

JUHATUSE LIIGE KÄSKKIRI

Tallinn

12. detsember 2012 nr 1-5/ 406

**RMK valduses olevate kinnisasjade,
katastritunnus 78404:408:0025 ja
19814:001:0154, rendileandmine**

“Metsaseaduse” § 55 lg 1, § 56 lg 1, 2, § 57 lg 1 ja 2, § 58, Vabariigi Valitsuse 09. jaanuari 2007. a määrusega nr 4 kinnitatud “Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimääruse” § 24 ja 25 ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi nimetatud *RMK, rendileandja*) juhatuse 17.01.2012. a otsuse nr 1-32/9 „Riigimetsa Majandamise Keskuse valduses oleva kinnisvara valdamise, kasutamise ja käsutamise põhimõtted“ punkti 1.3, 01.07.2008. a otsusega nr 1-32/49 kinnitatud „RMK Harjumaa metskonna põhimääruse“ punktide 2.2.10; 4.3.6; 4.3.8. ja 4.3.12. alusel, võttes arvesse RMK ja SA Eesti Terviserajad 01.12.2011. a sõlmitud koostöölepingut nr 1-18/420 ning seoses vajadusega võimaldada kinnisasjade, mida RMK põhimääruses sätestatud tegevuseks ajutiselt tervikuna ei vaja, otstarbekam kasutamine

1. Alustada **Nõmme Spordikeskusega** (registrikood 75016028, aadress Külmallika 15a, Tallinn, 12617, e-posti aadress: info@sportkeskus.ee, edaspidi nimetatud *rentnik*) **läbirääkimisi** Harju maakonnas Tallinna linna Nõmme linnaosas ja Harku vallas Harku alevikus asuva riigimetsamaa kasutusse (edaspidi nimetatud *rent*) andmiseks.
2. Läbirääkimiste objektiks on **ligikaudu 5,9 ha suurune maatükk** (edaspidi nimetatud *maatükk, kinnisasi, riigivara*), millest 0,8 ha asub riigile kuuluval RMK valduses Harju maakonnas Tallinna linnas Nõmme linnaosas asuval kinnisasjal lähiaadressiga **Kalda tn 1a** (katastritunnus 78404:408:0025, riigi kinnisvararegistri objektikood KV9527, pindala 42,68 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ja 5,1 ha asub riigile kuuluval RMK valduses Harju maakonnas Harku vallas Harku alevikus asuval kinnisasjal lähiaadressiga **Keila metskond maatükk nr 14** (katastritunnus 19814:001:0154, riigi kinnisvararegistri objektikood KV6000, pindala 462,2 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%).
3. Maatükk anda rentniku kasutusse **suusaraja avalikuks kasutamiseks, hooldamiseks ja korrashoiuks ning avalikes huvides ja heategevuslikel eesmärkidel ürituste korraldamiseks** käesolevas käskkirjas ja maarendilepingus sätestatud tingimustel ja ulatuses.
4. Suusaraja pikkus on ligikaudu 7400 m ja keskmine laius 8 m.
5. Määrán rendileandmise põhitingimused alljärgnevalt:
 - 5.1. maatüki paiknemine kinnisasjal fikseerida skeemil, mida käsitleda rendilepingu lahutamatu lisana;
 - 5.2. rendileping sõlmida tähtajatult;

