



Transpordiamet

01.03.2024 nr 9-3.2/DP-24-002

**Seisukoha küsimine Lääneringtee 45 ja
Lääneringtee 45a kruntide detailplaneeringu
koostamise algatamiseks**

Tartu linnale on esitatud Lääneringtee 45 ja Lääneringtee 45a kruntide detailplaneeringu algatamise taotlus eesmärgiga liita Lääneringtee 45 ja Lääneringtee 45a krundid ning määrata ehitusõigus kahe kuni viiekorruselise ärihoone rajamiseks. Ehitisealuseks pinnaks soovitakse määrata kokku kuni 3100 m².

Lääneringtee 45 krunt (79505:003:0003) suurusega 7449 m² ja Lääneringtee 45a (79301:001:0937) krunt suurusega 947 m² asuvad Ränilinna linnaosas Lääneringtee ääres. Katastriüksuste sihtotstarve on ärimaa. Ehitisregistri andmetel asub Lääneringtee 45 krundil kahekorruseline kaubandushoone (Stokker keskus) ehitisealuse pinnaga 1769,4 m². Alale on olemas kaks juurdepääsu - Riia tänava suunalt Riia tn 142 krundi kaudu ja Lääneringteelt. Planeeringualale ulatub avalikult kasutatava tee (riigile kuuluv Lääneringtee T28) kaitsevöönd.

[Tartu linna üldplaneeringu](#) järgi on planeeringuala juhtotstarve ärihoone maa-ala. Detailplaneeringu algatamise taotlus on kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga.

Vastavalt planeerimisseaduse §-le 127 koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.

Palume teie seisukohta, milliste täiendavate tingimustega on vajalik arvestada planeeringu koostamisele asudes.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Vuks

Juhataja

Liis Randmets

736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee