



KOORDINAADID		
NR	X	Y
01	6413034.7216	704283.7980
02	6413036.2385	704272.3631
03	6413056.1441	704275.0038
04	6413055.5760	704279.2862
05	6413095.0403	704284.5215
06	6413095.2191	704283.1733
07	6413096.0419	704283.2824
08	6413097.0256	704275.8674
09	6413096.2028	704275.7583
10	6413097.2798	704267.6394
11	6413097.4681	704267.6644
12	6413097.9284	704264.1948
13	6413058.0875	704258.9095
14	6413057.6495	704262.2106
15	6413025.0551	704257.8867
16	6413024.9282	704258.8433
17	6413024.1054	704256.7342
18	6413023.7175	704261.6586
19	6413024.5402	704261.7677
20	6413023.8761	704266.7739
21	6413023.0533	704266.6647
22	6413022.6654	704269.5891
23	6413023.4882	704269.6982
24	6413023.3836	704270.4863
25	6413027.2002	704270.9926
26	6413026.6078	704275.4585
27	6413025.6188	704275.3273
28	6413025.3512	704277.3093
29	6413026.3448	704277.4411
30	6413025.6609	704282.5960
31	6413022.0130	704282.1121
32	6413021.6652	704284.7329
33	6413020.6739	704284.6014
34	6413020.2855	704287.5257
35	6413021.2773	704287.6573
36	6413020.3884	704294.3586
37	6413025.7584	704295.2036
38	6413026.6269	704296.1949
39	6413029.6008	704296.5894
40	6413029.7323	704295.5981
41	6413074.6083	704301.5515
42	6413074.7548	704300.4478
43	6413075.7457	704300.5824
44	6413076.2717	704296.6171
45	6413075.2804	704296.4855
46	6413076.2329	704299.3055
47	6412984.0390	704227.5776
48	6413008.1119	704231.4975
49	6413006.5553	704241.0596
50	6412982.4822	704237.1406

**Leppemärgid**

- Projekteeritud hoone
- Projekteeritud asfaltkatend
- Olemasolev betoonkivikatend
- Projekteeritud kruuskatend
- Projekteeritud killustikkatend
- Projekteeritud muru
- Projekteeritud aed h=1,2m
- Projekteeritud äärekivi
- Projekteeritud madaldataud äärekivi
- P7+1
- Parkimiskohtade arv + invaparkimiskohtade arv
- Elektisõiduki parkimiskoht
- Jalggratta parkimine 6 kohta

**TOOTMISHOONE TEHNILISED NÄITAJAD:**

Ehitisealune pind	2049,5 m²
Maaaluste korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	107,5 m
Kõrgus	6,8 m
Pikkus	72,9 m
Laius	40,1 m
Suletud netopind	1716,8 m²
Mitteeluruumi pind	1565,0 m²
Kõetav pind	1564,6 m²
Üldkasutatav pind	90,2 m²
Tehnopind	61,6 m²
Maht	9485 m³
Maapealse osa maht	50 aastat
Hoone kasutusiga	50 aastat
Tuleohutus	TP-3

**ABIHOONE TEHNILISED NÄITAJAD:**

Ehitisealune pind	236,3 m²
Maaaluste korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	105,3 m
Kõrgus	4,7 m
Pikkus	24,4 m
Laius	9,7 m
Suletud netopind	164,4 m²
Mitteeluruumi pind	164,4 m²
Maht	1066 m³
Maapealse osa maht	1066 m³
Hoone kasutusiga	50 aastat
Tuleohutus	TP-3

**KRUNDI TEHNILISED NÄITAJAD:**

Keskjänä 27 krunn	3838,0 m² tootismaa 100 %
Keskjänä 29	5521,0 m² tootismaa 100 %
Ehitisealune pind	2262,7 m²
Täisehitusprotsent	24,2 %
Hoonete arv kruntil	2
Krundisiseste asfaltbetoon kattega kõnniteede pindala	39,0 m²
Krundisiseste sõiduteede pindala	2166,7 m²
mildest	tänavakivi katendiga 130,7 m²
asfaltbetoon katendiga	4804,9 m²
Haljastuse pindala	4935,6 m²
Parkimiskohtade arv	7 + 1 invaparkimiskoht
sh elektisõidukite laadimiskohtade ettevalmistusega	2
Jalggratate parkimiskohtade arv	6

**MÄRKUS:**

- Geodeetiline alusplaan on koostatud 10.2022 A&O MAAMÕÕDUBÜROO OÜ poolt, töö nr 366/22. Kõrgussüsteem EH2000, koordinaatsüsteem L-Est97;
- Riigitee ristumiskoha rekonstrueerimiseks sõlmib huvitatud isik Transpordiametiga ristumiskoha rekonstrueerimise lepingu ning koostab eraldi mahasõitude ehitusprojekti. Mahasõitude ümberhitamine teostatakse enne kasutussulda andmist.
- Kõik maanteega ristuvad tehnovõrgud rajatakse kinnisel meetodil.
- 8 parkimiskohta, sh 1 elektiauto laadimise taristuga.
- Tuletõrje veevõtukohta kaugus mööda teed hoone kaugema nurgani 360m.

INSENERIBÜROO ULMAS NUGU			LÕUNA-EESTI AIASAADUSTE VÄÄRINDAMISKESKUSE VÄLJAARENDAMISE EHTUSPROJEKT		
OBJEKTI ASUKOHT	KESKTÄNAV 27, OBINITSA KÜLA, SETOMAA VALD, VÕRU MAAKOND		JOONISE NIMI	ASENDIPLAAN	
KOOSTAS	V.PURE	(.bdoc)	TOO NUMBER	2024045.1	PP
KONTROLLIS	V.PURE	(.bdoc)	TAHIS	AS-4-01	JOONIS
			MOOTKAVA	FORMAAT	KUUPÄEV
			M 1:500	609x420	25.09.2024