














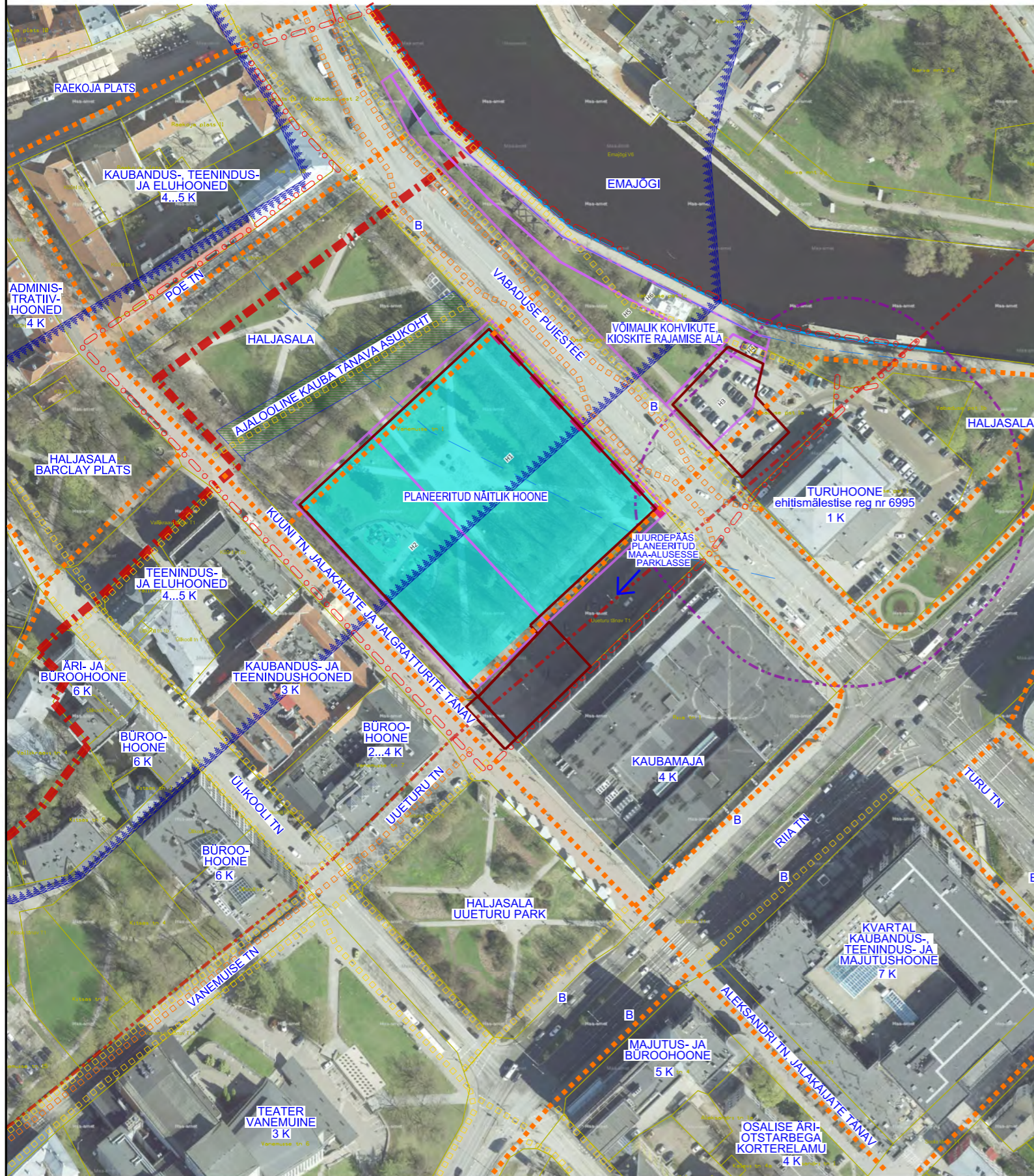
