

# PIIRIPROTOKOLL nr LY2402210513/1

Rapla maakond, Rapla vald, Rõa küla, Tõnise

Käesolev piiriprotokoll on koostatud maamõõtja Vallo Hansen (maakorraldustööde tegevuslitsents nr 616MA-k) poolt piiri ja piirimärkide maastikul kindlakstegemise ja kättenäitamise kohta.

## Puudutatud katastriüksused ja -isikud

Katastriüksus	Omanik	Kutse saadetud	Osalet kättenäitamisel	Allkiri
Tõnise 66903:002:0006	Kalev Starkopf	15.03.2024	-	
Tallinn-Lelle-Pärnu 33,3-40,7 km 31701:004:0019	EV, Kliimaministeerium (70001231) volitatud asutus Maa-amet	15.03.2024	04.04.2024	
Tallinn-Lelle-Pärnu 40,7-53,8 km 66903:002:0049	Edelaraudtee AS (registrikood 10786958), hoonestusõigus		-	
Kivimäe 31701:004:0510	Henno Grenzen	21.03.2024	04.04.2024	
Väljapere 66903:002:0084	OÜ Ertes Grupp (registrikood 11462293) juhatuse liige Toomas Erissaar	21.03.2024	-	
Väljapere 66903:002:0533	Margo Koppelmann	22.03.2024	04.04.2024	
	Vahur Koppelmann		04.04.2024	
Vahastu metskond 79 31701:004:2093	Eesti Vabariik, volit. RMK Margus Emberg RMK Raplamaa metsaülem	22.03.2024	-	
Pärdi 31701:004:2245	Tõnu Pärtma	22.03.2024	-	
Mäli-Hanso 31701:004:0354	Metsnik OÜ (reg.kood 14230519) volitatud esindaja Liis Florides	21.03.2024	-	

**Piirikirjeldus- Tõniseserva**

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
26	*piirikivi	sirgjooneline	*ristiga	olemasolev	1)
62	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
63	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
64	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
65	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
66	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
67	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
68	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
29	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-

**Piirikirjeldus- Juurdepääsutee lõik 380**

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
27	*piirikivi	sirgjooneline	*ristiga	olemasolev	1)
62	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
63	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
64	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
65	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
66	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
67	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
68	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
73	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
74	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
75	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
76	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
77	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
78	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-

**Piirikirjeldus- Tõnise metsa**

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
73	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
74	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
75	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
76	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
77	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
78	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
40	*piirikivi	sirgjooneline	*ristiga	olemasolev	-
39	*metalltoru	sirgjooneline	*kupitsaga	olemasolev	-
38D	veekogu telje punkt	veekogu telg	-	-	-

38A	veekogu telje punkt	sirgjooneline	-	-	-
38	puitpost	sirgjooneline	-	olemasolev	-
37	analüütiline punkt	sirgjooneline	-	-	-
36	analüütiline punkt	sirgjooneline	-	-	-
35	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
35A	veekogu telje punkt	veekogu telg	-	-	-
35E	veekogu telje punkt	sirgjooneline	-	-	-
34	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
33	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
32	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
28	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-

### Piiride kindlakstegemine (vt. lisaks selgitav skeem):

**1) Põhjus:** Looduses mõõdistatud piirimärkide nr 27 ja nr 26 koordinaatide ja Mäli-Hanso katastriüksuse registreeritud koordinaatide väärtused on lubatust suurema veaga (piiripunktis nr 27 on nihe 2.65 meetrit ja piiripunktis nr 26 on nihe 1.06 meetrit).

**Selgitus:** Piiripunktides nr 27 ja nr 26 on piirimärkideks vanad piirikivid, mille koordinaadid erinesid registreeritud Mäli-Hanso katastriüksuse koordinaatidest üle katastriüksuse moodustamise korra § 17 lõikes 14 lubatud 0.70m väärtuse. Piiripunktis nr 27 paikneva piirikivi koordinaatides on koordineerimise erinevus 2,65 meetrit ja piiripunktis nr 25 paikneva piirikivi koordinaatides on koordineerimise erinevus 1.06 meetrit.

