



KESKKONNAAMET

Keskkonnaluba

Loa registrinumber		KL-514228
Loa omaja andmed	Ärinimi / Nimi	AS TREV-2 Grupp
	Registrikood / Isikukood	10047362
Tegevuskoha andmed	Nimetus	Männiku XIX liivakarjäär
	Aadress	Männiku küla, Saku vald, Harju maakond
	Katastritunnus(ed)	71801:001:1417 71801:001:0270 71801:001:1413
	Territoriaalkood EHAK	5260
	Käitise territoorium	Ruumikuju: 1 lahustükk. Puudutatud katastriüksus: Männiku liivakarjäär (71801:001:0183). Puudutatud veekogud: Männiku järv (VEE2006020), Väikejärv (Männiku Väikejärv) (VEE2005810).
Tegevusvaldkond	Loaga reguleeritavad tegevused	Jäätmete käitlemine; Maavara kaevandamine;
Loa andja andmed	Asutuse nimi	Keskkonnaamet
	Registrikood	70008658
	Aadress	Roheline 64, 80010 Pärnu
Loa kehtivuse periood	Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev	19.08.2025
	Lõppemise kuupäev	15.12.2028

Ühiskanalisatsiooni juhitavate ohtlike ainete seire

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Jäätmete käitlemine

J1. Käitluskoht ja selle asukoha andmed

Käitluskoha andmed

Jrk nr	1.			
Nimetus	Männiku XIX liivakarjäär			
Keskkonnaregistrikood	JKK3701149			
Aadress ja katastritunnus	Aadress	ADR ID	Katastritunnus	Objekti L-EST97 keskkoordinaadid
	Harju maakond, Saku vald, Männiku küla, Viimsi metskond 253	3477580	71801:001:1413	X: 6577685, Y: 540051
	Viimsi metskond 254, Männiku küla, Saku vald, Harju maakond	3476614	71801:001:1417	X: 6577857, Y: 539900
	Karjääri tee 1, Männiku küla, Saku vald, Harju maakond	3481025	71801:001:0270	X: 6577757, Y: 539929
Plaan või kaart	Lisa 1: korrastamisplaan koos jäätmete ladestusaladega 042024.png			
Number plaanil või kaardil				

J2. Andmed jäätmeliikide ja -koguste ning jäätmete kavandatava liikumise kohta kalendriaasta jooksul

Jrk nr	1.							
Käitluskoha nimetus	Männiku XIX liivakarjäär							
Jäätmeliik	Sissetulek kokku	Sissetulek (t/a)		Väljaminek antakse teistele ettevõtjatele	Väljaminek (t/a)			
		Tekib	Saadakse teistelt (ettevõtjatelt, asutustelt, isikutelt)		Taaskasutatakse		Kõrvaldatakse	
					Kogus	R-kood	Kogus	D-kood
17 05 04 - Kivid ja pinnas, mida ei ole nimetatud koodinumbri 17 05 03*	400 000		400 000		400 000	R5t		
17 05 06 - Süvenduspinnas, mida ei ole nimetatud koodinumbri 17 05 05*	60 000		60 000		60 000	R5t		

J3. Lubatud jäätmekäitlustoimingud ning nende kirjeldus

Jrk nr	Jäätmekäitlustoimingu nimetus	Toimingu kood	Lubatud jäätmekäitlustoimingu kirjeldus	Lubatud jäätmekäitlustoimingu aastane käitlusmaht (tonni/aastas)
1.	Karjääri korrastamiseks tagasitõtmine	R5t - jäätmete taaskasutamine tagasitõttena, mille korral sobivaid jäätmeid kasutatakse maa-alade täitmiseks, taastamiseks või kaevandatud maa-ala korrastamiseks	Korrastamisel asendatakse looduslik materjal püsijäätmetega (kivid ja pinnas (jäätmekood 17 05 04), süvendpinnas (17 05 06)). Korrastatavale alale suunatakse vaid need püsijäätmed, mille sobivust tagasitõtteks on kinnitanud jäätmevaldaja ja mida vastuvõtja on põhjalikult kontrollinud, et veenduda koorma sisalduvas sobivate jäätmete osakaalus. Männiku XIX liivakarjääri korrastamisel taaskasutatakse jäätmeid veetasemest kõrgemal kui ka madalamal	620 000