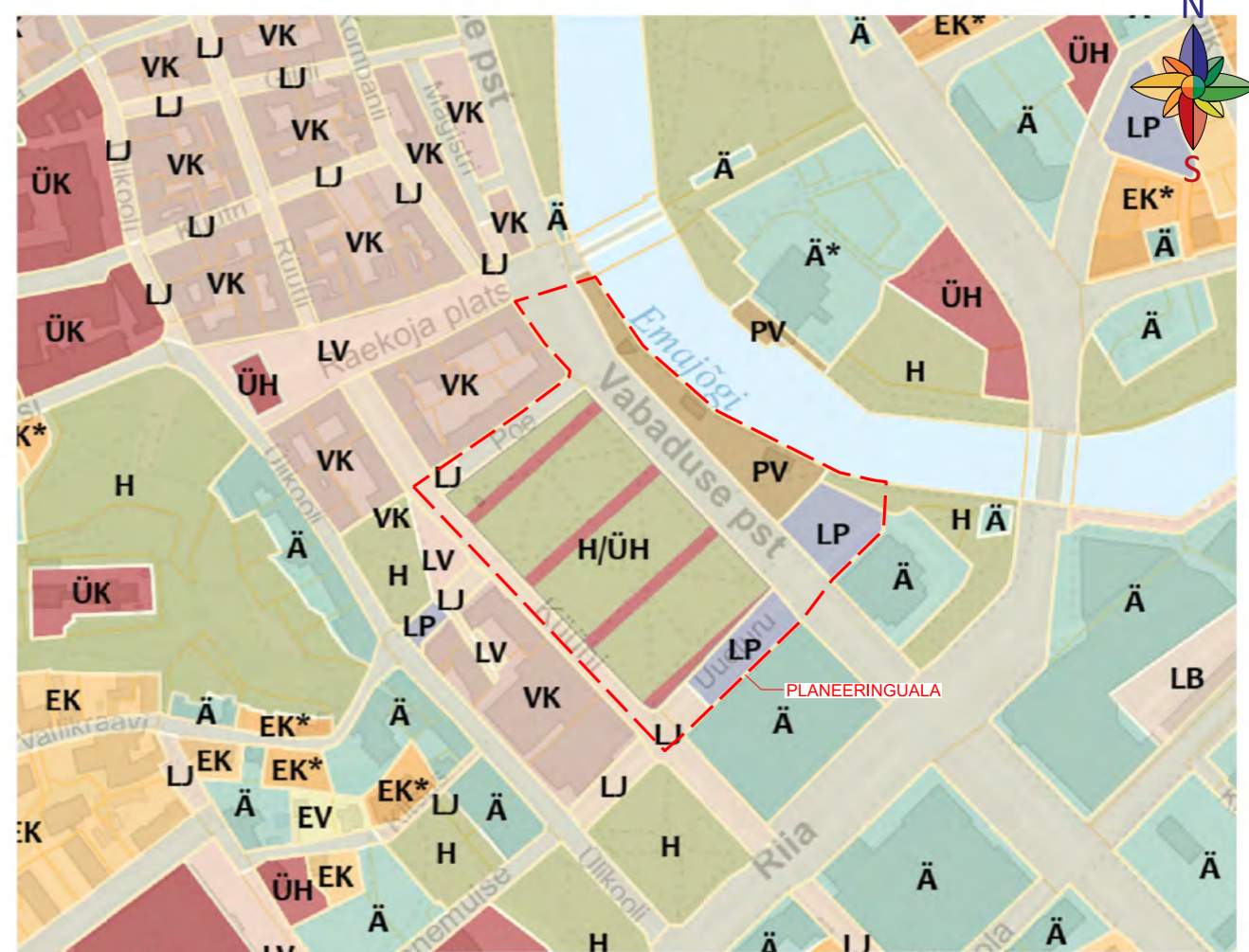


