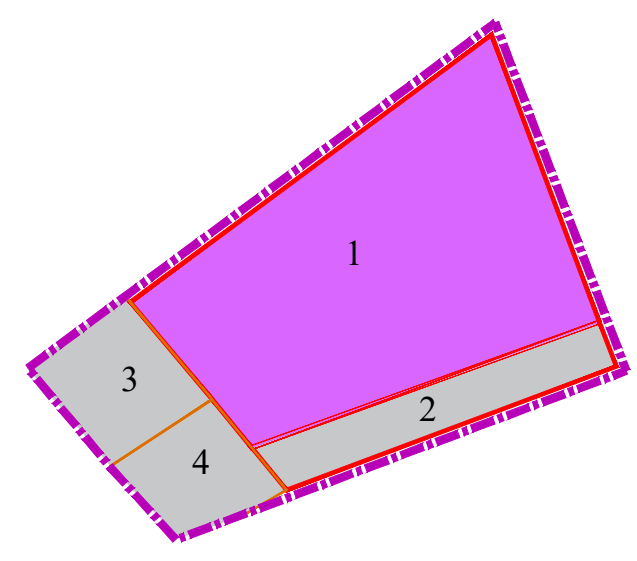




MAAKASUTUSE JUHTOTSTARBE
LEPPEMÄRGID

- ÄK kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
- ÄB kontori- ja büroohoone maa
- TT tootmishoone maa
- TL laohoone maa
- LT tee ja tänava maa

