

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2016

Üürikood SUUR1_05
 Lepingu number Ü4035/12
 Üürniku nimi Poltsei- ja Piirivalveamet
 Kinnistu aadress Suur 1

	2015 kokku	Muutus 12.2015 vs 01.2016 (%)	Muutmise alus/ põhjendus	jaan.16	veebr.16	märts.16	apr.16	mai.16	juuni.16	juuli.16	aug.16	sept.16	okt.16	nov.16	dets.16	keskmine m2-hind 2016	2016 KOKKU	Muutus 2015 vs 2016	Muutus 2015 vs 2016 (%)	Märkused	
Üüripind (m ²)	1091,7			1 091,7	1 091,7	1 091,7	1 091,7	1 091,7	1 091,7	1 091,7	1 091,7	1 091,7	1 091,7	1 091,7	1 091,7						
lepingu kehtivus	1	12,0 kuud															12				
Netouür	16 978,87	203 746,44	0,00%	indekseerimine	16 978,87	16 978,87	16 978,87	16 978,87	16 978,87	16 978,87	16 978,87	16 978,87	16 978,87	16 978,87	16 978,87	15,55	203 746,44	0,00	0,00%		
Kapitalkomponent (kapitalirent), sh	0,00	0,00		määramata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00%		
intress	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00%		
põhiosa	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00%		
Kapitalkomponent	0,00	0,00		määramata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00%		
100 Kinnisvara haldamine	0,00	0,00		määramata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00%		
200 Tehnohooldus	0,00	0,00		määramata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00%		
300 Heakord	0,00	0,00		määramata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00%		
400 Remontitööd (remondikomponent)	0,00	0,00		määramata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00%		
400 Remontitööd (remondifond)	0,00	0,00		määramata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00%		
500 Omanikukohustused	0,00	0,00		määramata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00%		
Omanikukohustuste järelevalve	0,00	0,00		määramata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00%		
700 Tugiteenused	0,00	0,00		määramata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00%		
700 Parkimiskohtade tasu	0,00	0,00		määramata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00%		
ÜÜR KOKKU	16 978,87	203 746,44	0,00%		16 978,87	16 978,87	16 978,87	16 978,87	16 978,87	16 978,87	16 978,87	16 978,87	16 978,87	16 978,87	16 978,87	15,55	203 746,44	0,00	0,00%		
m ² -hind	15,55				15,55	15,55	15,55	15,55	15,55	15,55	15,55	15,55	15,55	15,55	15,55						
Kõrvalteenused ja kõrvalteenuste tasud	€kuus																				
100 Kinnisvara haldamine (haldusteenus)	305,98	3 671,76	0,00%	indekseerimine	305,98	305,98	305,98	305,98	305,98	305,98	305,98	305,98	305,98	305,98	305,98		0,28	3 671,76	0,00	0,00%	
200 Tehnohooldus	0,00	0,00		määramata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00%		
300 Heakord	1 074,23	12 890,76	0,00%	hinna, tarbimise muutus	1 074,23	1 074,23	1 074,23	1 074,23	1 074,23	1 074,23	1 074,23	1 074,23	1 074,23	1 074,23	1 074,23		0,98	12 890,76	0,00	0,00%	
400 Remondifond	0,00	0,00		määramata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00%		
500 Omanikukohustused	0,00	0,00		määramata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00%		
600 Tarbimisteenused (koodid 610 kuni 640)																					
610 Elektrienergia	1 328,34	15 940,08	42,28%	hinna, tarbimise muutus	1 889,90	1 889,90	1 889,90	1 889,90	1 889,90	1 889,90	1 889,90	1 889,90	1 889,90	1 889,90	1 889,90		1,73	22 678,80	6 738,72	42,28%	Tarbimine on arvestatud 2014 reaalse tarbimise alusel.
620 Kütte (sooenergia)	716,18	8 594,16	-55,71%	hinna, tarbimise muutus	317,20	317,20	317,20	317,20	317,20	317,20	317,20	317,20	317,20	317,20	317,20		0,29	3 806,40	-4 787,76	-55,71%	
630 Vesi ja kanalisatsioon	71,40	856,80	54,48%	hinna, tarbimise muutus	110,30	110,30	110,30	110,30	110,30	110,30	110,30	110,30	110,30	110,30	110,30		0,10	1 323,60	466,80	54,48%	
640 Kommunikatsiooniteenused	0,00	0,00		määramata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00%		
700 Tugiteenused	42,58	510,96	0,00%	hinna, tarbimise muutus	42,58	42,58	42,58	42,58	42,58	42,58	42,58	42,58	42,58	42,58	42,58		0,04	510,96	0,00	0,00%	
Eeliste perioodide teenuste tasavaldus	0,00	0,00		määramata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00%		
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	3 538,71	42 464,52	5,69%		3 740,19	3 740,19	3 740,19	3 740,19	3 740,19	3 740,19	3 740,19	3 740,19	3 740,19	3 740,19	3 740,19	3,43	44 882,28	2 417,76	5,69%		
m ² -hind	3,24				3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43						
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	20 517,58	246 210,96	20517,58		20 719,06	20 719,06	20 719,06	20 719,06	20 719,06	20 719,06	20 719,06	20 719,06	20 719,06	20 719,06	20 719,06	18,98	248 628,72	2 417,76	0,98%		
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	24 621,10	295 453,15			24 862,87	24 862,87	24 862,87	24 862,87	24 862,87	24 862,87	24 862,87	24 862,87	24 862,87	24 862,87	24 862,87	22,77	298 354,46	2 901,31	0,98%		
m ² -hind kokku, km-ga	22,55				22,77	22,77	22,77	22,77	22,77	22,77	22,77	22,77	22,77	22,77	22,77						

Tasavaldus

	2014 fiks. tasu	2014 tegelik kulu	vahe
elekter	15 940,08	13 136,87	-2 803,21
küte	8 594,16	4 395,68	-4 198,48
vesi	0,00	0,00	0,00
muud teenused	0,00	0,00	0,00
KOKKU	24 534,24	17 532,55	-7 001,69

	Tarbimise maht 2012 kinnistul	Tarbimise maht 2013 kinnistul	Tarbimise maht 2014 kinnistul	Tarbimise prognoos 2016 kinnistul	Tarbimise muutus kinnistul 2014 vs 2016	Üürikule jagatav osakaal	Üürikule tarbimise prognoos	Kehtiv ühikhind 01.2015	Ühikhinna muutus 2015-2016	Üürikule tarbimiskulu prognoos 2016	Üürikule tarbimiskulu prognoos 2016	Märkused
	koigus	koigus	koigus	koigus	%	%	koigus	€/ühik	%	€/aastas	€/kuus	
elekter, MWh	230	422	422	350	-17%	61%	211,8	102,0	5,0%	22 678	1 889,9	0,0
küte, MWh	82	295	237	220	-7%	61%	133,1	31,6	-9,5%	3 806	317,2	0,0
vesi, m ³	547	1 050	1 229	1 220	-1%	61%	738,1	1,7	5,5%	1 324	110,3	0,0

Koostaja: DANIEL UDU
 Koostamise kuupäev: 9.04.2015