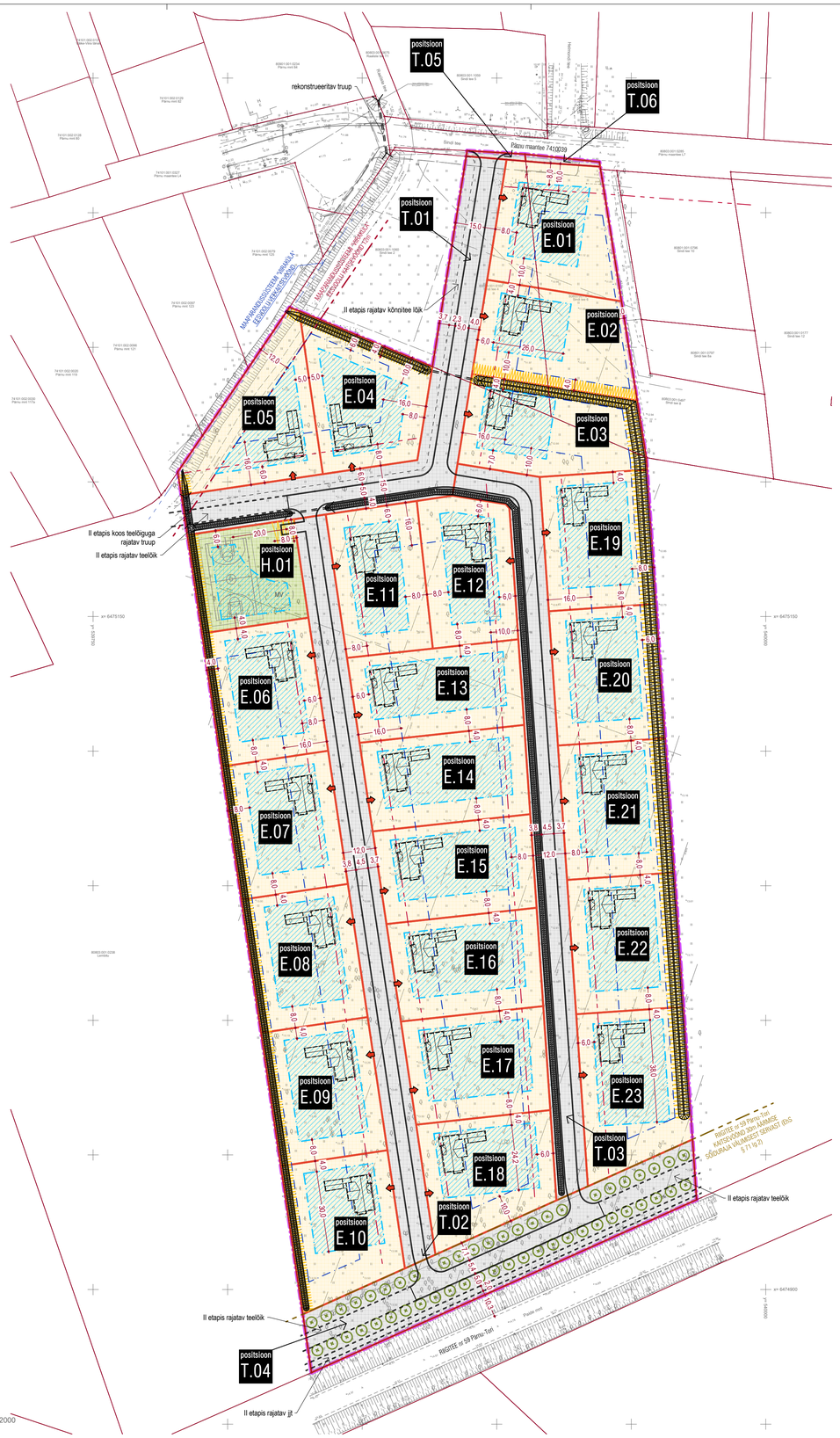

N

leppemärgid

- planeeritava ala piir
- katastriüksuse piir
- planeeritava krundi piir
- krundile juurdepääs
- krundi hoonestusala
- kohustuslik ehitusjoon
- maapinnale paigaldatavate päikesepaneelide lubatud ala
- planeeritava ehitise võimalik maht
- planeeritud kõrghaljastus
- planeeritud mänguväljak
- planeeritud servituudiala
- planeeritud sademevee kraav
- planeeritud truup

planeeritavad sihtotstarbed

EP - pereelamu maa
LT - tee ja tänava maa-ala
PS - puhke- ja spordirajatise maa
OK - kanalisatsiooniehitise maa

ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel[a]

olemasoleva katastriüksuse aadress	olemasoleva katastriüksuse pindala m²	positsiooni nr	planeeritava krundi pindala m²	krundi kasutamise sihtotstarve/ sihtotstarbed ja osakaal %	hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala m² maa-alune	maapealne	hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala m²	hoonete suurim lubatud kõrgus m	krundi täisehituse % maa-alune	maapealne	suurim lubatud korrustejõusu maa-alune	maapealne	suurim lubatud võimsus[d] kokku	s.h. maapealne	parkimiskohtade arv normatiivne	planeeritud	katuse tüüp/ kalle	meresilla lõunapiirde klass	minimaalne lubatud sidumiskõrgus[e]	muud nõuded ja piirangud
Sindi tee 4 Sindi tee 6	2933 3138	E.01	2000	EP 100%	5	0	500	9	25	0	2	700	700	3	3		viil 40-50 / madal viil või pult 10-30 / lame	TP-3	**	1. Tänavaäärsete põhihoonete grupid peavad moodustama arhitektuurse terviku. Tervikliku üldpildi saamiseks arvestada varasemalt ehitusloa saanud hoonetega samal tänavajoonel; 2. Põhihooned paigutada põhimahus tänavaäärsele ehitusjoonele; 3. Ehitusõigusega lubatud suurim hoonete arv krundil jaotub üheks põhihooneks ja neljaks abihooneks; 4. Kruntide piiramisel on lubatud kasutada taralahendusi kõrgusega kuni 1,8m kruntidevahelisel piirdel ja 1,5m tänavaäärsel piirdel; 5. Haljastuse osakaal vähemalt 30% planeeritava krundi pinnast; 6. Hoonete arhitektuursel eskiisid kooskõlastada vallaarhitektiga.
		E.02	2000	EP 100%	5	0	500	9	25	0	2	700	700	3	3			TP-3	**	
		E.03	2093	EP 100%	5	0	518	9	25	0	2	700	700	3	3			TP-3	**	
		T.05	51	LT 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-	-	
		T.06	61	LT 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-	-	
		T.01	3217	LT 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-	-	
Viira	54819	E.04	2000	EP 100%	5	0	500	9	25	0	2	700	700	3	3		viil 40-50 / madal viil või pult 10-30 / lame	TP-3	**	1. Tänavaäärsete põhihoonete grupid peavad moodustama arhitektuurse terviku. Tervikliku üldpildi saamiseks arvestada varasemalt ehitusloa saanud hoonetega samal tänavajoonel; 2. Põhihooned paigutada põhimahus tänavaäärsele ehitusjoonele; 3. Ehitusõigusega lubatud suurim hoonete arv krundil jaotub üheks põhihooneks ja neljaks abihooneks; 4. Kruntide piiramisel on lubatud kasutada taralahendusi kõrgusega kuni 1,8m kruntidevahelisel piirdel ja 1,5m tänavaäärsel piirdel; 5. Haljastuse osakaal vähemalt 30% planeeritava krundi pinnast; 6. Hoonete arhitektuursel eskiisid kooskõlastada vallaarhitektiga.
		E.05	2000	EP 100%	5	0	500	9	25	0	2	700	700	3	3			TP-3	**	
		E.06	2000	EP 100%	5	0	500	9	25	0	2	700	700	3	3			TP-3	**	
		E.07	2000	EP 100%	5	0	500	9	25	0	2	700	700	3	3			TP-3	**	
		E.08	2000	EP 100%	5	0	500	9	25	0	2	700	700	3	3			TP-3	**	
		E.09	2000	EP 100%	5	0	500	9	25	0	2	700	700	3	3			TP-3	**	
		E.10	2000	EP 100%	5	0	500	9	25	0	2	700	700	3	3			TP-3	**	
		E.11	1805	EP 100%	5	0	451	9	25	0	2	700	700	3	3			TP-3	**	
		E.12	1779	EP 100%	5	0	445	9	25	0	2	700	700	3	3			TP-3	**	
		E.13	2000	EP 100%	5	0	500	9	25	0	2	700	700	3	3			TP-3	**	
		E.14	2000	EP 100%	5	0	500	9	25	0	2	700	700	3	3			TP-3	**	
		E.15	2000	EP 100%	5	0	500	9	25	0	2	700	700	3	3			TP-3	**	
		E.16	2000	EP 100%	5	0	500	9	25	0	2	700	700	3	3			TP-3	**	
		E.17	2000	EP 100%	5	0	500	9	25	0	2	700	700	3	3			TP-3	**	
		E.18	2000	EP 100%	5	0	500	9	25	0	2	700	700	3	3			TP-3	**	
		E.19	2000	EP 100%	5	0	500	9	25	0	2	700	700	3	3			TP-3	**	
		E.20	2000	EP 100%	5	0	500	9	25	0	2	700	700	3	3			TP-3	**	
		E.21	2000	EP 100%	5	0	500	9	25	0	2	700	700	3	3			TP-3	**	
		E.22	2000	EP 100%	5	0	500	9	25	0	2	700	700	3	3			TP-3	**	
		E.23	2267	EP 100%	5	0	500	9	25	0	2	700	700	3	3			TP-3	**	
		H.01	1479	PS 95% OK 5%	1	0	89	5	6	0	1	89	89	**	**			TP-3	**	1. Krundile on lubatud püstitada üks ala teenindav hoone
		T.02	3356	LT 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-	-	
		T.03	3452	LT 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-	-	
		T.04	3330	LT 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-	-	
	kokku:	60890				116	0	11503					16189	16189	69	69				

