



## KORRALDUS

27.05.2026 nr DM-136656-2

### Uudeküla II kruusakarjääri keskkonnaloa nr KL-526227 ümberregistreerimine

#### 1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 5, § 59 lõike 1 punkti 1 ja lõike 5 punkti 3, maapõuseaduse § 73 lõiked 1, 4 ja 10, haldusmenetluse seaduse § 61 ning tuginedes SKP Invest OÜ ja Verston Eesti OÜ 21.05.2026 esitatud ühisavaldusele, **otsustab Keskkonnaamet:**

##### **1.1. muuta Uudeküla maardla Uudeküla II kruusakarjääri keskkonnaluba nr KL-526227 järgmiselt:**

**1.1.1. asendada loa omaja ärinimi SKP Invest OÜ loa omaja ärinimega Verston Eesti OÜ;**

**1.1.2. asendada loa omaja registrikood 11476740 loa omaja registrikoodiga 11947047.**

##### **1.2. Jätta kehtima kõik keskkonnaloas nr KL-526227 määratud tingimused.**

##### **1.3. Keskkonnaloa nr KL-526227 ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.**

##### **1.4. Viia sisse vastavad muudatused keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS.**

Muudetud keskkonnaluba nr KL-526227 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>.

#### 2. ASJAOLUD

SKP Invest OÜ (registrikood 11476740, aadress Villa tn 50-2, Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti) omab maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr KL-526227 (edaspidi ka kaevandamisluba), mis annab õiguse täitekruusa kaevandamiseks Uudeküla maardla Uudeküla II kruusakarjääris. Uudeküla II kruusakarjäär asub Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Uudekülas riigile kuuluvatel kinnistutel Tika (katastritunnus 78601:001:0321, registriosa nr 6475650, riigivara valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet) ning Porkuni metskond 27 (katastritunnus 78701:005:0180, registriosa nr 12101050, riigivara valitsejaks Kliimaministeerium, volitatud asutuseks Riigimetsa Majandamise Keskus). Keskkonnaluba nr KL-526227 kehtib 11.03.2026 -

11.03.2041.

SKP Invest OÜ ja Verston Eesti OÜ (registrikood 11947047, aadress Raudtee tn 1a, Paide linn, Paide linn, Järva maakond, Eesti) edastasid 21.05.2026 e-kirjaga Keskkonnaametile ühisavalduse (registreeritud KOTKAS 21.05.2026 menetluse nr M-136656 juurde) SKP Invest OÜ-le kuuluva Uudeküla II kruusakarjääri keskkonnavalua nr KL-526227 ümberregistreerimiseks Verston Eesti OÜ (registrikoodiga 11947047) nimele.

Maapõueseaduse (*MaaPS*) § 73 lõike 4 alusel on kaevandamisloa ümberregistreerimiseks vajalik taotlusele lisada kaevandamisõiguse loovutamise kokkulepe ja ümberregistreeritava kaevandamisloaga määratud mäeeraldise piiridesse jääva maavara jääkvaru arvutus ning markseiderimõõdistuse dokumentatsioon. Jääkvaru arvutatakse markseiderimõõdistuse tulemuste alusel ümberregistreerimise taotluse esitamise päevale eelneva kvartali lõpu seisuga.

Kuna antud Uudeküla II kruusakarjääri on uus keskkonnavalua (väljastatud 11.03.2026) ning kaevandamistegevust pole karjääris veel alustatud, siis markseiderimõõdistuse asemel lisati ümberregistreerimise taotlusele Uudeküla II uuringuruumi geoloogilise uuringu aruanne (seisuga 01.09.2024), milles toodud varude kohaselt anti Uudeküla II kruusakarjääri keskkonnavalua.

Keskkonnaamet registreerib loa ümber vastavalt ühisavaldusele, muutes keskkonnavalua nr KL-526227 omaja andmed vastavalt taotlusele. Keskkonnavalua varu plokkide koguseid ei muudetud, kuna karjääris ei ole kaevandamisega alustatud.

