



MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE			
DETAILPLANEERING		KATASTER	
EP	üksikelamu maa	E	elamumaa
LP	parkimisehitise maa	L	transpordimaa
LS	sadama maa	T	tootmismaa
LT	tee ja tänava maa-ala	L	transpordimaa
PT	turismi-, matka- ja väljasõidukoha maa	Um	üldkasutatav maa
TT	tootmishoone maa	T	tootmismaa
AH	tankla ja teenindus-hoone maa	Ä	ärimaa
AK	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa	Ä	ärimaa
AM	majutushoone maa	Ä	ärimaa
ÜK	kultuuri- ja spordi-asutuse maa	Uh	ühiskondlike ehitiste maa

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD					
POS. NR.	KRUNDI ADDRESS	KRUNDI SUURUS (m²)	SIHTOTSTARVE (det. planeering)	SIHTOTSTARVE (kataster)	SIHTOTSTARVE (OSAKAAL, %)
1	POSITSIION 1	3086	ÄH ÄK	Ä Ä	50 50
2	POSITSIION 2	1296	EP	E	100
3	POSITSIION 3	1320	EP	E	100
4	POSITSIION 4	1760	EP	E	100
5	POSITSIION 5	2000	EP	E	100
6	POSITSIION 6	2297	EP	E	100
7	POSITSIION 7	6254	TT	T	100
8	POSITSIION 8	1695	TT	T	100
9	POSITSIION 9	1978	TT	T	100
10	POSITSIION 10	2052	TT	T	100
11	POSITSIION 11	2138	PT	Üh	100
12	POSITSIION 12	1680	LS	T	100
13	POSITSIION 13	2822	LS	T	100
14	POSITSIION 14	2151	AM	Ä	100
15	POSITSIION 15	5457	ÜK	Um	100
16	POSITSIION 16	2214	ÄK	Ä	100
17	POSITSIION 17	2199	EP	E	100
18	POSITSIION 18	4018	EP	E	100
19	POSITSIION 19	3349	EP	E	100
20	POSITSIION 20	1751	EP	E	100
21	POSITSIION 21	1956	EP	E	100
22	POSITSIION 22	1999	EP	E	100
23	POSITSIION 23	1579	TT	T	100
24	POSITSIION 24	12205	TT	T	100
25	POSITSIION 25	2162	ÄK	Ä	100
26	POSITSIION 26	1713	ÄK	Ä	100
27	POSITSIION 27	9618	LT LP	L L	90 10
28	POSITSIION 28	2696	LP	L	100
29	POSITSIION 29	247	ÄK	Ä	100

## TINGMÄRGID

	PLANEERINGUALA PIIR
	KÜLGNEVA KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU PIIR
	MAAKATASTRI JÄRGENE KATASTRIRIIGI PIIR
	SADAMA AKVAATORIIUMI PIIR
	PLANEERITUD UUE KRUNDI PIIR
	PLANEERITAV KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
	KOORDINAATPUNKT JA SELLE NUMBER
	HOONE
	MUSTKATTEGA LINNATÄNAV
	PIINNASTEE
	VALL, NÖLV
	KIVI
	KRAAV
	TRUUP
	VÕRKAED
	MURU
	ROHUMAA
	LEHTPUU
	OKASPUU (MÄND)
	MUU OKASPUU
	VILJAPUU
	PÖÖSAS
	PUUDERIDA
	HEKK
	KRAAV
	VEETORU
	VEETORUSTIKU KAEV
	VEETORUSTIKU MAAKRAAN
	MAAPEALNE TULETÕRJEHÜDRANT
	SURVEKANALISATSIOONI TORU
	ÜHISKANALISATSIOONITORU
	KANALISATSIOONIKAEV
	KANALISATSIOONITORUSTIKU MAAKRAAN
	KOLLEKTORIEESVOOL
	DRENAAZITORU
	0,4 KV KAABELLIN
	TÄNAVAVALGUSTI METALLMASTIL
	SIDEKANALISATSIOON
	SIDE KAABELLIN
	SIDEKAEV
	JÄTKUKAEV
	SIDEVÕRGU JAOTUSKAPP
	MAAKABELLINI MÄRKETULP

