

MAARENDILEPING nr 3-1.21/2025/144

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459), edaspidi **Rendileandja**, keda esindab juhatuse liikme 14.02.2025 käskkirja nr 1-5/19 alusel RMK kinnisvaraosakonna maakasutuse spetsialist Ruth Rajaveer, ühelt poolt,

ja **OÜ Rapax** (registrikood 17184808), edaspidi **Rentnik**, keda esindab juhatuse liige **Armas Rüütel**, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **leping**, RMK kinnisvaraosakonna juhataja 05.05.2025 käskkirja nr 9-49/90 alusel ning kooskõlas metsaseaduse, riigivaraseaduse, võlaõigusseaduse ja Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määrusega nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskus põhimäärus“ alljärgnevas:

1. Lepingu lisad

1.1. Lepingule lisatakse järgmised lisad:

- 1.1.1. Lisa 1 – kasutusse antava maatüki asendiplaan/asukohaskeem;
- 1.1.2. Lisa 2 – maatüki valduse üleandmise-vastuvõtmise akt;
- 1.1.3. Lisa 3 – kinnisasja rendilepingu tüüptingimused.

2. Lepingu ese ja tähtaeg

2.1. Lepinguga annab Rendileandja Rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks lepingu eseme - ligikaudu **6,8 ha** suurune **maatükk põllumajanduslikuks tegevuseks**, edaspidi **Lepingu ese**, Harju maakond Saue vald Aude küla asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Rabavahe** (kinnistu registriosa number 23080650, katastritunnus 72601:001:1414, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV103746).

2.2. Leping jõustub selle allakirjutamisel ja kehtib kuni **31.10.2030** (kaasaarvatud).

3. Renditasu ja kõrvalkulud

3.1. Rentnik on kohustatud tasuma Rendileandjale renditasu **810** (kaheksasada kümme) **eurot aastas** (edaspidi **rent**), rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras.

3.2. Renditasu maksmine toimub vastavalt lepingu lisas toodud tüüptingimustes sätestatule. Esimese lepinguaasta renditasu tuleb maksta pärast lepingu sõlmimist Rendileandja arvel märgitud kuupäevaks, esimese aasta renditasu suurus arvutatakse proportsionaalselt.

3.3. Kõrvalkulud (kasutusala maamaks) tasub Rentnik Rendileandja poolt väljastatud arve alusel.

4. Eritingimused rentnikule maatüki kasutamisel

4.1. kasutamisel tekkinud saadusi (niide, hein jms) ei ole lubatud ladustada väljapoole kasutusse antud maatükki;

4.2. karjaaia kasutamisel peab see olema planeeritud ja ehitatud selliselt, et tagatud on:

4.2.1. loomade tervis ja heaolu;

4.2.2. loomade püsimine kasutusse antud maatükil sõltumata aastaajast;

4.2.3. kasutusse antud maatükil asuval teel/rajal liikumise võimalus, jättes tee/raja karjaaiast välja või lisades vajalikud väravad;

4.2.4. veekogu kallasrajal liikumise võimalus, kui kasutusse antud maatükk hõlmab kallasrada, lisades vajalikud väravad;

- 4.3. karjaaeda ei ole lubatud kinnitada kasvavate puude, hoonete või rajatiste külge;
- 4.4. karjaaed ja sellega seotud konstruktsioonid tuleb hoida heas seisukorras;
- 4.5. karjaaia korrasolekut tuleb regulaarselt kontrollida ja leitud vead mõistliku aja jooksul parandada;
- 4.6. karjatamisvälisel ajal tuleb teha karjaaeda metsloomadele läbipääsud.
- 4.7. lepingu lõppemisel tuleb kinnisasjalt eemaldada Rentnikule kuuluvad rajatised ja muu inventar;

5. Poolte esindajad ja kontaktandmed

- 5.1. Rendileandja esindaja on RMK kinnisvaraosakonna maakasutuse spetsialist **Ruth Rajaveer**
tel 5301 8730, e-post ruth.rajaveer@rmk.ee
- 5.2. Rentniku esindaja on juhatuse liige **Armas Rüütel**
tel 5194 3143, e-post rapaxou@gmail.com.

6. Lõppsätted

- 6.1. Käesolev leping kehtib koos lepingu lisade ja lepingu lisa toodud tüüptingimustega, mis on lepingu lahutamatuks osaks. Lepinguosalised kinnitavad, et on tutvunud kõigi Lepingu lisadega.
- 6.2. Leping on allkirjastatud digitaalselt.