



KÄSKKIRI

18.12.2024 nr 1-2/24/226

Avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine

Riigivaraseaduse § 68 lõike 1 ja lõike 5, § 70 lõike 1 alusel ja võttes arvesse Vabariigi Valitsuse 25.05.2023 määruse nr 53 „Kaitseministeeriumi põhimäärus“ § 6 lõige 2 punkti 19, Kaitseministri 04.10.2024 käskkirja nr 180 „Riigivara võõrandamine neljanda avaliku enampakkumise teel“ ning Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse peadirektori 09.10.2024 käskkirja nr 76 „Riigivara võõrandamine“ alusel 03.12.2024 koostatud protokoll nr 153

1. Kinnitan riigile kuuluva Narva mnt 8 hoonestatud kinnistu (asukoht Harju maakond, Tallinn, registriosa 18545301, katastritunnus 78401:103:0100, sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 258 m², riigi kinnisvararegistri kood KV5944, hoone ehitisregistri kood 101042993) 03.12.2024 lõppenud avaliku elektroonilise enampakkumise tulemused järgmiselt:
 - 1.1. enampakkumise võitjaks on Siamco Invest OÜ (registrikood 16157229), kes pakkus enampakkumise kõrgeimaks summaks 1 285 000 (üks miljon kakssada kaheksakümmend viis tuhat) eurot, edaspidi nimetatud müügisumma;
 - 1.2. enampakkumisele registreerunud: kaheksa juriidilist isikut;
 - 1.3. enampakkumisel vähemalt ühe pakkumise teinud isikuid: kuus juriidilist isikut.
2. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusel korraldada punktis 1.1 nimetatud enampakkumise võitjaga Narva mnt 8 kinnistu võõrandamiseks müügilepingu ja asjaõiguslepingu (edaspidi võõrandamisleping) sõlmimine hiljemalt 14.02.2025.
3. Enampakkumise võitja tasutud tagatisraha summas 10 000 (kümme tuhat) eurot kuulub tasaarveldamisele müügisummaga, s.t Siamco Invest OÜ on kohustatud Narva mnt 8 kinnistu omandamiseks tasuma 1 275 000 (üks miljon kakssada seitsekümmend viis tuhat) eurot kas:
 - 3.1. arve alusel enne võõrandamislepingu sõlmimist;
 - 3.2. kasutades notari deposiiti.
4. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusel korraldada võõrandamislepingu registreerimine riigi kinnisvararegistris ning kümne päeva jooksul arvates võõrandamise jõustumisest riigivara võõrandamisest teatamine Ametlikud Teadaanded keskkonnas.
5. Käskkiri teha teatavaks Siamco Invest OÜ-le, kantslerile, riigikaitse planeerimise osakonnale, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele ja Rahandusministeeriumile.

(allkirjastatud digitaalselt)

Hanno Pevkur

Minister