Maastikul olevad piirikivid on hästi säilinud ja nende algse asukoha suhtes kahtlusi ei tekkinud. Mäli-Hanso katastriüksuse mõõdistamisel on eksitud piirikivide koordineerimisega. Piirikividele tuleb määrata uued koordinaadid.

**Tulemus:** Piiripunktide nr 27 ja nr 26 asukohtadeks määratakse looduses olemasolev piirikivid. Piirimärkidele hakkavad kehtima Tõnise ja Mäli-Hanso katastriüksuste nüüdse mõõdistamisega saadud piiripunktide koordinaadid.

### Märkused taastatud, olemasolevate ja paigaldatud piirimärkide kohta:

Piirimärk piiripunktis nr 62 on paigaldatud maastikult leitud piirimärkide nr 27 ja nr 26 vahelisele sirgele Tõnise ja Mäli-Hanso katastriüksuste jagamise plaanide alusel.

Piirimärk piiripunktis nr 78 on paigaldatud maastikult leitud piirimärkide nr 27 ja nr 40 vahelisele sirgele Tõnise katastriüksuse jagamise plaani alusel.

Piirimärgid piiripunktides nr 73 ja nr 68 on paigaldatud maastikult leitud piirimärkide nr 28 ja nr 29 vahelisele sirgele Tõnise ja Väljapere katastriüksuste jagamise plaanide alusel.

Piirimärgid piiripunktides nr 63-67 ja nr 74-77 on paigaldatud Tõnise katastriüksuse jagamise plaani alusel. Piiripunkt nr 36 on määratud Väljapere katastriüksuse registreeritud abrissi sidemete järgi piiripunktist nr 35 ja kraavi telgede pikenduste ristumispunktist võetud joonepikkuste järgi. Kraavi telgede asukohtade määramiseks on kasutatud Eesti topograafia andmekogu (ETAK) andmeid.

Piiripunkt nr 37 on määratud Tõnise katastriüksuse registreeritud plaani järgse piirikuju ja abrissil piiripunktide nr 36 ja nr 37 vahele mõõdetud joonepikkuse järgi. Tõnise katastriüksuse registreeritud abrissil ei saa kasutada piiripunktide nr 38 ja nr 37 vahelise joonepikkuse mõõtu, kuna see erineks oluliselt plaanimaterjali alusel moodustatud Tõnise katastriüksuse registreeritud plaani piirikujust.

