



Saue Vallavalitsus

KORRALDUS

Saue linn

9. märts 2022 nr 253

Projekteerimistingimuste määramine Kaasiku külas, Laitse-Munalaskme maantee nr 11381 külgneva jalg- ja jalgrattatee rajamise ehitusprojekti koostamiseks

Saue Vallavalitsus on algatanud projekteerimistingimuste määramise Kaasiku külas Munalaskme-Laitse maantee nr 11381 külgneva jalg- ja jalgrattatee rajamise ehitusprojekti koostamiseks.

Kaasiku külas Munalaskme-Laitse maantee nr 11381 külgneva jalg- ja jalgrattatee rajamise näeb ette Saue valla üldplaneering (kehtestatud Saue Vallavolikogu 28.06.2021 otsusega nr 40), mille alusel on Ruila-Laitse jalg- ja jalgrattatee rajamine prioriteetne eesmärk valla arenguks ja liikuvuse tagamiseks. Samuti näeb nimetatud tee osa rajamise ette Saue valla 2021-2030 arengukava (VE 4.4.), mis sätestab: „kergliiklusteed, parklad (koostööprojektid) alapunktis 5 p 3 “Kaasiku kergliiklustee rajamine” VV koostöös Transpordiametiga“. Kaasiku jalg- ja rattatee rajamine on ette nähtud ka Saue valla teehoiukavas 2022-2026 (kinnitatud Saue Vallavolikogu 30.09.2021 määrusega nr 19) ehitusaastaga 2022.

Planeeritav jalgratta- ja jalgteed hakkab läbima järgmisi kinnistuid: Trahteri 29703:001:0094, Seltsimaja 29703:001:0093, 11381 Munalaskme-Laitse tee 29701:001:0078, Koolirehe 72501:001:0188, Lepiku-Jüri 29703:001:0133, Ristikivi-Tare tee 29701:001:0609, Ristikivi 29703:001:0120 ja Uuspõllu 29701:001:0106.

Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lõike 1 kohaselt on projekteerimistingimused nõutavad EhS lisas 1 nimetatud ehitusloakohustusliku tee ehitusprojekti koostamiseks, kui planeeringuga ei ole tee asukoht täpselt määratud. Ehitusluba on EhS lisa 1 kohaselt vaja avalikult kasutatava tee rajamiseks, ümberehitamiseks ja laiendamiseks. Planeeritav jalgratta- ja jalgteed saab olema avalikult kasutatav.

Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 27 lg 1 punkti 1 kohaselt võib pädev asutus detailplaneeringu olemasolu korral põhjendatud juhul anda olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimused kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta. Käesoleval juhul on külgnivate detailplaneeringute kehtestamisest möödas rohkem kui 5 aastat. EhS § 27 lg 4 punkt 7 võimaldab projekteerimistingimustega täpsustada detailplaneeringus käsitletud liikluskorralduse põhimõtteid. Käesoleval juhul eraldatakse riigitee jalgratta- ja jalgteest, mitte ei rajata uut teed alale, kus detailplaneering seda varasemalt ette ei näinud. Saue Vallavalitsus leiab, et jalgratta- ja jalgteed koostamiseks on võimalik väljastada projekteerimistingimused, kuna tegemist on detailplaneeringu täpsustamisega vastavalt EhS § 27 lg 4 punktile 7 ja uue detailplaneeringu menetluse algatamine ei ole vajalik. Projekteerimistingimuste väljastamine on kooskõlas Saue valla arengukava ja üldplaneeringuga ning ei ole vastuolus õigusaktide ega isikute õiguste või avaliku huviga. Kavandatava jalgratta- ja jalgteega piirnevad detailplaneeringud, kus neid liikluskorralduslikke põhimõtteid täpsustatakse on: Laitse seltsimaja detailplaneering (kehtestatud 08.06.2000) ja Õunapuu kinnistu osaline detailplaneering (kehtestatud 18.06.2009).

Ajal, kui ülaltoodud detailplaneeringuid menetleti oli riigitee nr 111381 liikluskoormus oluliselt madalam ning siis ei nähtud valla poolt riigiteega külgneva jalgratta- ja jalgte kavandamise vajadust, seda enam, et riigitee äärne ohutuse tagamine on ka maantee omaniku kohustus. Viimase liiklusloenduse statistika on kasvavas trendis. Seega on seoses liikluskoormuse kasvuga ja asjaoluga, et kõikide detailplaneeringute kehtestamisest on möödunud rohkem kui 5 aastat vajalik riigiteega ja detailplaneeringutega seondult jalgratta- ja jalgte kavandamine üle vaadata ja jalgratta- ja jalgte paiknemine täpsustada ning kavandada.

Projekteerimistingimuste väljastamine on kooskõlas Saue valla arengukava ja üldplaneeringuga ning ei ole vastuolus õigusaktide ega isikute õiguste või avaliku huviga.

Algatatud projekteerimine on planeeritud äralõigetena Koolirehe 72501:001:0188, Lepiku-Jüri 29703:001:0133, Ristikivi 29703:001:0120 ja Uuspõllu 29701:001:0106 kinnistutest ning isiklikud kasutusõigused 11381 Munalaskme-Laitse tee 29701:001:0078 riigitee kinnistust. Nimetatud maaomanikega on algatatud läbirääkimised vajaminevate maaribade omandamiseks.

Projekteerimistingimusi menetleti avatud menetlusena. Eelnõu avaldati 20.01.2022. aastal valla kodulehel. Saue vallalehe Saue Valdur 2021. aasta jaanuarikuu teises numbris avaldati teade projekteerimistingimuste menetluse ning avaliku arutelu toimumise kohta 3. veebruaril kell 17:30. 20. jaanuaril 2022. aastal on saadetud käesoleva korralduse eelnõu arvamuse avaldamiseks projekteeritava tee kinnistu kõikidele piirinaabritele, mis on viidatud korralduse lisas 1, sh riigimaade osas Maa-ametile. Eelnõu saajaid teavitati, et kui nad ei ole vastanud kirjale hiljemalt 4. veebruaril 2022. aastal, siis eeldab vallavalitsus ehitusseadustiku § 31 lõike 6 alusel, et nõustutakse eelnimetatud kinnistute jalg- ja jalgrattatee ehitamise projekteerimistingimuste väljastamisega.

Tähtjaks laekus mitmeid arvamusi/seisukohti (kajastatud arvamustena), mille osas kujundati seisukohad (järgnevalt märgitud vastustena):

Arvamus nr 1 - Rajada JYT Ööbiku kinnistust Laitse mõisani, ülekäiguga maantee põhjapoolsele ehk vasakule küljele, mis tekitaks vähem kahjustusi külaelanikele, kuna on põhiliselt lage ala, võsa ja üksikud puud. Aivari ja Mäe majad jäävad maanteest kaugemale, lähedale jääb vaid Loigu maja.

Vastus arvamusele nr 1 - Vallavalitsus leiab, et kuigi põhjapoolsel küljel on enam põllulist ala, siis on sealgi mitmeid takistusi ning kitsaid kohti. Kitsas koht on Tammiku, Loigu, Õunapuu jne. Vald lähtub joonobjektide kavandamisel ja projekteerimisel sh tee poolsuse valikul järgmistest valikukriteeriumitest:

- Liiklusohutuse tagamine lähtuvalt lähimate elamutest ja elamugruppidest ja nende liikumisvajadustest. Lõunapoolne asetusega on see kriteerium täidetud.
- Piirkonnas on Laitse raudteejaam, seltsimaja kuhu inimesed suunduvad, samuti on ka piirnevat tiheasustust sh pöördujate elamud just lõunapoolsel küljel. Samuti kavandab vallavalitsus Männituka mü Kaasiku küla uut lasteaeda, mis on samuti just tee lõunapoolsel küljel ja seega toetab samuti teepoolsuse valikut.
- Vald on analüüsinud ka Laitse poolse jalgratta- ja jalgte poolsuse valikut ning ka seal tee asetuse sobib lõunapoolsele küljele ja tervikliku võrgustiku loomiseks tehakse valik jääda kavandavate jalgratta- ja jalgteedega lõunapoolsele küljele. Pikas perspektiivis kavandab vald ka Laitse keskuses puuduvast lõigust kahel pool teed jalgteed vähemalt varasemalt rajatud „Laitse loss“ bussipeatuseni.