Riigilõivuseaduse § 28<sup>1</sup> lõike 1 kohaselt ei võeta riigilõivu, kui keskkonnavalua muutmine otsustatakse keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (*KeÜS*) § 59 lõikes 5 sätestatud juhul avatud menetluseta. KeÜS § 59 lõike 5 punkt 3 koostoimes KeÜS § 59 lõike 1 punktiga 1 sätestab keskkonnavalua muutmise avatud menetluseta keskkonnavaluale loa omaja ja tema registrikoodi kandmise.

### **3. KAALUTLUSED**

#### **3.1. Keskkonnavalua ümberregistreerimine**

Kaevandamisluba on keskkonnavalua (*KeÜS* § 41 lõike 1 punkt 4). *MaaPS* § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet. Sellest tulenevalt on kaevandamisloa ümberregistreerimise õigus Keskkonnaametil.

*MaaPS* § 66 lõige 1 sätestab, et kaevandamisluba muudetakse muu hulgas *KeÜS* § 59 lõikes 1 sätestatud juhtudel. *KeÜS* § 60 lõike 1 kohaselt on keskkonnavalua omajal loa kehtivuse ajal õigus loast tulenevad õigused ja kohustused täielikult või osaliselt loovutada teisele isikule. *KeÜS* § 60 lõike 2 alusel esitavad loa omaja andmete muutmiseks loa omaja ja loa taotleja keskkonnavalua andjale ühise taotluse.

Kaevandamisloa ümberregistreerimisel lähtutakse MaaPS §-st 73. MaaPS § 73 lõige 10 sätestab, et kaevandamisloa ümberregistreerimine tähendab loa omaja andmete ja vajaduse korral kaevandaja andmete muutmist loal. Loa ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

Kaevandamisloa andja keeldub kaevandamisloa ümberregistreerimisest MaaPS § 73 lõikes 7 sätestatu alusel. Kaevandamisloa ümberregistreerimisest keeldumise aluseid antud juhul ei esine.

MaaPS § 73 lõike 8 kohaselt senise kaevandamisloa omaja õigused ja kohustused loetakse lõppenuks kaevandamisloa ümberregistreerimisel. MaaPS § 73 lõike 9 kohaselt kaevandamisõigus tekib kaevandamisloa ümberregistreerimisele järgneval tööpäeval, kui taotlusest ei tulene hilisem tähtpäev, või pärast maa kasutamise õiguse saamist, kui see omandatakse pärast kaevandamisloa ümberregistreerimist.

MaaPS § 73 lõike 10 kohaselt ei kohaldata kaevandamisloa ümberregistreerimise menetlusele haldusmenetluse seaduse (*HMS*) avatud menetluse sätteid. Avatud menetluse kohaldamise eesmärgiks on koguda otsuse tegemiseks teavet ning ühtlasi anda huvitatud isikutele võimalus otsuse tegemisel kaasa rääkida. Keskkonnaloa nr KL-526227 omaja muutmiseks ei vaja keskkonnaloa andja lisateavet ja samuti ei toimu muutusi võrreldes varasema tegevusega, mistõttu puudub vajadus avalikkuse kaasamiseks.

### **3.2. Ära kuulamine**

HMS § 40 lõige 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama §-i lõige 3 punkt 3 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks. Kaevandamisluba muudetakse vastavalt SKP Invest OÜ ja Verston Eesti OÜ esitatud ühisele taotlusele ning seetõttu viiakse haldusmenetlus läbi taotlejate arvamust ära kuulamata.

### **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Siret Punnisk  
juhataja  
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Mäeeraldise plaan
3. Geoloogilised läbilõiked
4. Korrastatud maa plaan

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Maa- ja Ruumiamet, Riigimetsa Majandamise Keskus,  
Tapa Vallavalitsus, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Kersti Ritsberg  
vanemspetsialist  
maapõuebüroo