

Suuroja
0901:001:1570

Lillemanni
80901:001:1571



KINNISTU ANDMED

KATASTRITUNNUS: 80901:001:1571
 KINNISTU SUURUS: 10290.0 m²
 SIHTOTSTARVE: Maatulundusmaa 100%
 TÄISEHITUS %: alla 2%
 PARKIMISKOHTADE ARV: vähemalt 2 kohta

PROJEKTEERITUD HOONE TEHNILISED NÄITAJAD

EHITISEALUNE PIND: 183,4 m²
 SULETUD NETO PIND: 111,4 m²
 KÕETAV PIND: 109,3 m²
 HOONE KÕRGUS: 4.1m
 HOONE GABARIIDID: 19,2m x 10,7m
 KATUSE KALLE: LAMEKATUS (1:40)
 HOONE KUBATUUR: 530 m³

HOONE NURGA KOORDINAADID (SOKLI JÄRGI)

| POS. | X | Y |
|------|-------------|------------|
| 1. | 6476906,496 | 538718,820 |
| 2. | 6476890,150 | 538726,113 |
| 3. | 6476885,871 | 538716,525 |
| 4. | 6476893,451 | 538713,143 |
| 5. | 6476895,733 | 538718,257 |
| 6. | 6476904,500 | 538714,345 |

TINGMÄRGID

- KÄSITLETAV KINNISTU
- LUBATUD HOONESTUSALA
- PROJEKTEERITUD HOONE
- ▲ SISSEPÄÄS HOONESSE
- ▲ SISSEPÄÄS KINNISTULE
- ⊠ JÄÄTMEKONTEINER

PROJEKTEERITAV PUURKAEV
(kaitsevöönd r=10m)

HOONESTUSALA

PERPEKTIVNE AIAMAJA ~20m²

SEPTIK 2,8m³ (kaitsevöönd r=5m)

SADEMEVEEDRENAAŽ

KANALISATSIOONITRASS

RAJATAV SISSEÕIDUTEE
(SISSEÕIDU TEE RAJADA VASTAVALT TRANSPORDIAMETI POOLT
VÄLJASTATUD "RISTUMISKOHA EHITAMISE LEPING")

SOOJUSPUMBA KOLLEKTORI ALA ~400m²

IMBSÜSTEEM (kaitsevöönd r=10m, mõjuala r=50m)

PROJEKTEERITAV ELEKTRI LIITUMISKILP

Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd

Arhitektuurbüroo Se:In

AB SEIN OÜ REG NR: 12608830 MTR: EEP002864
 JAB OÜ REG NR: 12348062 TEL: +372 55 668 608



| | | |
|-----------------|---------------------|--|
| OBJEKTI NIMETUS | ÜHEPEREELAMU | |
| TELLIJA | ERAISIK | OBJEKTI AADRES: LILLEMANNI, URGE KÜLA, TORI VALD |
| JOONISE NIMETUS | | |

| | |
|----------|----------------|
| ARHITEKT | HENRI JÕEKALDA |
| ARHITEKT | LIIS VAVULSKI |

ASENDIPLAAN

| | | | | |
|---------|------------|------------|----------|---------------|
| TÖÖ NR. | STAADIUM | KUUPÄEV | MÕÕTKAVA | JOONISE TÄHIS |
| 25-08 | EELPROJEKT | 19.05.2026 | 1 : 500 | AS-4-02 |