- Vald on analüüsinud ka, et Lutsu teed mööda ei toimu siiski arvestatavat aastaringset liikumist ning jalgratta- ja jalgteede võrgustiku loomist tuleks Vansi piirkonnale tagada pigem riigiteega külgnevatel lõikudel

Arvamus nr 2 – Jalgratta- ja jalgteede kasutajatele ja küla elanikele oleks antud ettepanek parim ja loodussõbralikum lahendus, kuna puutumata jääks maantee parempoolne kõrghaljastus ja mets, hekid ja piirdeaiad. (Ööbiku, Ristikivi, Nõmmeõue, Uuenõmme, Uuelepiku, Uustalu, Otsa, Loksu ja ka järgnevad parempoolsed kinnistud).

Vastus arvamusele nr 2 - Projekteerimisel ei ole tehtud lahendusi, mis õuemaale sisse tungiks. Lahendusi on hoitud transpordimaa piirides(seal kus on õuemaad). Asendiplaanilt nähtub, et olemasolevad aiad on ehitatud üle enda krundipiiri ja nende õuemaade ees on ka asendiplaanil korrektselt näidatud, et vald rajab samaväärsed aiad kinnistu krundipiirile. Samuti on privaatsuse tagamiseks vald nõus pakkuma ka nendele kinnistutele, kus olemasolevaid põõsaid ja hekke on vaja eemaldada uusi korraliku kõrgusega hekitaimi ning ka ehitustöö käigus rajama heki istutamiseks vajaliku kraavi(et istutus oleks hõlpsam) ja selliselt saavad isikud keda see puudutab uute hekkidega samuti privaatsuse ja uuendatud piirdeaedadega viisaka õueesise piirdeaia lahenduse. Samuti on nende õuemaade ees Uuenõmme, Nõmmeõue ja Uue-Lepiku puud ja hekid mis takistavad maantee pikinähtavust ning seal raiete tegemisel ja uue jalgratta- ja jalgteede ehitusega parendatakse pikinähtavuse tagamise näol maantee üldist liiklusohutust, mille Transpordiamet peaks maantee rekonstrueerimisega samuti ära tegema, kuid nüüd vald teeb selle ise ära.

