.
- 3.3. Pooled ei vastuta koostöölepe täitmata jätmise või mittekohase täitmise eest, kui see on tingitud nende tahtest sõltumatutest asjaoludest ehk vääramatu jõu asjaoludest. Sellised asjaolud peavad olema tõendatavad ja pooled kohustuvad võtma tarvitusele vastavad abinõud tekkida võivate kahjude vähendamiseks. Pool, kelle tegevus koostöölepe järgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt teatama teisele poolele.
- 3.4. Riigi eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimisel tekkivate võimalike lisatööde ja lepingumuudatuste tegemine reguleeritakse kolmepoolse lepinguga koostamise korraldaja, huvitatud isiku ja töö teostaja vahel.

4. Koostöölepe kehtivus

- 4.1. Koostöölepe kehtib kuni koostöölepe objektiks oleva riigi eriplaneeringu kehtestamiseni või kuni riigi eriplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise lõpetamiseni.
- 4.2. Koostöölepet võib muuta poolte kirjaliku kokkuleppe alusel. Kirjaliku vormi järgimata jätmisel on koostöölepe muudatus tühine.
- 4.3. Huvitatud isik võib koostöölepe erakorraliselt üles öelda, teatades sellest koostamise korraldajale neliteist kalendripäeva ette, tingimusel, et huvitatud isik tasub töövõtjale hankelepingu lõppemise hetkeks tegelikult töövõtja poolt nõuetekohaselt teostatud ja koostamise korraldajale üle antud tööde osa eest ja kahju hüvitamise nõuded.
- 4.4. Huvitatud isik võib koostöölepe üles öelda punktis 4.3 nimetatud etteteatamistähtajata juhul, kui koostamise korraldaja on töövõtjaga sõlmitud hankelepingu üles öelnud ja seetõttu on riigi eriplaneeringu koostamise jätkamine välistatud.
- 4.5. Kui riigi eriplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine lõpetatakse PlanS § 29 lõike 1 punktides 1–3 sätestatud alusel, tasub huvitatud isik töövõtjale hankelepingu lõppemise hetkeks tegelikult töövõtja poolt nõuetekohaselt teostatud ja koostamise korraldajale üleantud tööde osa eest ja kahju hüvitamise nõuded.
- 4.6. Koostöölepe tingimuste täitmata jätmisel või mittenõuetekohasel täitmisel on mõlemal poolel õigus koostöölepe erakorraliselt üles öelda etteteatamistähtaega järgimata.

5. Volitatud esindajad ja teadete edastamine

- 5.1. MKM volitatud esindajaks koostöölepe täitmisega seotud küsimustes on Aili Tammaru, tel +372 5308 7430, e-post aili.tammaru@mkm.ee, või teda asendav isik.
- 5.2. Fermi Energia AS volitatud esindajaks koostöölepe täitmisega seotud küsimustes on Diana Revjako, tel +372 5668 0405, e-post diana.revjako@fermi.ee, või teda asendav isik.
- 5.3. Poole volitatud esindajal on õigus esindada poolt kõikides koostöölepe täitmisega seotud küsimustes, v.a koostöölepe muutmine ja lõpetamine.

5.4. Teadete edastamine toimub e-posti teel. Informatiivset teavet võib edastada ka telefoni teel. Juhul kui teate edastamisel on olulised õiguslikud tagajärjed, peavad teisele poolele edastatavad teated olema edastatud kirjalikus vormis.

6. Lõppsätted

Koostöölepe täitmisel, muutmisel või lõpetamisel tõusetuvad vaidlused püüavad pooled lahendada läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.

MKM

(allkirjastatud digitaalselt)

Erkki Keldo

Fermi Energia AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Kalev Kallemets