



KORRALDUS

19.08.2025 nr DM-133080-2

Männiku XIX liivakarjääri keskkonnaloa nr KL-514228 muutmine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõuaseaduse § 48, § 66 lg 2 p 5, § 66 lg 3, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 59 lg 5 p 1, haldusmenetluse seaduse § 61 lg 1, Saku Vallavalitsuse 29.07.2025 kirja nr 6-4/236-2 ning tuginedes AS-i TREV-2 Grupp 01.08.2025 esitatud taotlusele nr T-KL/1029758, **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. muuta Männiku XIX liivakarjääri keskkonnaloale nr KL-514228 kantud kõrvaltingimuse nr 1 sõnastus järgmiseks:

1.1.1. Kaevandamisega tuleb alustada idapoolsest lahustükist ning läänepoolse lahustüki kaevandamist võib alustada alles pärast idapoolsema lahustüki tagasi täitmist kuni veetaseme kõrguseni, et oleks tagatud veepide kahe lahustüki vahel. Metsastamine läbi viia esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 1 aasta pärast metsastamiseks vajaliku kõrguse saavutamist. Samal ajal ehk kuni idapoolse lahustüki tagasitäitmisel kuni veepideme saavutamiseni võib läänepoolisel lahustükil teha ettevalmistustöid ainult ulatuses, mis on hädavajalikud idapoolsema lahustüki teenindamiseks.

1.2. Viia sisse vastav muudatus keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS.

1.3. Jätta kehtima kõik ülejäänud keskkonnaloaga nr KL-514228 määratud nõuded ja tingimused.

Keskkonnaluba nr KL-514228 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

AS TREV-2 Grupp (registrikood 10047362, aadress Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Mäealuse tn 2/4, edaspidi ka *loa omaja*) omab keskkonnaluba nr KL-514228 kehtivusega 15.12.2021 - 15.12.2028 Männiku XIX liivakarjääris pindalaga 7,35 ha (sh mäeeraldise pindala 6,96 ha) ehitus- ja täiteliiva kaevandamiseks ning jäätmete käitlemiseks (taaskasutamiseks). Männiku XIX liivakarjäär asub Harju maakonnas Saku vallas Männiku külas Tallinna-Saku liivamaardlas (registrikaardi nr 0109) riigile kuuluvatel kinnistutel Viimsi

metskond 253 (katastritunnus 71801:001:1413) ja Viimsi metsekond 254 (katastritunnus 71801:001:1417), mille riigivara valitsejaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet, ning eraomandisse kuuluval kinnistul Karjääri tee 1 (katastritunnus 71801:001:0270).

Männiku XIX liivakarjääri keskkonnaloale on kantud kõrvaltingimus nr 1 järgmises sõnastuses: *Kaevandamisega tuleb alustada idapoolsest lahustükist ning läänepoolse lahustüki kaevandamist võib alustada alles pärast idapoolsema lahustüki korrastamist ja metsastamist. Samal ajal võib läänepoolsel lahustükil teha ettevalmistustöid ainult ulatuses, mis on hädavajalikud idapoolsema lahustüki teenindamiseks.* Kuivõrd esmalt Saku Vallavolikogu ei nõustunud 18.03.2021 otsusega nr 22 Männiku XIX liivakarjääri keskkonnaloa andmisega muu hulgas põhjusel, et tekib oht, et vesi hakkab filtreeruma teisele poole Tallinn-Saku-Laagri maanteed ja põhjavee liikumise suund antud alal on selgelt lääne poole ning Saku vald ei olnud kindel, et on tagatud piirkonna veerežiimi ja veekogude vajalike veetasemete ohutus, esitas AS TREV-2 Grupp viidatud otsusele vaide ning tegi veepideme säilitamise tagamiseks ettepaneku lisada loale asjakohane kõrvaltingimus. Nimetatud tingimus eelpool toodud sõnastuses määrati keskkonnaloale Saku Vallavolikogu 17.06.2021 otsuse nr 35 alusel.

