



TÕRVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Tõrva

17.04.2024 nr 2-3/2024/159

Projekteerimistingimuste väljastamine

Lähtudes ehitusseadustiku § 26 lõigetest 1 ja 2, Tõrva Vallavolikogu 20.02.2018 määrusest nr 12 „Pädevuse delegeerimine“, võttes aluseks Kivimäe Hostel OÜ esitatud taotluse projekteerimistingimuste väljastamiseks Tõrva vallas Taagepera külas Väike-Kivimäe kinnistul asuva saunahoone rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks,

annab Tõrva Vallavalitsus
korralduse:

1. Kinnitada projekteerimistingimused Tõrva vallas Taagepera külas Väike-Kivimäe kinnistul asuva saunahoone (EHR kood 121316178) rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tõrva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Elias
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Kiin
vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

ASUKOHT	Tõrva vald, Taagepera küla
KINNISTU 1	VÄIKE-KIVIMÄE
Katastritunnus:	20301:002:0402
Sihtotstarve	maatulundusmaa 100%
Taotleja:	OÜ Kivimäe Hostel, Peeter Arro
Kontaktandmed:	peeter@siseturism.ee

Käesolevad projekteerimistingimused on määratud Tõrva vallas Taagepera külas Väike-Kivimäe kinnistul asuva saunahoone rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. Üldist

- 1.1. Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 1.2. Projekti koostamisel lähtuda Tõrva valla üldplaneeringust <https://kov.torva.ee/et/uldteave-uldplaneering>.

2. Asendiplaanilised nõuded

- 2.1. Näidata krundi plaanil kavandavate ehitise ja rajatiste asukoht ja maht.
- 2.2. Näidata krundi plaanil kavandavad väliskommunikatsioonid.
- 2.3. Lahendada krundi heakorrasutus, haljastus, vertikaalplaneerimine ja liikluskorraldus.
- 2.4. Piirete kavandamisel esitada projekti koosseisus piirdeaia ja väravate joonised.

3. Arhitektuursed nõuded

- 3.1. Välisviimistluses kasutada keskkonda sobivaid materjale ja värvitoone.
- 3.2. Lähtuda üldplaneeringus toodud üldistest ehitustingimustes tiheasustusega piirkonnas.

4. Tehnovarustuse nõuded

- 4.1. Krundisisene hoonete elektri- ja sidevarustus projekteerida maakaablitega.
- 4.2. Tehnovarustuse võrkudega liitumisel/muutmisel tellida projekteerimiseks tehnovõrkude valdajalt tehnilised tingimused.
- 4.3. Projekti asendiplaanil ja seletuskirjas esitada vee- ja kanalisatsiooni välisvõrkude ja rajatiste lahendus.

5. Projekti koosseis ja vormistamine

- 5.1. Ehitusprojekt peab vastama standardile EVS 932-2017 „Ehitusprojekt“.
- 5.2. Projekt vormistamisel lähtuda majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 5.3. **Projekti digitaalse eksemplari vormistamisel lähtuda Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi juhendmaterjalist „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“.**
- 5.4. Projekti joonised esitada mastaabis M 1:100 või M 1:50.
- 5.5. Asendiplaan vormistada kuni kahe aasta vanusel topo-geodeetilisel alusplaanil mõõdus M 1:500.
- 5.6. Projekti kausta lisada projekteerimistingimuste taotlus ja projekteerimistingimused.
- 5.7. Seletuskirja lisa peavad olema toodud ehitusloa taotlemisel kohalikule omavalitsusele esitatavad ehitise tehnilised andmed.
- 5.8. Projekti koosseisu lisada võrguvaldajatele taotletud tehniliste tingimuste koopiad.
- 5.9. Projekt ja ehitusloa taotlus esitada Tõrva Vallavalitsusele ehitisregistri kaudu.

Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks.

Projekteerimistingimused koostas: Andres Jurs; tel 506 9331; andres.jurs@torva.ee.