Arvamus nr 3 – Jalgratta- ja jalgteede läheks Laitse jaama poolt tulles Laitse Seltsimajast mööda kuni Ööbiku kinnistuni sõidutee paremat lõunapoolset serva mööda. Vahetult enne Ööbiku kinnistut rajatakse ülekäik sõidutee vasakule põhjapoolsele poolele ja vasakut poolt maanteed saaks planeeritav jalgteede kulgeda mitmeid kilomeetreid kuni Laitse mõisani. Vasakult poolt sõidutee äärest (põhja poolt) tuleks ainult teatud vahemaa järel eemaldada vähesel määral kõrghaljastust ja võsa, sest suurem osa vasakut poolt maantee serva piirneb põldudega, mis on enamjaolt lagedad. Vasakul maantee servas sõiduteele väga lähedal olevad kinnistud praktiliselt puuduvad, seega nendele tekitatavad kahjustused ei oleks nii märkimisväärsed. Vasakpoolsed kinnistud asuvad kõik sõiduteest kaugel ja vajadusel tuleks ümber tõsta ainult paari kinnistu väga väike osa piirdeaia asukohast või siis eemaldada võsastunud hekki. (Aivari, Topsu, Tammiku, Loigu kinnistu). Liikudes Laitse Seltsimajast edasi Laitse Mõisa poole mööda lõunapoolset maantee serva (kuhu praegu on eelnõuga planeeritud rajatav jalgteede) kuni Otsani, jäävad otseselt enamus käesoleva piirkonna teeäärsed kinnistud, mida see projekt väga puudutab. (Ööbiku, Ristikivi, Nõmmeõue, Uuenõmme, Uue-Lepiku, Uustalu kinnistud). Paljud nendest on vanaaegsed, kõrghaljastusega ja eelnevate põlvkondade poolt ehitatud ja rajatud ning just maantee äärsed, lõunapoolsete kinnistute piirdeaiad, hekid, viljapuud, ilupuud, lilleklumbid ja ka aedadesse paigaldatud muud objektid (kiiged, puhkenurgad, jne) tuleks likvideerida või ümber paigutada, sest nad jäävad planeeritava jalgteede alale ja teatud objektidele ei ole võimalust aeda leida uut asukohta. Kõik rajatud piirdeaiad koos hekkidega on omanike poolt rajatud maanteelt tuleva järjest kasvava liiklusemüra vähendamiseks. Uus olukord tooks avatud maantee tsooni veel lähemale inimeste elamisele ja siit ka küsimus, et kas on juba tehtud või on kavas teha ka müra uuringuid/mõõtmisi elamute juures? Mis puudutab paremal pool asuvate kinnistute omanike turvalisust ja kodurahu, siis tulevased jalgteede kasutajad liiguvad paljude majade akende eest läbi ja vaatavad sisuliselt teiste inimeste eluruumidesse. Kindlasti ei ole ka tulevastel jalgteede kasutajatel selline liiklemine meeldiv ja inimsõbralik, nende pilgud pöörduks loomulikult üle tee teisele poole mõttega, et seal pool oleks ju palju mõnusam ja rahulikum käia ilma, et miski neid häiriks või nemad kedagi häiriks, samuti looduse ilu nautida. Veel kõikide Laitse inimeste erilise lugupidamise ja tähelepanu on pälvinud Uue-Lepiku kinnistu,(asub samuti maantee lõunapoolsel küljel), sest see on meie kogukonna ainus usuhoone ning selle kinnistu poolitamine kergliiklustee rajamise eesmärgil oleks visuaalselt häiriv, meelevaldne ja väga kohatu.

Vastus arvamusele nr 3 - See asjaolu, et nende majade ees asetseb maantee on paratamatu. Privaatsust saab tagada nii piirdeaiaga kui ka istutavate hekiistikutega. Transpordimaale on rajatud üle krundipiiri aiad Uuenõmme, Nõmme-õue ja Uustalu, kuid need aiad tõstab vald oma kuludega krundipiirile. Samuti on aastaid tagasi istutatud hekk Uue-Lepiku ees, kuid selle asemele saab istutada uue heki. Samuti on võimalik akendele paigaldada kardinaid või rulood. Põhjendus, et teisel pool teed on rohkem põllulist ala leiata, et tuleks teepoolt vahetada. Vald on juba vastuses 1 kirjeldanud, tee poolsuse valiku kriteeriumeid. Kavandamisel on avalikes huvides kõikidele piirkonna inimestele oluline liiklusrajatis, mis on samuti inimsõbralik just selles asukohas. Samuti ei saa nõustuda argumendiga, et jalgratta- ja jalgteed poolitab kogukonna usuhoonet, sest rajatis jääb transpordimaa piiresse ja see on just tõmbekeskuseks tee lõunapoolsel küljel ning kui seal on kogunemine või üritus ongi väga vajalik, et see jalgratta- ja jalgteed rajatis oleks just selle asutuse ees ja inimesed jõuaks sinna ohutult kohale. Samuti saab vajadusel koguduse juures teha killustikust mõned parkimiskoha korrastused, et ka autoga tulijad saaks seal pargitud.

Arvamus nr 4 - Liikudes Raudtee jaama poolt Ööbiku kinnistust kuni Laitse Lossini mööda tee lõunapoolset külge, piirneb enamuse sellest teeäärsest metsaga (välja arvatud need alad, kus asuvad kinnistud ja nende aiad). Paremt poolt tee äärest tuleks likvideerida palju suuri puid ja hävitada looduslikku haljastust, mis oleks planeeritava jalgteed likvideeritavad objektid. Kas ka see ei ole piisav põhjendus, et kaaluda võimalust jalgteed rajamiseks samal lõigul maantee vasakul küljel, mis oleks olemasolevatest valikutest parim ja loodussõbralikum. Maantee lõuna poolele jäävad ka kaks väga ohtlikku kurvi (Uuenõmme kurv ja Hiieotsa kurv-90 kraadine), mis tekitavad jalgteed liiklejatele ohtlikke olukordi, kuna ei ole tagatud turvalisus. Vasakul pool maanteed on nähtavus parem ja ohu korral on ka võimalus lagedatele aladele pöigelda.