TINGMÄRGID:

-  planeeringuala piir
-  katastriüksuse piir
-  maapealne hoonestusala
-  suurim lubatud maapealne hoonete ehitisealune pind krundil
-  suurim lubatud maa-alune hoonete ehitisealune pind krundil
-  planeeritud kohustuslik ehitusjoon
-  kalda ehituskeeluvööndi piir
-  kalda piiranguvööndi piir
-  bussipeatus
-  Tartu muinsuskaitseala piir (reg nr 27006)
-  Tartu muinsuskaitseala kaitsevööndi piir
-  mälestise Tartu linnakindlustused piir (reg nr 6884)
-  ehitismälestise Tartu turuhoone kaitsevööndi piir
-  peamised jalakäijate / jalgratturite /
-  jalakäijate ja jalgratturite liikumissuunad

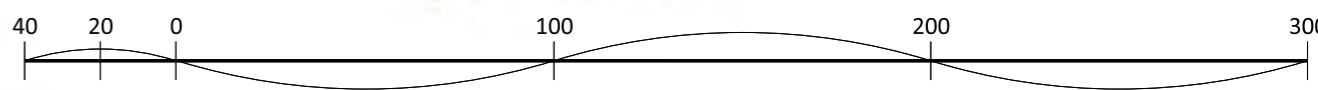


VÄLJAVÕTE TARTU LINNA ÜLDPLANEERINGU 2040+ MAAKASUTUS- JA EHTUSTINGIMUSTE JOONISEST



- |   |   |
|---|---|
| <p><b>Elumaa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>EK - korterelamu maa-ala</li> <li>EK* - osalise äriotstarbega korterelamu maa-ala</li> <li>EV - väikeelamu maa-ala</li> </ul> <p><b>Ari- ja tööstusmaa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ä - ärihoone maa-ala</li> <li>Ä* - osalise korterelamu otstarbega ärihoone maa-ala</li> <li>ÄV - ettevõtte maa-ala</li> </ul> <p><b>Ühiskondlike hoonete maa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ÜH - ühiskondliku hoone maa-ala</li> <li>ÜHP - haridusasutuse maa-ala</li> <li>ÜK - kõrgharidusasutuse maa-ala</li> </ul> <p><b>Rohealal asuva ühiskondliku hoone maa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>H/ÜH - roheala koos ühiskondliku hoone maa-ala</li> </ul> <p><b>Linn keskuse ja maalise asustuse maa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>MA - maalise asustuse maa-ala</li> <li>VK - keskuse maa-ala</li> </ul> <p><b>Tootmise- ja tehnoehitistemaa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>MT/PV - maastõutuse maa-ala ning puhke-, spordi ja kultuurirajatis maa-ala</li> <li>OT - tehnoehitise maa-ala</li> <li>PT - põllumajanduse tootmishoone maa-ala</li> <li>T - tootmishoone maa-ala</li> </ul> <p><b>Riigikaitsemaa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>R - riigikaitse hoone ja rajatis maa-ala</li> </ul> | <p><b>Rohealad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>AM - linnaaianduse maa-ala</li> <li>H - roheala</li> <li>HK - kalmistu maa-ala</li> <li>MK - kaitseotstarbeline metsa maa-ala</li> <li>MM - metsa maa-ala</li> <li>MP - puhkemetsa maa-ala</li> <li>PV - puhke-, spordi- ja kultuurirajatis maa-ala</li> <li>SR - superanna maa-ala</li> </ul> <p><b>Liiklusmaa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>LB - reisijaid teenindava transpordihoone maa-ala</li> <li>LJ - jalg- ja rattaehitistusega tänava maa-ala</li> <li>LT - tee ja tänava maa-ala</li> <li>LP - parkimisehitise maa-ala</li> <li>LR - raudtee maa-ala</li> <li>LS - sadama maa-ala</li> <li>LV - linnaväljaku maa-ala</li> </ul> |
|---|---|

Märkus:  
joonise koostamisel on aluseks võetud Maa-ameti ortofoto, katastriüksuste nimed ja piirid ning Tartu linna üldplaneering.



 <p><b>Artes Terrae</b> MAASTIKUARHITEKTID</p> <p>AB Artes Terrae OÜ Reg nr 12978320 Küütri tn 14, Tartu 51007 art@artes.ee www.artes.ee</p>	<p>Projektjuht: <b>Mart Hiob</b></p> <p>Maastikuarhitekt: <b>Karl Hansson</b></p>	<p>Töö: <b>Vanemuise tn 1 krundi ja lähiala detailplaneering</b> Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed</p> <p>Planeeringu koostamise korraldaja: <b>Tartu linnavalitsus</b></p> <p>Huvitatud isik: <b>Tartu linn</b></p> <p>Asukoht: <b>Tartu linn</b></p> <p>Failli nimi: <b>23073DP1_joonised_Vanemuise 1.dgn</b></p>
<p>Töö nr: <b>23073DP1</b></p> <p>Kuupäev: <b>19.12.2023</b></p> <p>Mõõt: <b>1:2000</b></p> <p>Joonise nr: <b>2</b></p>		