a) * lahtrite korral ei ole lahtri sisu normeeritud, ** lahtrite korral täpsustatakse ehitusprojektiga
b) krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemärgid" (Siseministeerium 2013)
c) suurimad lubatud kõrgused antud hoonestusel ümbritsevast keskmisest olemasolevast maapinnast
d) võimsuse nõlitajaks suurim lubatud suletud bruttopind.
e) sidumiskõrgus on antud absoluutkõrgustena esimese korruse konstruktiivse põrandapinna peale

Märkused:

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
Kõrgused Euroopa kõrgussüsteemis EH2000
Mõõdistamise aeg: detsember 2022a.
Töö väljastamise aeg: veebruar 2023a.
Mõõdistatud lumistes tingimustes
Piirid saadud Maa-ameti registri kaardilt seisuga 28.11.2022a.

3527	PÄRNU MAAKOND TORI VALD KÕRSA KÜLA VIIRA	2023	HADES GEODEESIA
		M = 1 : 500	telefon 6718 530 hades@hades.ee www.hades.ee
Mõõdistaja	Arne Tuulik	Maa-ala plaan tehnovõrkudega	
Joonestaja	Liisu Ausma		
Instrument	DS 103AC, GPS HiPer SR	Leht 1 / Lehti 1	EST83713A
MTR EG10570307-0001	Litsentsid: 546 MA-k, 411 MA		

PÄRNU EKE PROJEKT

AIA TN 6 PÄRNU ESTONIA
+372 44 58 910 WWW.EKEPROJEKT.EE
MTR EP 10052624 - 0001

KOOSTAMISE KORRALDAJA: Tori Vallavalitsus

HUVITATUD ISIK: AP Holding OÜ

PLANEERIJA: Kristjan Kullerkan

OBJEKTI NIMETUS: **SINDI tee 4 JA 6 NING VIIRA KINNISTUTE DETAILPLANEERING**

Tori vald, Kõrsa küla

JOONISE NIMI: PÕHIJOONIS

1:1000

KUUPÄEV	TÖÖ NR.	STAADIUM	ERIALA - JOONISE NR.	MUUDATUS
28. juuni 2023	22092	DP	JN100	

C:\Users\kristjan\OneDrive\EKE\22092 Viira kinnistu DP\D_Vektor\A.1_Archi\CAD\pohi.pln 3.07.2023 17:26

A1 landscape