Vastus arvamusele nr 4 - Transpordiameti nõuetest lähtuvalt tuleb osa teega külgnevast metsast raadata, kuid see on teega külgnev mets ja seda tehakse siiski suurtes avalikes huvides ja kahju loodusele ei ole väga suur, sest külgnevat metsa säilib kõrval piisavalt. Samuti paraneb kurvides maantee pikinähtavus ja ristmikel ja mahasõitudel ka põiknähtavus enne maanteele pöördemanöövri sooritamist.

Arvamus nr 5 - Samuti on suurem osa tulevase kergliiklustee potentsiaalsetest kasutajatest põhja poolt teed tulevad jalakäijad (Magaski tee kuni Vasalemma teeni, Laitse- ja Vansi küla elanikud). Need suvila kooperatiivide elanikud, kes tulevad mööda Lutsu teed maanteeni (Lutsu tee on põhja pool) liiguvad juba õigel pool mööda tulevast jalgteed jaama poole (ehk vasakul) kuni Ööbiku kinnistuni. Sealt ületavad tee (ettepanek oli rajada sealt ülekäik) Seltsimaja juurest jaama poole. Maanteest lõuna poole jäävate suvila kooperatiivide inimesed kasutavad palju otsemaid teid Laitse raudteejaama ja kauplusesse käimiseks. Jalgteed kasutajad liiguvad Laitse raudtee jaamast suvilate aedade äärest Lepiku metsani ja metsa alguses hargneb metsatee kaheks, millest üks tee tuleb Kadarbiku kinnistuni ja teine tee läheb edasi Lepiku poole ja jätkub sealt veel edasi lõunapoolsete kinnistuteni. Selle piirkonna inimesed on rajanud aastate eest juba ise looduslikud jalgteed, kus on võimalik sõita ka jalgratastega ning kus liiklemine on ohutu ja turvaline.

Vastus arvamusele nr 5 - Vallavalitsus ei saa nõustuda selle arvamusega. Vald on analüüsinud ja leiab, et mööda Lutsu teed ei liikle aastaringselt eriti märkimisväärselt liiklejaid, kuna need on väikesed ja kitsad jalgrajad, mida ka keegi ei hoolda talvisel ajal. Vald peab arengukava mõttes prioriteetsemaks lahendada inimeste liikumist riigimaanteega külgnevatel lõikudel.

Arvamus nr 6 - Mis puudutab ülekäiguradade rajamist seoses kergliiklusteedega, siis kogu tee Laitse Seltsimajast Laitse Lossini on madala kiirusega piiratud ala 40km/h kuni 60 km/h, mis on asulasisese tasemega ja sobilik ülekäikude rajamiseks. Kinnitada, et ülekäikusid ei saa teha ei ole põhjendatud, kuna juba praegu on Laitse mõisa poolses otsas 2 ülesõitu ja pole mingi

probleem 40-60 km/h alal veel Lossi juurde ning Ööbiku kinnistu juurde need rajada või vajadusel sellel tee lõigul veel kuskile rajada (tee põhja poolt kulgevalt jalgteelt).

Vastus arvamusele nr 6 - Kaasikul keskuses on just seal poe ees kõige sobilikum teeületuskoht. Sellele andis ka omapoolse seisukoha Transpordiamet, kes poe esist teeületuskohta pidas samuti kõige sobilikumaks kohaks. Teeületuskoha varianti Ööbiku mü juures ei ole väga hea asukoht.

