



Päraküla selts MTÜ
parakulaselts@gmail.com

Teie 15.09.2026

Meie 30.09.2026 nr 8-18/9919-1

Vastuskiri järelepärimisele Päraküla küla, Luiskama ja
Peraküla-Joanni katastriüksustele kavandatavate
vesiviljelusehitiste kohta

Olete esitanud taotluse järelevalvemenetluse algatamiseks ja ehitusteatisel/lubade menetlemisest keeldumiseks seoses varjatud kaevandamishuvidega Päraküla külas (K.A.T. & KO AS ja Roland Kuusik)

Pärnu Linnavalitsuse ehituse ja ehitusjärelevalve osakonna poolt on algatatud järelevalvemenetlus vesiviljeluse ehitiste (Tiigid 2, 3 ja 4) rajamiseks Peraküla-Joanni (katastritunnus 82603:001:0067) ja Luiskama (katastritunnus 82603:001:0076) katastriüksustele. Tuvastasime, et tiikide 2, 3 ja 4 teatised on ehtisregistri süsteemis automaatselt märgitud teavitatuks ilma linnavalitsuse sisulise kontrollita. Ehitusseadustiku (EhS) tähenduses on ehitusteatis teavitus, mille alusel on pädeval asutusel õigus kontrollida ehitise nõuetele vastavust.

26.01.2026 on AS K.A.T. & Ko poolt esitatud ehitusteatis nr 2611201/01066 vesiviljeluse tiigi nr 1 rajamiseks. Ehitusteatisel menetlus on pooleli. Keskkonnaamet on 13.02.2026 kirjas nr 6-2/26/2433-2 ja 02.04.2026 kirjas nr 6-2/26/2433-4 toodud seisukohtadega kinnitanud oluliste takistuste olemasolu, mis välistavad ehitamise alustamise enne lisatingimuste täitmist.

21.05.2026 on tehtud ettekirjutus-hoiatus nr 8-26/3 K.A.T. & Ko AS-le nõudega keelata igasugune ehitustegevus kinnistutel Peraküla-Joanni (katastritunnus 82603:001:0067) ja Luiskama (katastritunnus 82603:001:0076) ehtisregistrisse kantud ehitusteatisel 2611201/01962, 2611201/01752 ja 2611201/01967 alusel, kuni on olemas kõik ehitamiseks nõutavad load:

- 1.1. Eesti Geoloogiateenistuse kooskõlastus ja Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse luba maardlat mõjutavaks tegevuseks;
- 1.2. on koostatud taimestiku eksperthinnang kaitsealuste liikide kohta hindamaks kavandatud tegevuse mõju kaitsealustele liikidele;
- 1.3. esitatud täiendatud ehitusprojekt kavandatud tegevusele vesiviljeluse osas, sh ekspertarvamus kalakasvatuse tehnoloogia hindamiseks ja selle sobivuse kohta planeeritud asukohas koos dokumentidega, mille alusel on võimalik hinnata keskkonnamõju hindamise algatamise vajadus.

Menetluses oleva tiigi nr 1 ehitusteatisel juurde esitatud ehitusprojekt jätab lahendamata olulised küsimused, kuidas tagatakse kaitsealuste taimeliikide säilumine. Samuti ei sisalda tiikide rajamise ehitusprojekt (09.03.2026) piisavaid selgitusi ehitusteatisel esitatud kavandatava kasutamise otstarbe (vesiviljelusehitis) tõendamiseks. Puudub teave kavandatava kalakasvatuse tehnoloogia ja selle sobivuse kohta planeeritavas asukohas.

EhS § 11 lg 1, § 12 lg 1 ja § 13 lg 1 kohaselt peab ehitusprojekt tagama ehitise vastavuse selle kasutusotstarbele. Esitatud ehitusprojektil ei ole kirjeldatud vesiviljeluse tehnoloogiat, ega põhjendatud rajatiste parameetreid (tiikide mõõtmed, sügavus 2,5 m, maht, veevahetus-, tühjendus- ja kalade hoiustamise süsteemid). Tehnoloogiliste lähteandmete puudumisel esineb põhjendatud

kahtlus, kas kavandatu vastab tegelikule vesiviljelusotstarbele või kujutab see endast ulatuslikku pinnase ümberkujundamist.

Lisaks on tegevuse täpsete tehniliste andmete ja parameetrite teadmine eelduseks, et otsustaja saaks hinnata keskkonnamõju hindamise algatamise või eelhinnangu andmise vajalikkust. Nõutav on esitada ehitusprojektis teave, mis võimaldab hinnata rajatiste (tiikide) tehnoloogilist põhjendatust ja sobivust nende kavandatud kasutusotstarbeks.

Tiigi nr 1 ehitusteatis nr 2611201/01066 on senini menetluses ja tagastatud taotlejale puuduste kõrvaldamiseks.

Kui Pärnu Linnavalitsusele tagastatakse menetlusse täiendatud nõuetele vastav ehitusprojekt, kaasame kindlasti menetlusse puudutatud isikuna teid, Päraküla selts MTÜ ja kinnisasjaga piirneva kinnisasja omanikud (EhS § 42 lg 6).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maire Nigul

ehituse ja ehitusjärelvalve osakonna juhataja

Teadmiseks: Keskkonnaamet, info@keskkonnaamet.ee

Transpordiamet, info@transpordiamet.ee

Arvid Arroval

527 8683, arvid.arroval@parnu.ee