3	LT 100%
-	-
-	250
-	-

4	LT 100%
-	-
-	230
-	-

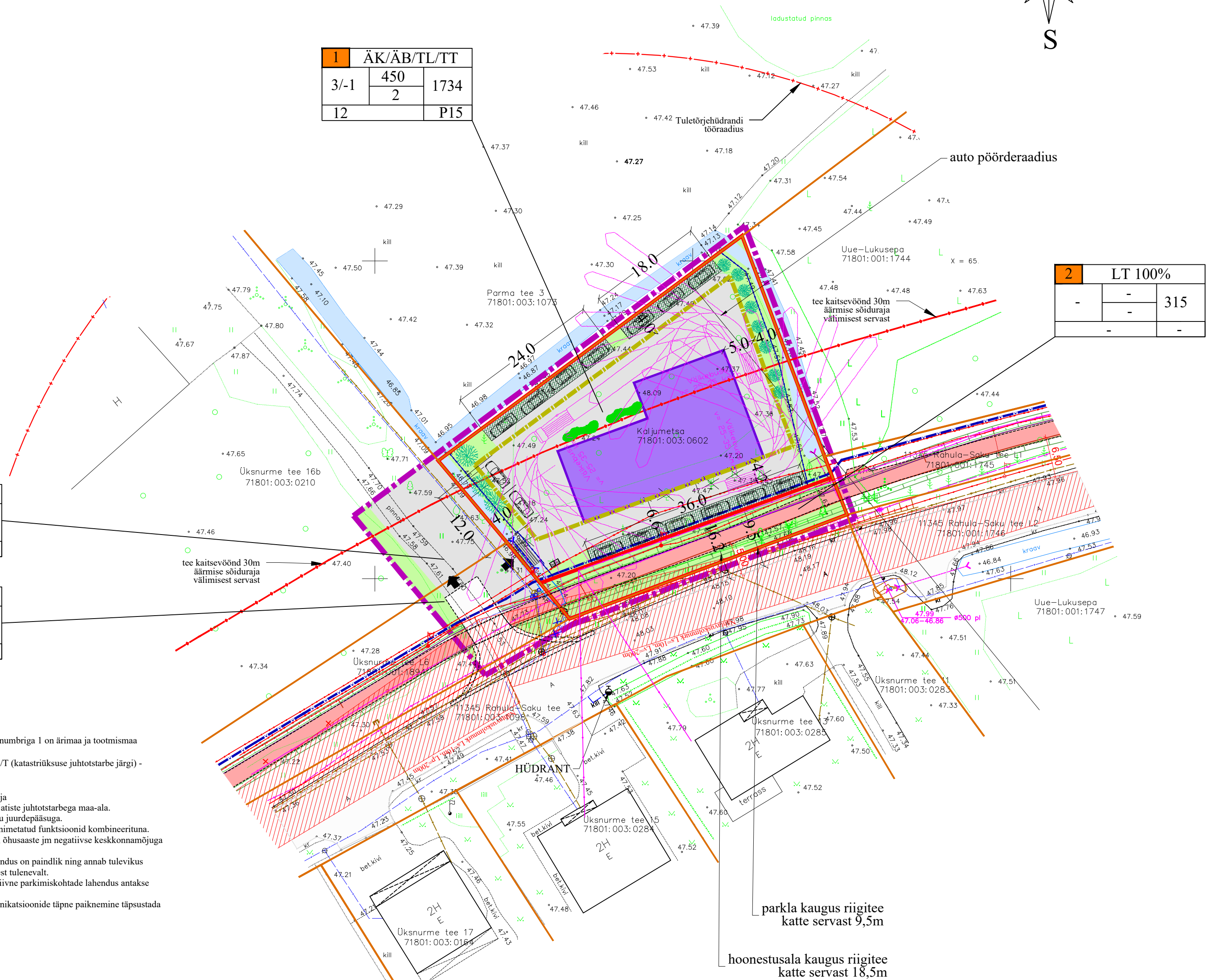
MÄRKUSED

- Planeeritava alale tehakse ettepanek 2 krundi moodustamiseks. Krunt pos numbriga 1 on ärimaa ja tootmismaa juhtotstarbega. Krunt pos numbriga 2 on transpordimaa juhtotstarbega. Krundile nr 1 on määratud minu juhtotstarve. Määratud nn segafunktsiooni (Ä/T (katastriksuse juhtotstarbe järgi) - ÄK/ÄB/TL/TT (detailplaneeringu juhtotstarbe järgi)). Kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning tootmis- ja laohoone maa-ala on kaubandus-, teenindus-, majutus-, büroo- ja pangahoone, tootmis- ja tööstushoone ning laohoone, sh hulgikaubandushoone ja need teenindavate rajatiste juhtotstarbega maa-ala. Kaubandus- ja teeninduspiinad on elanike teenindamiseks ja valdavalt avaliku juurdepääsuga. Maa-alalet võib kavandada ärihoone, tootmishoone, logistikahoone jms või nimetatud funktsioonid kombineerituna. Lubatud on keskkonnasõbralik tootmine, hoiduda suure jäätmetootluse, müra, õhusaaste jm negatiivse keskkonnamõjuga seotud ettevõtlusest. Juhtotstarvete sõltuv määratakse krundi hoone ehitusprojekti. Antud lahendus on paindlik ning annab tulevikus mitmekülgsemad võimalused krundi kasutamiseks ajas muutuvatest vajadustest tulenevalt.
- Planeeritud hoone asukoht on illustratiivne. Täpne hoone asukoht ja normatiivne parkimiskohtade lahendus antakse ehitusprojekti.
- Kõikide planeeritud kommunikatsioonide asukoht on illustratiivne. Kommunikatsioonide täpne paiknemine täpsustada konkreetsete projektide koostamisega projekteeinise järgmises staadiumis.
- Parkimine lahendada enda krundil.
- Ehitamise käigus tekkinud huumusmuud tuleb taaskasutada.
- Parkimiskohtade arvutus vastavalt EVS 843:2016 Linnatänavad tabel 9.1 Eesti linnade ehitiste parkimismääratid
- Asutus - 1 parkimiskoht / 90m² suletud brutopinna kohta
- Ühe parkimiskoha mõõtmed 6x2,5m
- Nähtavuskolmnurk on kavandatud vastavalt majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 "Tee projekteerimise normid" lisa "Maanteed projekteerimismäär" punkt 5.2.7 lähtetasele rahuldav.
- Joonise loetavuse huvides on planeeringuala piir nihutatud kinnistu piirist väljapoole.
- Trasside kulgemine krundil lahendatakse koos hoone ehitusprojekti

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	2500m²
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2
KRUNDITUD MAA BILANSS (katastriksuse liikide alusel)	
Ä/T ärimaa/tootmismaa (1 katastriksus)	1734m² 85%
L transpordimaa (1 katastriksus)	315m² 15%
PLANEERITUD SUURIM HOONETE ARV	2
MINIMAALNE HALJASTUSPROTSENT KRUNDI nr 1 PINDALAST	173m² 10%
PARKIMISKOHTADE ARV normatiivne	15 planeeritud 15

1	ÄK/ÄB/TL/TT
3/-1	450 2
12	P15



KRUNDI EHITUSÕIGUS

pos nr	alustarve % detailplaneeringu liikes
korruste arv	suurim ehitisealine pind suurim hoonete arv krundil
suurim hoone kõrgus meetrites	krundi pindala parkimis-kohtade arv