Arvamus nr 7 - Väga tõsine probleem, mis tekib kergliiklustee rajamisega tee parempoolsele küljele on seotud talvise lume koristamisega (kergliiklustee suund Laitse Seltsimajast Laitse Lossini). Lund pole lihtsalt kusagile lükata. Paremal pool teed ehk lõuna pool on 80% kogu tee lõigul Seltsimajast kuni Lossini kas metsaga kaetud tee äärsed alad või tee äärsed kinnistud oma aedadega. Me mõistame, et kinnistute piirdeaiad tõstetakse edasi aga sisuliselt piirdeaiad ju jäävad, ega need siis ei kao ju kuskile. Kuhu aga lumi siis lõuna poolt maanteed kergliiklusteelt lükatakse? Kas on otstarbekas hakata lund lükkama lõuna poolt kulgevalt jalgteelt üle sõidutee vasakule poolele põldude äärde? See on ju igati liiklust takistav ja ohtlik tegevus. Jalgte rajamisega tee põhja poolele (praegu eelnõus projekteeritud jalgte osas) ning ka tulevikus jätkuva(projekteeritava jalgte osas) ei ole mingit probleemi lükata lumi otse jalgteelt põldude või lageda maa peale. Kõige arusaamatum ja kinnistu omanikele mitte mõistetav on just lume koristuse küsimuse probleem projekteeritaval kergliiklustee lõigul Ööbiku kinnistust kuni Otsa kinnistuni, kuna lõunapoolne tee äär on piisavalt tõkkeid täis. Samuti jätkub see probleem Otsa kinnistust kuni Laitse Lossini ja juba praegu on lume koristuse küsimustega tõsiselt hädas Laitse mõisa inimesed lõigul Laitse Lossist kuni Vana-Haapsalu maanteeeni.

Vastus arvamusele nr 7 - Hooldeküsimused lahendatakse siis hooldajaga sel konkreetsel lõigul, kus ta hooldama peab. Kui on kitsamad alad, siis tõesti lükatakse lund ka teisele poole maanteed või siis leitakse teised lahendused. See takistuseks ei saa. Üldiselt jääb see teeomaniku ehk valla mureks, et sobivad lahendused igale lõigule leida.

Arvamus nr 8 - Siin on ka kinnistuomanike küsimus Saue Vallavalitsusele, et kes hüvitab kinnistu omanikele majanduslikud kulutused, mis seoses jalgratta- ja jalgte rajamisega kaasneb?

Vastus arvamusele nr 8 - majanduslikud küsimused nagu uue samaväärse aia ehitus või ümbertõstmine krundipiirile, hekiistikud uue heki rajamiseks jms konkreetsed kokkulepped teeb vald iga kinnistuomanikuga.

Saue Vallavalitsus koostas laekunud ettepanekutest eraldi tabeli, kuhu märkis tähtaegselt laekunud arvamused ja vallavalitsuse seisukohad, milliseid arvamus arvestatakse ja milliseid mitte. Nimetatud tabelisse on lisatud ka ettepanekud ja arvamused, mis laekusid projekteerimistingimuste avaliku koosoleku käigus, mis toimus 3. veebruaril 2021 TEAMS-i keskkonnas alates kella 17:30. Vastavas tabelis on kajastatud ka vallavalitsuse vastus tehtud ettepanekutele ja esitatud arvamustele. Igale arvamus avaldajale on antud tagasisidet, kas tema seisukohaga arvestati või mitte ning kui ei arvestatud, siis põhjendused, miks ei arvestatud.

Samuti edastas projekteerija TO Projekt OÜ esindaja Pille Okk jaanuaris 2022 puudutatud isikutele ja asjasse puutuvatele piiratud asjaõiguste omanikele, trassivaldajatele (Elering AS, Telia Eesti AS, Elektrilevi OÜ, Connecto Eesti AS, Kovek AS, Riigi Infokommunikatsiooni Sihtasutus) sh ka külgneva maantee omanikule Transpordiametile tehniliste tingimuste taotluse koos käesoleva projekteerimistingimuste eelnõu asendiplaanidega. Kõik trassivaldajad on projekteerijale omapoolsed trasside kaitsmisega seonduvad tingimused edastanud ning on seega PT menetlusest ja selle lisadest teadlikud.