J4. Jäätmete ladustamine

Jrk nr		1.						
Käitluskoha nimetus		Männiku XIX liivakarjäär						
Ladustamiskoht					Jäätmeliigid			
Number plaanil või kaardil	L-EST97 koordinaadid	Iseloomustus, vastavus keskkonnanormidele	Taaskasutamisele või ladestamisele suunamise aeg	Üheaegne ladustamise kogus		Jäätmeliik	Üheaegne ladustamise kogus	
				Tonni	m³		Tonni	m³
3	X: 6577718, Y: 539944	Kaevandamata alal. Ladustamiskoha pinnas on tihendatud.	kaevandamisloa kehtivusaja jooksul	20 000	13 333	17 05 04 - Kivid ja pinnas, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 05 03*	20 000	13 333
4	X: 6577683, Y: 539905	Kaevandamata alal. Ladustamiskoha pinnas on tihendatud.	Kaevandamisloa kehtivusaja jooksul	1 000	666	17 05 06 - Süvenduspinnas, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 05 05*	1 000	666

Seotud failid

Failid	Lisa 2: Ladustamise plaan.JPG
--------	-------------------------------

J5. Jäätmete vedu

Vorm ei ole asjakohane

J6. Jäätmekäitlustoimingule esitatavad tehnilised ja keskkonnakaitsenõuded

Tegevuse liigid	Tehnilised nõuded	Keskkonnakaitsenõuded	
		Kirjeldus	Rakendamine
Jäätmete ladustamine	<p>Ettevõttel peab keskkonnavalua nr KL-514228 kehtivuse ajal olema kehtiv krediidi- või finantseerimisasutuse või kindlustusandja garantii või finantstagatist tõendav dokument, millega on tagatud ladustatavate jäätmete käitlemise korraldamise ja käitlemise kulud. Ettevõtte peab vähemalt üks kuu enne garantii lõppemist esitama Keskkonnaametile uue garantii, esitades eelnevalt kooskõlastamiseks uuendatud käitlushindadele ning arvutusmetoodikale vastava jäätmete ladustamise finantstagatise arvutamise tabeli. Juhul kui ettevõtte hiljemalt üks kuu enne finantstagatise lõppemist uut finantstagatise olemasolu tõendavat dokumenti ei esita, lõppeb ettevõttel õigus keskkonnavalua nr KL-514228 alusel jäätmete ladustamiseks ning Keskkonnaametil on õigus tunnistada keskkonnavalua nr KL-514228 kehtetuks. Pärast jäätmete ladustamise õiguse lõppemist esitab Keskkonnaamet finantstagatise andjale või kindlustusandjale nõude ladustatud jäätmete käitlemise korraldamise ja käitlemise kulude väljamaksmiseks.</p> <p>Ettevõttel on kohustus keskkonnakaitseloo saamisest alates iga kolme aasta tagant esitada Keskkonnaametile uuendatud käitlushindadele ning arvutusmetoodikale vastav jäätmete ladustamise finantstagatise arvutamise tabel. Enne uue finantstagatise esitamist tuleb tagatise summa kooskõlastada Keskkonnaametiga. Finantstagatise summa leidmiseks tuleb kasutada Keskkonnaameti kodulehel oleva arvutustabeli viimast versiooni.</p>	Jäätmete ladustamine peab vastama lisatud käitluskoha plaanile.	Pidev
Jäätmete käitlemine	<p>Veetasemest madalamal ja veetasemest kõrgemal sobivad tagasitäiteks loodusomaste materjalide asendamiseks püsijäätmed: kivid ja pinnas (jäätmekood 17 05 04) ning süvendpinnas (17 05 06).</p> <p>Püsijäätmete hulgas, mida kasutatakse karjääri korrastamisel ei tohi olla võõriseid (sh klaasi, plasti jms jäätmeid).</p> <p>Maa-ala (karjääri) täitmisel peab ettevõtte jälgima, et taaskasutatavad materjalid ei sisalda saastunud pinnast või ohtlikke jäätmeid.</p> <p>Tuleb vähendada või vältida tegevuse mõju pinnaveekogumile, põhjaveekogumile.</p>	<p>Karjäär tuleb korrastada maatulundusmaaks ning pinnases võetavad proovid peavad vastandama elumumaa piirarvudele. Ettevõtte peab olema veendunud, et püsijäätmed kivid ja pinnas - kood 17 05 04 ning süvendpinnas - kood 17 05 06 sobivad veealuseks ja veepealseks tagasitäiteks.</p> <p>Ohtlike ainete sisaldus ei tohi ületada Keskkonnaministri 28.06.2019 määruses nr 26 "Ohtlike ainete sisalduse piirväärtused pinnases" sätestatud piirmäärasid. Analüüsida tuleb (raskmetallide, naftasaaduste, polütsükliiliste aroaatsete süsivesikute ja halogeenitud orgaaniliste ainete sisaldus) igat partiid, sealjuures ei tohi partii suurus olla suurem kui 10000 tonni.</p> <p>Saasteainete looduskeskkonda sattumisel, avarii või selle ohu korral koheselt võtta tarvitusele abinõud avariilise reostuse peatamiseks ja likvideerimiseks või ennetamiseks.</p> <p>Jäätmete käitlemisel tuleb vältida jäätmete lendumist ja tolmu teket. Vajadusel tuleb jäätmeid enne purustamist kasta.</p>	Pidev
Pinnas karjääri tagasitäiteks (R5t)		Pinnase tagasitäite puhul peab määrata järgmised ohtlikud ained: plii, kaadmium, kroom, vask, nikkel, elavhõbe, tsink ja naftasaadused (süsivesinikud C10-C40, summa), sealjuures ei tohi partii suurus olla suurem kui 10000 tonni. Pinnas ei tohi sisaldada ohtlikke aineid rohkem kui elumumaa sätestatud piirnormid.	Pidev

