



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

8. veebruar 2022 nr 126

Soe lasteaia detailplaneeringu algatamine

Viljandi Vallavolikogu 26.09.2018 määrusega nr 41 „Viljandi valla arengukava aastateks 2019-2025“ vastuvõetud Viljandi valla arengukava aastateks 2019-2025 tegevuskava 2021 – 2025 näeb ette Tarvastu lasteaia Soe maja ujumisbasseini projekteerimise. Selleks, et nimetatud tegevust ellu viia on vaja määrata krundi ehitusõigus.

Kolga-Jaani valla ja Tarvastu valla liitumisel Viljandi vallaga moodustus 25.10.2017 haldusüksus nimega Viljandi vald.

Tarvastu Vallavolikogu 06.02.2008 määrusega nr 10 „Tarvastu valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Tarvastu valla üldplaneeringu kohaselt asub nimetatud planeeringuala detailplaneeringu koostamise kohustusega alal. Varem kehtestatud detailplaneering taotletaval maa-alal puudub.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lg 4¹, planeerimisseaduse § 4 lg 1, § 124 lg 10, § 125 lg 2, § 127, § 128 lg 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35, Tarvastu Vallavolikogu 06.02.2008 määrusega nr 10 „Tarvastu valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Tarvastu valla üldplaneeringu ja Viljandi Vallavolikogu 26.08.2020 määruse nr 114 „Ehitusseadustikus, planeerimisseaduses ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamine“ § 2:

1. Algatada Soe külas Soe lasteaia detailplaneeringu koostamine katastriüksustel 79703:003:0067 (Soe tn 8), 79701:001:0574 (Järveääre) ja 79703:003:1570 (Soe alajaam) vastavalt korralduse lisas olevale asendiplaanile. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 3,1 ha.
2. Anda detailplaneeringu koostamiseks järgmised lähteseisukohad:
 - 2.1. vajadus ja eesmärk: detailplaneeringu koostamine on vajalik, kuna taotletav ala asub planeerimisseaduse § 125 lg-s 2 nimetatud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal. Detailplaneeringu eesmärk on valla arengukava elluviimine, krundi ehitusõiguse määramine ujumise algõpet võimaldava hoone ehitamiseks.
 - 2.2. ülesanded: detailplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse § 126 lg 1 p-des 1 kuni 9, 11, 12 ja 17 sätestatud ülesanded;
 - 2.3. uuringute vajadus: detailplaneeringu koostamiseks vajaliku maa-ala geodeetilise mõõdistuse koostamise tagab Viljandi Vallavalitsus;
 - 2.4. Detailplaneeringu koostamise eeldatav ajakava: 2022 - 2023 aasta jooksul.

2.5. Ehitusõigus:

2.5.1. lubatud krundi kasutamise sihtotstarbed – haridus- ja lasteasutuse maa (ÜL), virgestusmaa (P);

2.5.2. hoonete suurim lubatud arv krundil - määrata detailplaneeringuga;

2.5.3. ehitiste suurim lubatud ehitusalune pind - määrata detailplaneeringuga;

2.5.4. ehitiste lubatud maksimaalne kõrgus – määrata detailplaneeringuga;

2.5.5. ehitiste suurim lubatud sügavus – tingimusi ei seata.

2.6. Muud nõuded:

2.6.1. tehniline taristu – kõikide uute kavandatavate tehnovõrkude liitumise korral või olemasolevate tehnovõrkude liitumiskohtade muutmisel tuleb detailplaneeringu koostamiseks taotleda võrgu valdajate tehnilised tingimused. Väljastatavad tehnilised tingimused tuleb esitada detailplaneeringu lisade hulgas;

2.6.2. liikluskorraldus – lähtuda olemasolevatest juurdepääsudest vallateel 7970320 (Soe tänav);

2.6.3. planeeritava hoonestusala minimaalne kaugus planeeringuala piirist määrata detailplaneeringuga;

2.6.4. haljastus ja heakord – tingimused määrata detailplaneeringuga;

2.6.5. krundi piirid – piirdeaedade ja hekkide maksimaalne lubatud kõrgus määrata detailplaneeringuga;

2.6.6. näha ette katastriüksuse 79701:001:0574 jagamine mööda krundi lõunaosas olevat teed;

2.6.7. detailplaneeringule tuleb koostada eskiislahendus ja esitada see arvamuse andmiseks Viljandi Vallavalitsusele.

3. Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse tehnovõrkude omanikud, kelle taristuga liitumisühendust kavandatakse või muudetakse. Teised isikud planeerimisseaduse § 127 lg-tes 2 ja 3 sätestatud alustel, kes selleks soovi avaldavad või kelle huve võib detailplaneering puudutada, kui see selgub planeeringu koostamise käigus.

4. Mitte algatada koostatava detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna detailplaneering koostatakse kooskõlas üldplaneeringuga. Planeeringuga ei kavandata tegevust, mis keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse kohaselt on olulise keskkonnamõjuga tegevus.

5. Detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja vastuvõtmise otsuse tegemiseks tuleb Viljandi Vallavalitsusele esitada nõuetekohane detailplaneering digitaalselt *.pdf formaadis ja ühes eksemplaris paberil.

6. Viljandi Vallavalitsuse planeeringuspetsialistil korraldada detailplaneeringu algatamise teate avaldamine:

6.1. ajalehes Sakala 30 päeva jooksul peale korralduse jõustumist;

6.2. Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul peale korralduse jõustumist;

6.3. Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee.

7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Pramann
vallasekretär

Saata: Päästeamet
Tarvastu lasteaed
haridus- ja kultuurinõunik
planeeringuspetsialist