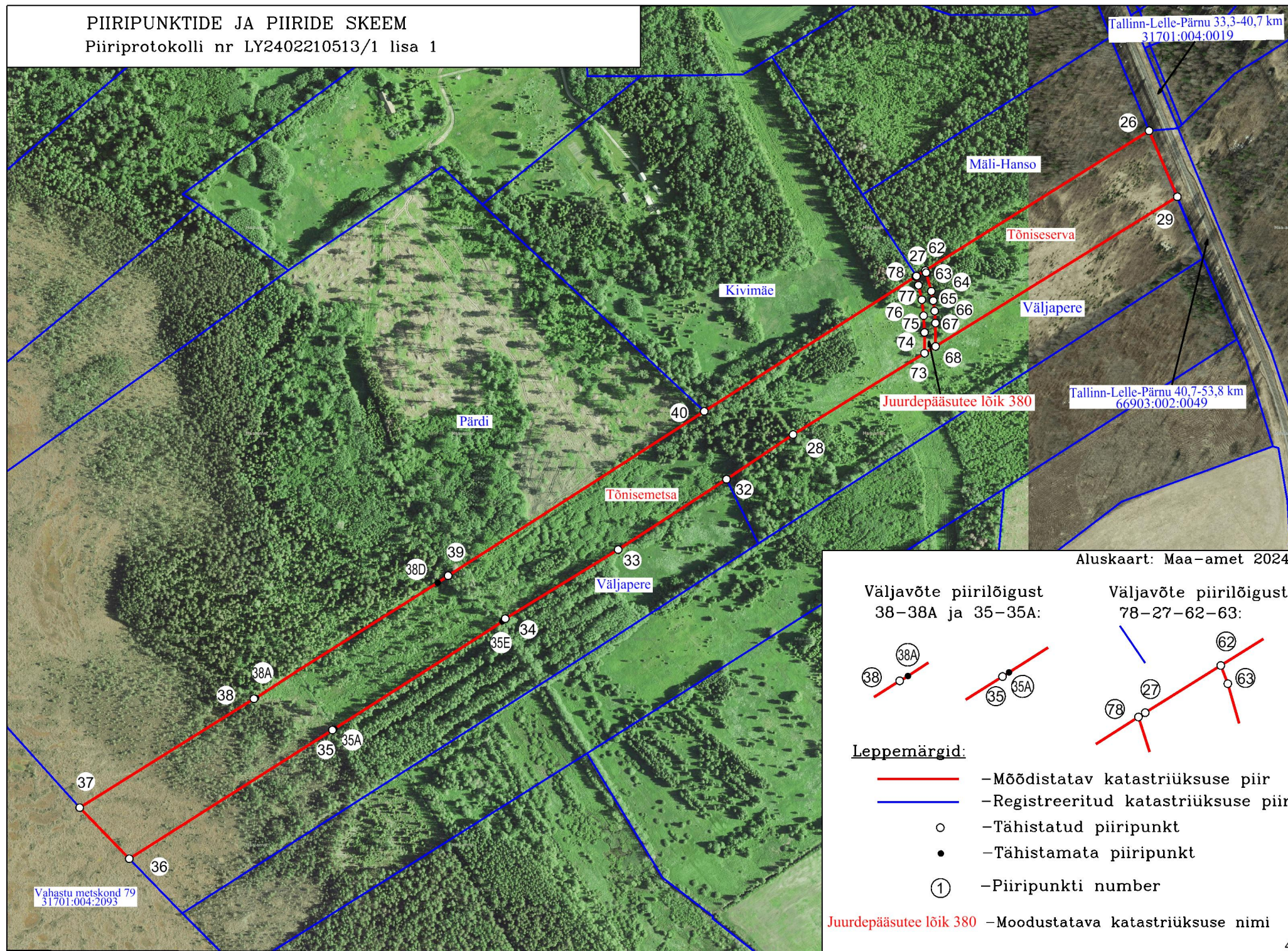
Piiripunktid nr 37 ja nr 36 on analüütilised, sest asuvad rabas, kuhu piirimärki pole võimalik paigaldada.

Piiripunktis nr 33 hävinenud piirimärk taastati Väljapere katastriüksuse registreeritud abrissi mõõtude järgi. Tõnise katastriüksuse registreeritud piiriprotokoll ja abrissi järgi peaks piiripunktis(33) olema piirikivi. Piiripunktis nr 38 on puitpost, mis vastab Pärdi katastriüksuse registreeritud piiriprotokollile, kuid Tõnise katastriüksuse registreeritud piiriprotokollis on seda kirjeldatud metalltoruna.

**Asjaosaliste märkused ja taotlused:** puuduvad



PIIRIPUNKTIDE JA PIIRIDE SKEEM  
Piiriprotokoll nr LY2402210513/1 lisa 1





## Piiriprotokolli nr LY2402210513/1 lisa 2

Joon 22 meetri kaugusel  
raudtee teljest

Mäli-Hanso

Tallinn-Lelle-Pärnu 33,3-40,7 km  
31701:004:0019

22.00m  
22.07m

1.09m

Tallinn-Lelle-Pärnu 40,7-53,8 km  
66903:002:0049

Tõnise

Mäli-Hanso

Kivimäe  
31701:004:0510

27

## Tõnise

— Kindlaks tehtud katastriüksuse piir  
— Registreeritud katastriüksuse piir  
- - - - - Raudtee telje joon (mõõdetud rööbaste järgi)

- o -Maastikult leitud piirimärk
- o -Kindlaks tehtud piiripunkt
- -Piiripunkti asukoht Mäli-Hanso registreeritud koordinaatide järgi

③ –Piiripunkti number

22.0m - Piiripunkti kaugus Tallinna-Lelle-Pärnu raudtee katastriüksuse registreeritud plaanil raudtee teljest

22.07m – Maastikul mõõdetud piirimärgi kaugus Tallinna–Lelle–Pärnu raudtee teljest. Raudtee telje asukoha arvutamiseks on mõõdetud mõlemad raudtee rööpad.

 – Nihe registreeritud piiripunkti asukoha ja maastikult leitud piirimärgi vahel.