

JUHATUSE LIIGE KÄSKKIRI

Tallinn

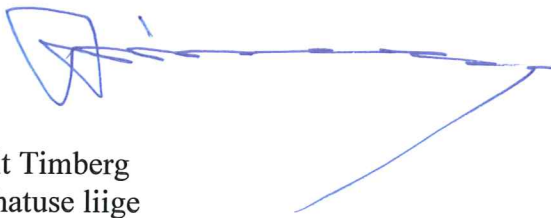
18. aprill 2012 nr 1-5/461

RMK valduses olevate maatükkide või nende osade teistele isikutele kasutusse andmine

“Metsaseaduse” § 55 lg 1, § 56 lg 1, § 57 lg 1, 2, 7 § 58, Vabariigi Valitsuse 09. jaanuari 2007. a määrusega nr 4 kinnitatud “Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimääruse” § 24 - 30 ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi nimetatud *RMK*) juhatuse 17.01.2012. a otsuse nr 1-32/9 „Riigimetsa Majandamise Keskuse valduses oleva kinnisvara valdamise, kasutamise ja käsutamise põhimõtted“ punkti 1.3. alusel

1. Metsaülematel korraldada metskonna arvel olevate kinnisasjade koosseisu kuuluvate põllu- või rohumaa kasutusse andmine.
2. Otsus 2012. aastal põllu- või rohumaa (edaspidi nimetatud *maatükk*, *kinnisasi*) kasutusse andmise kohta vormistada metsaülema käskkirjaga, milles näidata iga kasutusse antava maatüki kohta:
 - 2.1. kinnisasja asukoht ja lähiaadress, katastrinumber, riigi kinnisvara objekti kood;
 - 2.2. kasutusse andmise viis (läbirääkimised või enampakkumine);
 - 2.3. kasutusse andmise tähtaeg 10 aastat;
 - 2.4. kasutustasu alghind, maksmise tähtaeg, muutmise reegleid;
 - 2.5. kinnisasja kasutamise ettemaksu suurus;
 - 2.6. kinnisasja kasutamiseks andmise muud olulised tingimused ja asjaolud.
3. Kasutusse andmise viisiks määrata läbirääkimised, kui:
 - 3.1. kasutusse antav maatükk asub juba varasemalt RMK poolt kasutusse antud kinnisasja läheduses või huvitatud isik on esitanud konkreetse taotluse;
 - 3.2. läbirääkimistega kasutusse andmine on majanduslikult otstarbekam muudest kasutuse andmise viisidest;
 - 3.3. kasutusse andmiseks toimunud enampakkumisel ei osalenud ühtegi isikut ning otstarbekas ei ole korraldada korduvat enampakkumist.
4. Kinnisasjade kasutusse andmisel läbirääkimiste teel võib Kasutustasu alghinna määramisel kasutada vähemalt 10% määra maa korralise hindamise tulemusel kehtestatud loodusliku rohumaa hinnast ühe hektari kohta katastriüksusel. Kasutustasu alghinna määramisel võib kasutada varasemalt piirkonnas sõlmitud lepingute kohast keskmist kasutustasu. Alghinna määramisel jälgida, et määratud alghind vastaks vähemalt harilikule väärtusele vastava turupõhisele kasutustasule.
5. Läbirääkimiste käik protokollida. Läbirääkimiste protokoll on aluseks maa kasutuslepingu (maarendileping) sõlmimiseks. Protokollis fikseerida vähemalt poolte vahel saavutatud kokkulepped, poolte tehtud ettepanekud ja vastuväited. Protokollile lisada kõik korraldajale esitatud maatüki kasutusse võtmist taotlevate isikute kirjalikud avaldused ja taotlused. Läbirääkimised peavad olema lõpule viidud 30 päeva jooksul alates läbirääkimiste alustamise päevast.

6. Kasutusse andmise viisiks määrata enampakkumine, kui:
 - 6.1. on teada, et maatüki kasutamisest on huvitatud rohkem kui üks isik;
 - 6.2. enampakkumise korraldajani ei ole jõudnud konkreetset informatsiooni isikute huvist maatüki kasutusse võtmise kohta;
 - 6.3. enampakkumise korraldamine töötab läbirääkimistest suuremat tulu;
 - 6.4. enampakkumisel alghinna määramisel kasutada vähemalt 10% määra maa korralise hindamise tulemusel kehtestatud loodusliku rohumaa hinnast ühe hektari kohta katastriüksusel.
7. Metsaülematel korraldada seoses kinnisasjade kasutusse andmisega:
 - 7.1. läbirääkimised või enampakkumise läbiviimine sellises ajagraafikus, et hiljemalt 01.07.2012 oleksid lepingud sõlmitud;
 - 7.2. kinnisasjade enampakkumise teel kasutusse andmise avaldamiseks vajaliku informatsiooni saatmine maakorraldustalituse maakasutuse spetsialistile informatsiooni avaldamise korraldamiseks;
 - 7.3. enampakkumiste läbiviimiseks metskonnas kolmeliikmelise komisjoni moodustamine. Komisjoni esimees on metskonna metsaülem;
 - 7.4. enampakkumise tulemuste kinnitamine või kinnitamata jätmine hiljemalt viie päeva jooksul enampakkumise läbiviimise päevast arvates;
 - 7.5. kinnisasjade rendilepingute sõlmimine hiljemalt 30 päeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping vormistamisel kasutada dokumendihaldussüsteemis „Dokumentide vormid ja aluspõhjad“ alajaotuses „Kasutuslepingute ja nende täitmisega seotud vormid“;
 - 7.6. allkirjastatud maarendilepingute registreerimine RMK dokumendihaldussüsteemis;
 - 7.7. sõlmitud lepingute viidete saatmine RMK kinnisvaraosakonna kinnisvaraarvestuse, RMK maakorraldustalituse maakasutuse spetsialistile ja RMK finantsosakonna raamatupidajale, kelle kohustuseks on esitada arveid lepingust tulenevate finantskohustuste kohta;
 - 7.8. õigusaktidega sätestatud mahus lepingu kohta käiva info avaldamine RMK veebilehel.
8. RMK maakorraldustalitusel korraldada seoses kinnisasjade kasutusse andmisega:
 - 8.1. enampakkumise teel kasutusse andmise otsuse avaldamine vähemalt üks nädal enne pakkumise toimumist Ametlikes Teadaannetes ja RMK veebilehel;
 - 8.2. kohalikes ajalehtedes avaldatava kuulutuse näidisteksti koostamine ja saatmine metsaülematele.



Tiit Timberg
Juhatuse liige

Jaotuskava: metskonnad, kinnisvaraosakond, maakorraldustalitus, finantsosakond