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

POS NR	KRUNDI ADRRESS VÕI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	SUURIM EHTISEALINE PIND m² maapealse/maa-aluse	KRUNDI TÄISEHTIUSE %	SUURIM KORRUSELISUS maapealse/maa-aluse	SUURIM HOONE KÕRGUS (m)	SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL	MAA OTSTARVE (kat. ja ma. jaotuse arv)	MAA OTSTARVE (kat. ja ma. jaotuse arv)	KATUSEKALLE	MINIMAALNE TULEOHUTUS- KLAS	PARKIMIS- KOHTADE ARV normatiivne	HOONETE SUURIM LUBATUD BRUTO PIND m²	SERVITUUTIDE SEADMISE VAJADUS, SEADUSJÄRGSED KITSENDUSED
1	KRUNT 1	1734	450/450	26	3*/-1	12*	2	ÄK/ÄB/ TL/TT	Ä50%/ T50%	vaba	TP2	15/15	1350	11345 Rahula-Saku tee kaitsevöönd. Elektripaigaldise kaitsevöönd koridori laiussega 2m. Rahula-Saku tee reservortu kaitsevöönd koridori laiussega 2m. Elektripaigaldise ja reservortu servitud vajadusega ala kaitsevööndi ulatuses võrguvaldaja kasuks.
2	KRUNT 2	315	-	-	-	-	-	LT	L100%	-	-	-	-	11345 Rahula-Saku tee kaitsevöönd. Elektripaigaldise kaitsevöönd koridori laiussega 2m. Rahula-Saku tee reservortu kaitsevöönd koridori laiussega 2m. Sideehitise kaitsevöönd koridori laiussega 2m. Nähtavuskolmnurk. Elektripaigaldise, sideehitise ja reservortu servitud vajadusega ala kaitsevööndi ulatuses võrguvaldaja kasuks.
3	ÜKSNURME TEE 16B	250**	-	-	-	-	-	LT	L100%	-	-	-	-	11345 Rahula-Saku tee kaitsevöönd. Veetorstiku ja kanalisatsiooniturstiku kaitsevöönd koridori laiussega 4m.
4	ÜKSNURME TEE L6	230**	-	-	-	-	-	LT	L100%	-	-	-	-	11345 Rahula-Saku tee kaitsevöönd. Elektripaigaldise kaitsevöönd koridori laiussega 2m. Rahula-Saku tee reservortu kaitsevöönd koridori laiussega 2m. Sideehitise kaitsevöönd koridori laiussega 2m. Veetorstiku ja kanalisatsiooniturstiku kaitsevöönd koridori laiussega 4m. Nähtavuskolmnurk. Elektripaigaldise, sideehitise, veetorstiku, kanalisatsiooniturstiku ja reservortu servitud vajadusega ala kaitsevööndi ulatuses võrguvaldaja kasuks.

- * VI kasutusviisi hoone puhul lubatud max 2 korrust. VI kasutusviisi 2 korruselise hoone puhul suurim kõrgus 9m. VI kasutusviisi 1 korruselise hoone puhul suurim kõrgus 12m
- ** Detailplaneeringuga käsitletav ala krundist

ANDMED KRUNDI MOODUSTAMISEKS

POS NR	KRUNDI ADRRESS VÕI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	MOODUSTATAKSE KATASTRIKUSUSTEST k.a. riigi / linna maa	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m²±	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (katastriksuse liik)
1	KRUNT 1	Ä/T	1734	71801:003:0602	2049-1734	M 100%
2	KRUNT 2	L 100%	315	71801:003:0602	2049-315	M 100%

KALJUMETSA KINNISTU
DETAILPLANEERING

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIKUSUSE PIIRID
- ASFALT-ja KILLUSTIKKATTEGA TEED JA PLATSID
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÖÖND
- OLEV KÕRGHALJASTUS
- OLEV HOONE
- PLANEERITUD NÄHTAVUSKOLMNURK
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE (asukoht illustratiivne)
- PLANEERITUD SISSEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD ASFALTKATTEGA TEE
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINER (asukoht illustratiivne)
- PLANEERITUD PARKIMISKOHA VÕIMALIK ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD TRUUP / SILD
- PLANEERITUD MURUKIVIGA ALA
- PLANEERITUD PIIRE
- PLANEERITUD MADAL HEKK (asukoht täpsustub koos hoone projektiga)
- JALG JA JALGRATTATEE
- VÄIKEBUSSI PÕÖRDERAADIUS

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- SIDEÕHULIIN
- SIDEKAABEL
- KÕRGEPIINGE KAABELLIIN
- MADALPIINGE ÕHULIIN
- KANALISATSIIONITORUSTIK
- VEETORUSTIK

VAREM PLANEERITUD TEED JA
TEHNOVÕRGUD

RAHULA-SAKU TEE RESERVORTU (STROMTEC OÜ 166 m²21-88 15.07.2021)

Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis Pildid seisuva detsember 2020.a. Lisamõõdustid tehtud 14.05.2021.a.	Adress: HARJU MAAKOND SIRG-HALQ ÜKSNURME KÕLA	Objekt: KALJUMETSA TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRUKUDEGA	Töö nr: 20-G563_2
AMET: NIMI: ALLKIRI	G.E. POINT OÜ	Geodeesiakeskus	Koop. 21.12.2020.a.
Koostas: Hannes Sillard	Mõõdura: Kairi M.	M 1:500	63.732
Iserevis: Mart Kalm	MTR registreering EG10409530-01	Leht 1	Tähts-1

VAHTRA GRUPP OÜ REG NR 11178451 EEP 000002 Häli 4 Tallinn 13521 GSM 52 74 119 katri.vahter@gmail.com		TOO NIMETUS KALJUMETSA KINNISTU DETAILPLANEERING	
JOONIS		PÕHIJOONIS	
volitatud arhitekt 7 K. VAHTER		HUVITATUD ISIK	
		LEMBIT MAKSTIN	
		RUUPAEV jaanuar 2024	
		TOO NR DP151-21	
		MÕÖT 1: 500	
		JOONISE NR DP 4	
		ADDRESS KALJUMETSA KINNISTU ÜKSNURME KÕLA SAKU VALD	