J7. Jäätmekäitluse alustamisel ja lõpetamisel rakendatavad tervise- ja keskkonnakaitsemeetmed, sealhulgas jäätmekäitluskohtade järelhoolduse kava

Jrk nr	1.		
Käitluskoha nimetus	Männiku XIX liivakarjäär		
Tegevus	Meetme kirjeldus	Meetme rakendamine	Failid
Jäätmekäitluse alustamine	Jäätmekäitlus tuleb läbi viia vastavalt loas ja kaevandatud maa korrastamise projektis sätestatud tingimustele. Oluline on tagada, et jäätmekäitlus ei avaldaks negatiivset mõju keskkonnale, näiteks pinnase- ja põhjavee reostumise näol.	Jäätmekäitluse alustamisel	
Jäätmekäitluse lõpetamine	Vastavalt kaevandatud maa korrastamise projektile tuleb kaevandatud maale rajada metsamaa ja rohumaad.	Jäätmekäitluse lõpetamisel	

J8. Jäätmekäitluskoha seirenõuded

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

J9. Prügila või jäätmehoidla liik

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

J10. Prügilasse või jäätmehoidlasse ladestatavad tavajäätmed

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

J11. Prügilasse või jäätmehoidlasse ladestatavad ohtlikud jäätmed

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

J12. Põletatavate ohtlike jäätmete minimaalne massivoog

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Maapõu

M1. Maavara kaevandamine

Maardlad

Maardla ja mäeeraldis

Mäeeraldis	olemasoleva muutmine
Registrikaardi nr	109
Maardla nimetus	Tallinna-Saku
Maardla osa nimetus	
Maardla põhimaavara	liiv

Mäeeraldise nimetus	Männiku XIX liivakarjäär
Mäeeraldisel on teenindusmaa	Jah
Mäeeraldise ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk ja 1 auk.
Teenindusmaa ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Mäeeraldise pindala (ha)	6.96
Käitise ehk mäeeraldise teenindusmaa pindala (ha)	7.35
Kaevandatava katendi kogus (tuh m³)	49
Kaevandatava mulla kogus (tuh m³)	0
Kaevandatud maavara kasutamise otstarve	ehitus- ja teedeehitus
Minimaalne tootmismahd aastas	
Keskmine tootmismahd aastas	125 000
Maksimaalne tootmismahd aastas (tuh t või tuh m³)	