Võttes aluseks ehitusseadustiku¹ § 26 lõike 1, lõike 2 punkti 1, lõike 3 punktid 1-4, lõike 4 punktid 1, 3, 4, 6, lõike 5, § 28, § 99 lõiked 1 ja 2 ning Saue Vallavolikogu 25. jaanuari 2018. aasta määruse nr 9 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Saue vallas“ § 7 punkti 1 annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused Trahteri 29703:001:0094, Seltsimaja 29703:001:0093, 11381 Munalaskme-Laitse tee 29701:001:0078, Koolirehe 72501:001:0188, Lepiku-Jüri 29703:001:0133, Ristikivi-Tare tee 29701:001:0609, Ristikivi 29703:001:0120 ja Uuspõllu 29701:001:0106 kinnistutele uue jalgratta- ja jalgte rajamise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Projekteerimistingimused kehtivad kuni 09.03.2027.
3. Korralduse peale võib esitada 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest Saue Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Laisk
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Kirsti Saar
vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

1. Ehitustegevuse liigi täpsustus: jalgratta- ja jalgte ehitusprojekt

Projekteerimistingimuste andja:

Asutus: Saue Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 77000430

Ametniku nimi (koostaja): Indrek Brandmeister

Ametniku ametinimetuse: teedespetsialist

Kontaktandmed: tel. 53407008; e-post indrek.brandmeister@sauevald.ee

Taotluse andmed:

Liik: projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel.

2. Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Trahteri 29703:001:0094, Seltsimaja 29703:001:0093, 11381 Munalaskme-Laitse tee 29701:001:0078, Koolirehe 72501:001:0188, Lepiku-Jüri 29703:001:0133, Ristikivi-Tare tee 29701:001:0609, Ristikivi 29703:001:0120 ja Uuspõllu 29701:001:0106

Munalaskme-Laitse maantee nr 11381 külgneva jalg- ja jalgrattatee:

2.1 jalgratta- ja jalgte projekteerida vastavalt TO Projekt OÜ valminud töö "Munalaskme-Laitse maantee nr 11381 (Kaasiku külas) külgneva jalgratta ja jalgte projekt" töö nr 21040 eskiisi asendiplaanile sh krundijaotuskava asendiskeem sh arvestada Transpordiameti poolt väljastatud riigimaantee rekonstrueerimise täiendavaid tehnilisi tingimusi.

2.1 Projekteerida Munalaskme-Laitse maantee nr 11381 (Kaasiku külas) jalgratta- ja jalgte.

2.2 Katte laius 2,5m. Katendiks projekteerida asfaltbetoonkatend ac 8 surf (45% graniit).

2.3 Lahendada sadevete ärajuhtimine projekteeritava jalgratta- ja jalgteega ning maanteega seoses;

2.4 Jalgratta- ja jalgte kõrvale projekteerida puhkekohad (pingid ja prügikastid) sh linnamööbli valik kooskõlastada avaliku ruumi spetsialistiga.

3 Üldised nõuded ehitusprojektil

3.1 Asendiplaan esitada olemasoleval topo-geodeetilisel alusplaanel m 1:500 (maa-ala plaan tehnovõrkude ja haljastusega);

3.2 Projekteerida vastavalt kehtivatele seadustele, määrustele ehitusnormidele ja standarditele;

3.3 Ehitusloa taotlemisel esitada ehitusprojekt Saue Vallavalitsusele digitaalselt koos nõuetekohase ehitusloa taotlusega; ehitusloa taotlemiseks tuleb ehitusloa taotlus ja nõutud kooskõlastustega ehitusprojekt esitada Saue Vallavalitsusele läbi Ehitusregistri <https://www.ehr.ee>;

3.4 Ehitusprojekt kooskõlastada ehituspiirkonda jäävate kommunikatsioonide valdajatega;

3.5 Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. aasta määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ nõuetele;

3.6 Ehitise tehnilised andmed peavad vastama majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015. aasta määrusega nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvutamise alused“ kehtestatud nõuetele;

- 3.7 Ehitusprojekti peab koostama ehitusseadustiku1 § 23 lõike 5 kohane pädev isik, kelle kvalifikatsioon on teede- ja platside ehitusprojekti koostamiseks tõendatud (teede projekteerija - kutsetunnistus tase 7)
- 3.8 Ehitusprojekt peab vastama kehtivale standardile EVS 843 "Linnatänavad";

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Laisk
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Kirsti Saar
vallasekretär