AS TREV-2 Grupp esitas 01.08.2025 taotluse (registreeritud KOTKAS-s 01.08.2025 menetluse nr M-133080 juurde) loale kantud kõrvaltingimuse nr 1 sõnastuse muutmiseks. Kõrvaltingimuse muutmise vajadust on põhjendatud järgmiselt: loa omaja on olukorras, kus tal ei ole piisavalt täidet, et idapoolne lahustükk täita tagasi endisele kõrgusele, kuid on olemas täide, et täita see minimaalsele kõrgusele (veetase + 0,7 m) ja seejärel metsastada – mida lubab ka korrastamisprojekt. AS TREV-2 Grupp soovib lükata metsastamist edasi 1-2 aastat, kuni saab maapinna täita endisele kõrgusele. See võimaldaks istutada mets juba kõrgemale pinnale, mitte „augupõhja“. Nii oleks tagatud parem kasvukeskkond ja visuaalselt loogilisem maastik. Kõrvaltingimuse sõnastuse muudatus võimaldaks loa omajal täita oma kohustused nii keskkonnakaitseliselt kui ka tehniliselt, säilitades veepideme ning tagades metsastamise sobival ajal ja kõrgusel. Samuti aitab see tagada, et kogu projekt saaks lõpule viidud ettenähtud tähtajaks. AS TREV-2 grupp tegi ettepaneku sõnastada kõrvaltingimus nr 1 järgmiselt: *Kaevandamisega tuleb alustada idapoolsest lahustükist ning läänepoolse lahustüki kaevandamist võib alustada alles pärast idapoolsema lahustüki tagasi täitmist kuni veetaseme kõrguseni, et oleks tagatud veepide kahe lahustüki vahel. Metsastamine läbi viia esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 1 aasta pärast metsastamiseks vajaliku kõrguse saavutamist. Samal ajal ehk kuni idapoolse lahustüki tagasitäitmisel kuni veepideme saavutamiseni võib läänepoolsel lahustükil teha ettevalmistustöid ainult ulatuses, mis on hädavajalikud idapoolsema lahustüki teenindamiseks.*

Männiku XIX liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusele oli lisatud Saku Vallavalitsuse 29.07.2025 kiri nr 6-4/236-2, milles Saku Vallavalitsus nõustus loa omaja selgituste alusel kõrvaltingimuse nr 1 muutmisega pakutud sõnastuses.

3. KAALUTLUSED

Vastavalt maapõueseaduse (*MaaPS*) § 66 lg 2 p-le 5 muudetakse keskkonnaluba, kui loa omaja

on esitanud selleks muu põhjendatud taotluse. Loa omaja soovib muuta kõrvaltingimuse nr 1 sõnastust, et enne metsastamist maapind täita kaevandamiseelsele kõrgusele, mis võimaldaks istutada mets juba kõrgemale pinnale ja tagada parem kasvukeskkond ning visuaalselt loogilisem maastik.

Vastavalt MaaPS § 66 lg-le 3 võib kaevandamisloa muutmise otsustada avatud menetluseta keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (*KeÜS*) § 59 lg-s 5 sätestatud juhtudel. Avatud menetluse kohaldamise eesmärgiks on koguda otsuse tegemiseks teavet ning ühtlasi anda huvitatud isikutele võimalus otsuse tegemisel kaasa rääkida. *KeÜS* § 59 lg 5 p 1 kohaselt otsustatakse keskkonnavalua muutmine avatud menetluseta, kui loa muutmine ei mõjuta keskkonnariski suurst, keskkonnavalua muutmisel ei toimu keskkonnamõju hindamist ning puudub muu oluline avalik huvi avatud menetluse läbiviimiseks.

Keskkonnavalua nr KL-514228 kõrvaltingimuse sõnastuse muutmiseks ei vaja keskkonnavalua andja lisateavet ja muutused võrreldes varasema tegevusega on väikesed (lubada metsastamine läbi viia mõne aasta võrra hiljem) , mistõttu keskkonnariski suurst ei muutu, keskkonnamõju hindamist ei toimu ning puudub vajadus avalikkuse kaasamiseks. Kohaliku omavalitsuse üksus, kes vastutab oma haldusterritooriumil toimuvate tegevuste reguleerimise ja kohalike elanike huvide eest, on nõustunud kõrvaltingimuse muutmiseaga.

Haldusmenetluse seaduse (*HMS*) § 64 lg 1 ja § 68 lg 2 kohaselt otsustab haldusakti muutmise haldusorgan, kelle pädevuses on haldusakti andmine muutmise ajal. MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet. Eelnevast tulenevalt on Keskkonnaametil õigus muuta keskkonnavalua nr KL-514228.

Riigilõivuseaduse § 28¹ lg 1 kohaselt ei võeta riigilõivu, kui keskkonnavalua muutmine otsustatakse *KeÜS* § 59 lg-s 5 sätestatud juhul avatud menetluseta.

HMS § 40 lõige 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama §-i lg 3 p 2 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamus ja vastuväiteid ära kuulamata, kui menetlusosalise poolt taotluses või seletuses esitatud andmetest ei kalduta kõrvale ning puudub vajadus lisaandmete saamiseks.

Keskkonnavalua muudetakse vastavalt AS-i TREV-2 Grupp esitatud taotlusele ja Saku Vallavalitsuse nõusolekule, loaga määratud kõrvaltingimuse nr 1 sõnastuse muutus ei mõjuta keskkonnariski suurst, puudub muu oluline huvi avatud menetluse läbiviimiseks ja lisaandmete saamiseks, mistõttu viiakse haldusmenetlus läbi menetlusosaliste arvamus ära kuulamata.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Merike Rosin
peaspetsialist juhataja ülesannetes
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Ladustamise plaan
3. Mäeeraldise plaan
4. Läbilõiked
5. Korrastatud maa plaan

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Maa- ja Ruumiamet, Saku Vallavalitsus, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Marin Varblane
vanemspetsialist
maapõuebüroo