Plokid

Nimetus	Kasutusala	Maavara	Kaevandatud maavara kuulub eraomanikule?	Kaevandamine lubatud allpool põhjaveetaset	Liik	Varu		
						Kogus	Ühik	Kuupäev
170 plokk	ehitusliiv	Liiv, ehitusliiv	Ei	Ei	aT - aktiivne tarbevaru	58	tuh m³	30.06.2023
171 plokk	ehitusliiv	Liiv, ehitusliiv	Ei	Jah	aT - aktiivne tarbevaru	73	tuh m³	30.06.2023
172 plokk	täiteliiv	Liiv, täitepinnas	Ei	Jah	aT - aktiivne tarbevaru	67	tuh m³	30.06.2023
173 plokk	ehitusliiv	Liiv, ehitusliiv	Jah	Ei	aT - aktiivne tarbevaru	150	tuh m³	30.06.2023
174 plokk	ehitusliiv	Liiv, ehitusliiv	Jah	Jah	aT - aktiivne tarbevaru	212	tuh m³	30.06.2023
175 plokk	täiteliiv	Liiv, täitepinnas	Jah	Jah	aT - aktiivne tarbevaru	137	tuh m³	30.06.2023
176 plokk	ehitusliiv	Liiv, ehitusliiv	Ei	Ei	aT - aktiivne tarbevaru	15	tuh m³	30.06.2023
177 plokk	ehitusliiv	Liiv, ehitusliiv	Ei	Jah	aT - aktiivne tarbevaru	24	tuh m³	30.06.2023
178 plokk	täiteliiv	Liiv, täitepinnas	Ei	Jah	aT - aktiivne tarbevaru	15	tuh m³	30.06.2023
179 plokk	ehitusliiv	Liiv, ehitusliiv	Jah	Ei	aT - aktiivne tarbevaru	4	tuh m³	30.06.2023
180 plokk	ehitusliiv	Liiv, ehitusliiv	Jah	Jah	aT - aktiivne tarbevaru	6	tuh m³	30.06.2023
181 plokk	täiteliiv	Liiv, täitepinnas	Jah	Jah	aT - aktiivne tarbevaru	4	tuh m³	30.06.2023
182 plokk	ehitusliiv	Liiv, ehitusliiv	Ei	Ei	aT - aktiivne tarbevaru	90	tuh m³	30.06.2023
183 plokk	ehitusliiv	Liiv, ehitusliiv	Ei	Jah	aT - aktiivne tarbevaru	126	tuh m³	30.06.2023
184 plokk	täiteliiv	Liiv, täitepinnas	Ei	Jah	aT - aktiivne tarbevaru	97	tuh m³	30.06.2023
185 plokk	ehitusliiv	Liiv, ehitusliiv	Jah	Ei	aT - aktiivne tarbevaru	36	tuh m³	30.06.2023
188 plokk	ehitusliiv	Liiv, ehitusliiv	Ei	Ei	aT - aktiivne tarbevaru	47	tuh m³	30.06.2023

Tegevusala andmed

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	Aastane tootmismahd	Kaevandatav varu
---------	---------------------	-------------------	---------------------	------------------

			Maksimaalne	Maksimaalne aastamäär keskkonnanõuete täitmiseks	Ühik	Kogus	Ühik
Liiv, ehitusliiv	2021	2028			tuh m³	520	tuh m³
Liiv, täitepinnas	2021	2028			tuh m³	23	tuh m³

Mäeeraldise KOV jaotus

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	KOV-id				
			KOV EHAK	KOV nimetus	KOV pindala (ha)	KOV pindala eraldisel (ha)	Pinna proportsioon
Liiv, täitepinnas	2021	2028	0719	Saku vald			
Liiv, ehitusliiv	2021	2028	0719	Saku vald			

Geoloogilised uuringud

Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Geoloogilised uuringud Männiku XIX uuringuruumis (varu arvutatud seisuga 15.06.2020. a)
Geoloogiafondi number	EGF 9394
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	Maa-ameti peadirektori 24.08.2020. a käskkirj nr 1-17/20/1954
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	24.08.2020

