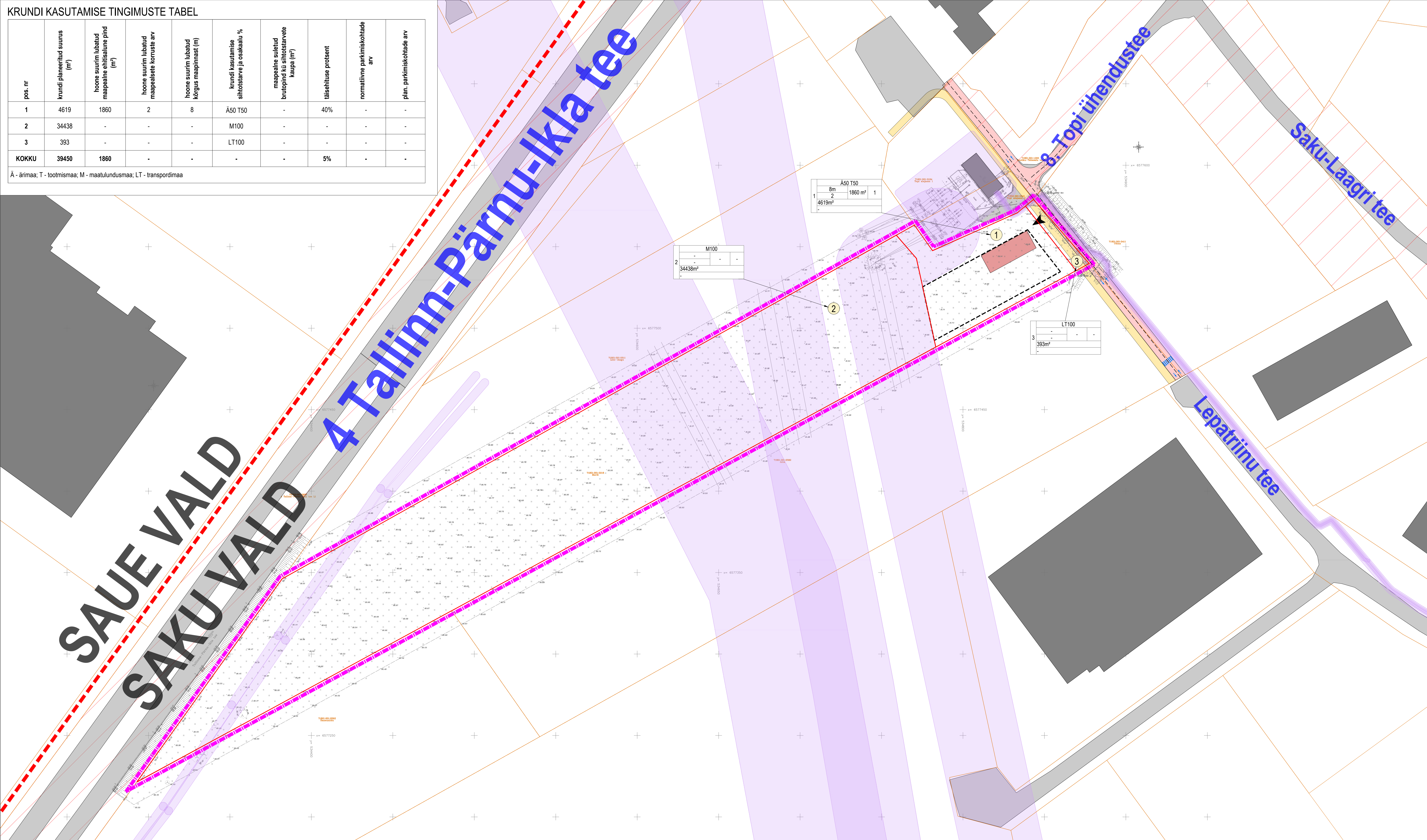


KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

pos. nr	kruni planeeritud suurus (m²)	hoone suurim lubatud maapealne ehitistalune pind (m²)	hoone suurim lubatud maapealsete korruste arv	hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	kruni kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	maapealne suletud bruto pind ku sihtotstarvete kaupa (m²)	täiendituse protsent	normatiivne parkimiskohtade arv	plan. parkimiskohtade arv
1	4619	1860	2	8	Ä50 T50	-	40%	-	-
2	34438	-	-	-	M100	-	-	-	-
3	393	-	-	-	LT100	-	-	-	-
KOKKU	39450	1860	-	-	-	-	5%	-	-
Ä - ärimaa; T - tootmismaa; M - maatulundusmaa; LT - transpordimaa									



LEGEND

- plan. ala piir
- olemasolev katastrirüksuse piir
- olemasolev omavalitsusüksuse piir
- plan. kruni piir
- plan. positsiooni number
- plan. juurdepääs krunstile, võimalik asukoht
- olemasolev hoone
- plan. maapealne hoonestusala
- plan. hoone võimalik asukoht ja korruselisus
- olemasolev sõidutee
- varem plan. sõidutee
- varem plan. kõnnitee
- olemasolev avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
- olemasolev tehnovõrgu kaitsevöönd

KRUNDI POSITSIOONI NUMBER	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU %		
	HOONE KÕRGUS (M)	HOONE MAAPEALNE EHTITSEALUNE PIND (M²)	HOONETE ARV KRUNDIL
	HOONE SUURIM KORRUSELISUS		
	KRUNDI SUURUS (M²)		
	PARKIMISKOHTADE ARV		

- MÄRKUSED:
- Topo-geodeetilise alusplaan koostas OÜ Geoterra juunis 2026, töö nr 251-2026. Alusplaan on koostatud L-EST97 koordinaatide süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis;
 - Joonisel on kasutatud Maa-ameti Geoportali andmeid;

RUUM JA MAASTIK OÜ

VÄIKE-AMERIKA 8 TALLINN 1026 TEL 3224292 REG.KOOD: 11038715

Huvitatud isik: HJAA Ventures OÜ	Projekt: Mardi kinnistu detailplaneering
Projekti juht: Maarja Zingel	Joonis: Töö nr: Mõõtkava: Planeerija: Maarja Zingel
Planeerija: Maarja Zingel Marek Konsa	Põhipoonis: 09/26 1:1000 Joonise nr: 1 Kuupäev: 31.08.2026