- 5.3. rendileandmise alghinnaks (renditasu) määrata 50 € aastas, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suurus. Renditasu maksmine toimub üks kord aastas ettemaksuna vastava aasta 1.juuniks rendileandja poolt esitatud arve alusel;
- 5.4. rendileandjal on õigus rendi suurust korrigeerida iga viie aasta järel arvestusega, et see võrreldes senise rendi suurusega ei vähene. Rendi suuruse korrigeerimisel võetakse aluseks tarbijahinnaindeksi muutus alates rendilepingu sõlmimisest;
- 5.5. rentnikul on kohustus:
- 5.5.1. maatükk looduses tähistada selliselt, et infotahvliid käitumisjuhiste, piirangute, raja skeemi, raja valdaja kontaktandmetega paigutada raja algusesse kasutajale nähtavale kohale. Infotahvliile paigutada RMK logo, mis on kätte saadav RMK kodulehelt aadressil www.rm.ee/organisatsioon/pressiruum/firmastiil. Infotahvliite kujundus kooskõlastada RMK kommunikatsiooniosakonnaga;
 - 5.5.2. maatüki kasutamisel tagada õnnetusjuhtumi korral asjakohane meditsiiniabi või selle korraldamine;
 - 5.5.3. teavitada RMK Harjumaa metskonda kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis vara kasutamisega seotud avalikustatud suurüritusest hiljemalt 10 (kümme) päeva enne ürituse toimumist;
 - 5.5.4. lisaks renditasule tasuda rendilepingust tulenevate nõuete tagamiseks tagatisraha ühekordse renditasu ulatuses hiljemalt 5 (viie) kalendripäeva jooksul rendilepingu sõlmimisest;
 - 5.5.5. tasuda varaga seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised vastava teatise alusel, selles ettenähtud summas ja korras;
 - 5.5.6. tagada maatükil ja selle lähimas ümbruses heakord ning vajadusel jäätmekäitlus;
 - 5.5.7. kooskõlastada maatükile rajatava rajatise projekt RMK Harjumaa metskonna ja RMK loodushoiuosakonna ning RMK maakorraldustalituse planeeringute spetsialistiga;
 - 5.5.8. täita RMK ja SA Eesti Terviserajad 01.12.2011. a sõlmitud koostöölepinguga nr 1-18/420 metsamajanduslikeks töödeks ettenähtud töökorraldust;
 - 5.5.9. teavitada kasvava metsa raie vajadusest RMK Harjumaa metskonda vähemalt 1 kuu enne soovitud tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt;
 - 5.5.9.1. puude ja põõsaste, mille keskmine rinnasdiameeter on alla 8 cm, raiet teostab rentnik või tellib selle kolmandatelt isikult omal kulul;
 - 5.5.9.2. erakorralisest (torm, lumemurd) ja möödapääsmatust sanitaarraie vajadusest informeerib *rentnik* RMK Harjumaa metskonda arvestusega, et metsateatise menetlemiseks ja töödega alustamiseks võib kuluda vähemalt 2 nädalat;
 - 5.5.9.3. mitte takistada rendileandja tegevust loodusharidusprogrammi(de) läbiviimisel;
- 5.6. rentnikul on õigus rajale langenud või kasutajale ohtlikuks osutuvad puud koristada või langetada iseseisvalt, tagamaks terviseraja igapäevase ohutu kasutusvõimaluse;
- 5.7. rentnikul ei ole lubatud enda poolt raiutud metsamaterjali müüa;
- 5.8. rendileandjal on õigus tulekaitse kaalutlusel, metsa ökosüsteemi või sihtide, teede ja teiste rajatiste kaitseks peatada või keelata rentnikul ja teistel isikutel raja kasutamine, kui ilmastikutingimused ei võimalda rada, metsa või rajatisi kasutada ilma metsa või rajatisi kahjustamata või ohtu seadmata;
- 5.9. rentnikul puudub õigus oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda ning anda vara allrendile;
- 5.10. maatükk anda üle pärast rendilepingu sõlmimist ja tagatisraha tasumist tõendava maksedokumendi esitamist kirjaliku vara üleandmise akti alusel. Maatükk tagastada rentniku poolt lepingu lõppemise päeval vara üleandmise akti alusel, kusjuures rentnikul kohustus tagastada maatükk seisukorras, mis vastab maatüki lepingujärgsele kasutamisele.

6. Läbirääkijaks määrata RMK Harjumaa metskonna metsaülem (edaspidi *läbirääkija*);
7. Läbirääkijal kohustus:
 - 7.1.1. läbirääkimiste käik protokollida;
 - 7.1.2. läbirääkimiste tulemusena kokkuleppe saavutamisel sõlmida rentnikuga rendileping;
 - 7.1.3. juhul, kui läbirääkimiste lõpptingimused erinevad esialgsetest põhitingimustest, teha ettepanek põhitingimuste muutmiseks või läbirääkimiste lõpetamiseks;
 - 7.1.4. saata viide DHS-i salvestatud rendilepingust maakorraldustalituse maakasutuse spetsialistile, kinnisvaraosakonna kinnisvaraarvestusspetsialistile ja finantsosakonnale;
 - 7.1.5. rendilepingu lõppemisel või lõpetamisel sõlmida kokkulepe rendilepingu lõpetamiseks;
 - 7.1.6. korraldada teate avaldamine vara rendile andmise kohta RMK veebilehel;
8. Kinnisvaraosakonnal registreerida rendileping riigi kinnisvararegistris.



Tiit Timberg
Juhatuse liige

Jaotuskava: maakorraldustalitus, Harjumaa metskond, loodushoiuosakond,
kommunikatsiooniosakond, kinnisvaraosakond, finantsosakond