Kõrvaltingimused

- Kaevandamisega tuleb alustada idapoolsest lahustükist ning läänepoolse lahustüki kaevandamist võib alustada alles pärast idapoolsema lahustüki tagasi täitmist kuni veetaseme kõrguseni, et oleks tagatud veepide kahe lahustüki vahel. Metsastamine läbi viia esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 1 aasta pärast metsastamiseks vajaliku kõrguse saavutamist. Samal ajal ehk kuni idapoolse lahustüki tagasitäitmisel kuni veepideme saavutamiseni võib läänepoolse lahustüki teha ettevalmistustööd ainult ulatuses, mis on hädavajalikud idapoolsema lahustüki teenindamiseks.
- Enne kaevandamisega alustamist tuleb teostada müratasemete ja tahkete peenosakeste kontsentratsiooni mõõtmised Männiku tee 147 (katastritunnus 71801:001:0146) ja Männiku tee 141 (katastritunnus 71801:001:1120) kinnistutel. Saadud tulemused esitada ühe kuu jooksul Keskkonnaametile.
- Põhjendatud kaebuste korral tuleb loa omajal teha ümberkaudsete elamute juures mürataseme ja tahkete peenosakeste kontsentratsiooni mõõtmisi. Saadud tulemused esitada ühe kuu jooksul Keskkonnaametile. Juhul kui mõõdetud peenosakeste kontsentratsioon ja müratase ületavad kehtestatud normi, tuleb loa omajal peenosakeste kontsentratsiooni ja mürataset leevendada (nt metsa järkjärguline raadamine, teede ja platside tolmutõrje, tööaja ja/või tööprotsesside reguleerimisega vms) ning kontrollida meetme efektiivsust peenosakeste kontsentratsiooni ja mürataseme mõõtmisega. Kontrollmõõtmise tulemused edastada Keskkonnaametile. Kui nimetatud tingimuste juures selgub, et mõõdetud tasemed jäävad lähimate elumajade juures normi piiresse, puudub mõõtmiste jätkamise kui ka leevendusmeetmete rakendamise vajadus.
- Kaevandamistegevus karjääris tuleb korraldada selliselt, et liiva ja tahkete peenosakeste kandumine ümbruskonda ja avalikele teedele oleks välditud (nt karjäärist väljasõidule rattapesuvannide paigaldamine, teede niisutamine, karjääriteede mustkatte alla viimine jne).
- Olemasolev kõrghaljastus tuleb säilitada terves raudtee poolses osas taotletava mäeeraldise teenindusmaa sees 5 m laiusel alal.
- Mäetöödel on potentsiaalseks reostusallikaks karjääri mäemasinate tehnilised avariid. Selle vältimiseks tuleb jälgida masinate tehnilist seisundit. Kütte- ja määrdeainete pinnasesse ning põhjavette sattumise vältimiseks võib seadmete või masinate hooldus ja remont toimuda ainult selleks ettenähtud teenindusplatsil. Karjääris peavad olema vahendid õli ja naftaproduktide lekkimisel tekkiva reostuse likvideerimiseks.
- Töökohal peab olema Elektrilevi OÜ poolt kooskõlastatud projekt.
- Õhuliini kaitsevööndis tegutsemiseks taotleda kaitsevööndis töötamise luba.
- Õhuliinide all üle 4,5 m kõrguste mehhanismidega töötamine on Elektrilevi OÜ loata keelatud.
- Ristumisel kaablid üles riputada/toestada ning kaitsta vigastuste ja pinnase varisemise eest.
- Võrgu ümberehitamiseks kliendi soovil sõlmida Elektrilevi OÜ-ga lisateenuse leping projekteerimiseks ja tööde teostamiseks.
- Süvendades olemasolevat pinnast õhuliini mastidest lähemal kui 1 m ja sügavamale kui 1 m, tuleb ette näha mastide toestamine. Tööde teostamine leppida kokku Elektrilevi OÜ esindajaga.
- Tagada mastile 24/7 ligipääs. Elektrivõrgu ümbertõstmise lahendatakse eraldi projektiga. Selleks esitada taotlus ümberehituseks ning sõlmida projekteerimise ja ehitustööde teostamiseks leping Elektrilevi OÜ-le. Kaablid ümber tõsta enne kaevetöid.
- Puittaimestiku raadamisel raudtee kaitsevööndis palume langetada puud suunaga raudteest eemale, et oleks välistatud langetatavate puude sattumine raudtee ehitusgabiiti.

Kaevandatud maa kasutamise otstarve	Maatulundusmaa
-------------------------------------	----------------

Loa lisad

Nimetus	Manus
Finantstagatise arvutustabel	Lisa 3: Manniku_XIX_lk_15032024_finantstagatise_arvutus.xlsx
Finantstagatise garantiikiri	Lisa 4: Garantiikiri kuni 2028.pdf
Ladustamise plaan	Lisa 5: korrastamisplaan koos jäätmete ladestusaladega 042024.png
Finantsgatise garantiikirja lisa 1	Lisa 6: Täitmisgarantii 2024003675 Keskonnaamet lisa 1.pdf.asice
Mäeeraldise plaan	Lisa 7: Maeeraldise_plaan__Manniku_XIX_.pdf
Läbilõiked	Lisa 8: Geoloogilised_labiloiked__Manniku_XIX_.pdf
Korrastatud maa plaan	Lisa 9: Korrastatud_ala_plaan__Manniku_XIX_.pdf