



KESKKONNAAMET

Ants Kippasto
AS Varmata
info@varmata.ee

Teie 03.04.2025

Meie 09.04.2025 nr 6-2/25/4616-4

Korduv arvamus Viljandi SPA gaasitorustiku asendiplaani eskiisi kohta

Austatud Ants Kippasto

Esitasite¹ Keskkonnaametile täiendavat infot Viljandi SPA gaasitorustiku rajamise kohta. Andsite muuhulgas teada, et kaevetöid ehituskeeluvööndisse planeeritud ei ole. Gaasitoru kavandatakse ojade alt läbi puurida ning projekt ei näe ette veekogusid süvendada või veekogudesse gaasitorustikku paigaldada. Soovite saada eelnevat nõusolekut kavandatavate projekteerimise tegevuste alustamiseks.

Lisaks esitasite Keskkonnaametile 8.04.2025 kirjaga infot, et planeeritavasse asukohta on eelnevalt saanud detailplaneeringut koostamata teiste kommunikatsioonide trassid (elekter ja kaks sidekaablit).

Keskkonnaamet annab kooskõlastusi ja nõusolekuid õigusaktides sätestatud juhtudel ja korras². Muudel juhtudel Keskkonnaametil ei ole õigust ega kohustust projekteerimistingimusi ega ehitusluba/ehitusteatist kooskõlastada. Kuna kavandatav tegevus ei toimu kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis³ ning puuduvad muud seadusest tulenevad alused⁴, esitab Keskkonnaamet arvamuse⁵.

Keskkonnaamet selgitas oma 02.04.2025 kirjas 6-2/25/4616-2 Viljandi SPA gaasitrassi piirkonna keskkonnatingimustega seonduvaid ja Keskkonnaameti pädevusse kuuluvaid asjaolusid. Teie kirjas esitatud täiendava teabe alusel lisame täpsustuse ehituskeeluvööndist tulenevate kitsenduste kohta.

Suundpuurimine kalda ehituskeeluvööndi alt loetakse looduskaitseaduses (LKS) sätestatud kalda kaitse eesmärkidega kooskõlas olevaks, kui puurimiskaevikud rajatakse väljapoole ehituskeeluvööndit.

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 03.04.2025 nr 6-2/25/4616-3 all.

² Keskkonnaministri 30.09.2020 määruse nr 47 „Keskkonnaameti põhimäärus“ § 7 lg 2 p 3.

³ Looduskaitseaduse § 14 lg 1.

⁴ Veeseaduse VeeS § 174 lg 2 ja § 188 lg 2, ehitusseadustiku § 126 lg 1 ja § 128 lg 2, maaparandusseaduse § 22 lg 4 p 2, § 46 lg 4.

⁵ [Keskkonnaameti kodulehel](#) on täpsemalt esitatud ehitamise kooskõlastamise alused.

Juhime tähelepanu, et LKS § 5 lg 3 kohaselt ei ole rand või kallas, mida kaitstakse LKS-i alusel, kaitstav loodusobjekt. Mis tähendab, et LKS 6. peatükis toodud piiranguid (sh LKS § 38 lg 3, § 38 lg 4 ja 5 erisuste rakendamine) peab järgima eelkõige projekteerimistingimusi või ehitusluba väljastav asutus ning nende väljastamist ei pea Keskkonnaametiga kooskõlastama.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pindmaa

peaspetsialist juhataja ülesannetes

keskkonnakorralduse büroo

Koopia: Viljandi Linnavalitsus, Viljandi Vallavalitsus

Kadri Tamm 5307 8913 (keskkonnakorraldus)

kadri.tamm@keskkonnaamet.ee

Märt Holtsmann 513 8171 (ehituskeeluvöönd)

mart.holtsmann@keskkonnaamet.ee