|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aadressid:** |  |  |
| |  | | --- | | Asutused ja isikud vastavalt nimekirjale | | Meie | 18.07.2025 nr 4.2-1/2540-21 |

**Elektrijaama tee 50, Elektrijaama tee 90 ja lähiala detailplaneeringu****st**

**Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Elektrijaama tee 50, Elektrijaama tee 90 ja lähiala detailplaneeringu eelnõu/eskiisi avaliku väljapaneku korraldamisest alates 2. augustist kuni 2. septembrini 2025.**

Avaliku väljapaneku jooksul on planeeringu materjalid elektrooniliselt kättesaadavad [**lingil**](https://NarvaLK.quickconnect.to/d/s/xYPGHbGyBrRoHHUhLes06fGgUKDdS2HE/US2-sfIPaZ8d3-Wz_Ykrvkju7_CTMY1S-DbGgx1A8UQw), Narva linna [kodulehel](http://www.narva.ee/) ja ameti [kodulehel](http://www.narvaplan.ee/) ning paberkandjal Narva Linnavalitsuse valvelauas aadressil Peetri plats 5 (E 08.00-18.00, T-N 08.00-17.00, R 08.00-16.00, v.a lõuna 12.00-13.00). Spetsialisti konsultatsioonile saab esmaspäeviti 13.00-17.00 ning kolmapäeviti 10.00-12.00 ja 13.00-16.00. Arvamusi planeeringu kohta saab esitada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti postiaadressile Peetri plats 5, 20308 Narva linn või e-posti aadressile [narvaplan@narva.ee](mailto:narvaplan@narva.ee). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada oma arvamust.

**Samuti korraldab amet detailplaneeringu eelnõu/eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu 4. septembril 2025 kell 16.00 Narva Linnavalitsuse konverentsisaalis (Peetri plats 5).**

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud Enefit Power AS. Planeeringuala suurus on ca 22,4 ha ning see asub Elektrijaama linnaosas. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Elektrijaama tee 50 ja Elektrijaama tee 90 katastriüksusest eraldiseisvate kruntide moodustamine, maakasutuse juhtotstarbe muutmine ja täpsustamine, juurdepääsuteede lahendamine ning ehitusõiguse määramine. Planeeringuga peab täiendavalt määrama Elektrijaama tee 50 kinnistul olemasoleva hoonestuse seadustamise, korrastamise ja edaspidise kasutamise ning ehitustingimused. Detailplaneeringuga tuleb lisaks lahendada juurdepääsu võimalused Balti Elektrijaama teenindava jahutusvee kanali kallastele kanali teenindamise ja puhastamise eesmärgil. Detailplaneering on Narva linna üldplaneeringut muutev maakasutuse juhtotstarvete osas.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Peeter Tambu

peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova

5837 3585, tatjana.nikolajenkova@narva.ee