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS					
Pos nr	Krundi address	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastrirühm liiki)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse kinnistustest(nr), k.a. riigi / linna maa	Liidetavate lahutatavate osade suurus (ha)
1	Positsioon 1	Ärimaa 100%	3086	43001:001:0884	85692,18 82606,13
2	Positsioon 2	Elamumaa 100%	1296	43001:001:0884	85692,18 84396,14
3	Positsioon 3	Elamumaa 100%	1320	43001:001:0884	85692,18 84372,01
4	Positsioon 4	Elamumaa 100%	1760	43001:001:0884	85692,18 83932,43
5	Positsioon 5	Elamumaa 100%	2000	43001:001:0884	85692,18 83692,18
6	Positsioon 6	Elamumaa 100%	2297	43001:001:0884	85692,18 83394,78
7	Positsioon 7	Tootmismaa 100%	6254	43001:001:0884	85692,18 79437,86
8	Positsioon 8	Tootmismaa 100%	1695	43001:001:0884	85692,18 83992,67
9	Positsioon 9	Tootmismaa 100%	1978	43001:001:0884	85692,18 83714,08
10	Positsioon 10	Tootmismaa 100%	2052	43001:001:0884	85692,18 83640,50
11	Positsioon 11	Üldkasutatav maa 100%	2138	43001:001:0884	85692,18 83553,92
12	Positsioon 12	Tootmismaa 100%	1680	43001:001:0884	85692,18 84012,47
13	Positsioon 13	Tootmismaa 100%	2822	43001:001:0884	85692,18 82870,35
14	Positsioon 14	Ärimaa 100%	2151	43001:001:0884	85692,18 83541,12
15	Positsioon 15	Ühiskondlike ehitiste	5457	43001:001:0884	85692,18 80234,96
16	Positsioon 16	Ärimaa 100%	2214	43001:001:0884	85692,18 83470,01
17	Positsioon 17	Elamumaa 100%	2199	43001:001:0884	85692,18 82493,58
18	Positsioon 18	Elamumaa 100%	4018	43001:001:0884	85692,18 81674,03
19	Positsioon 19	Elamumaa 100%	3349	43001:001:0884	85692,18 82343,10
20	Positsioon 20	Elamumaa 100%	1751	43001:001:0884	85692,18 83941,50
21	Positsioon 21	Elamumaa 100%	1956	43001:001:0884	85692,18 83736,32
22	Positsioon 22	Elamumaa 100%	1999	43001:001:0884	85692,18 83693,49
23	Positsioon 23	Tootmismaa 100%	1579	43001:001:0884	85692,18 84113,62
24	Positsioon 24	Tootmismaa 100%	12205	43001:001:0884	85692,18 72486,72
25	Positsioon 25	Ärimaa 100%	2162	43001:001:0884	85692,18 82530,55
26	Positsioon 26	Ärimaa 100%	1713	43001:001:0884	85692,18 83978,83
27	Positsioon 27	Transpordimaa 100%	9618	43001:001:0884	85692,18 76073,88
28	Positsioon 28	Transpordimaa 100%	2696	43001:001:0884	85692,18 82995,79
29	Positsioon 29	Ärimaa 100%	247	43001:001:0884	85692,18 85445,07

Kokku: 85692

KOORDINAATPUNKTID											
NR	X	Y	NR	X	Y	NR	X	Y	NR	X	Y
1	6493353.64	472265.62	34	6493317.23	472183.25	67	6493504.26	472098.60	100	6493542.03	472186.01
2	6493352.92	472273.64	35	6493309.56	472240.98	68	6493497.09	472148.87	101	6493518.65	472239.19
3	6493350.76	472273.32	36	6493304.42	472244.99	69	6493463.92	472143.78	102	6493517.67	472242.79
4	6493333.03	472271.71	37	6493319.54	472241.83	70	6493546.56	472107.67	103	6493497.14	472240.03
5	6493284.15	472270.97	38	6493327.08	472185.00	71	6493540.12	472155.48	104	6493488.89	472243.44
6	6493284.25	472275.67	39	6493358.03	472188.18	72	6493530.13	472153.94	105	6493488.03	472249.66
7	6493243.62	472278.32	40	6493351.70	472249.95	73	6493580.33	472115.89	106	6493483.30	472249.05
8	6493202.29	472282.11	41	6493323.68	472247.08	74	6493568.78	472181.55	107	6493443.75	472248.94
9	6493206.09	472252.50	42	6493332.28	472145.82	75	6493542.25	472175.83	108	6493419.28	472246.29
10	6493218.52	472251.36	43	6493334.47	472140.64	76	6493538.17	472170.01	109	6493422.73	472217.26
11	6493221.63	472247.62	44	6493369.44	472143.66	77	6493644.60	472140.08	110	6493418.41	472211.65
12	6493312.52	472257.99	45	6493394.89	472145.86	78	6493675.98	472154.04	111	6493421.96	472184.19
13	6493350.55	472261.90	46	6493392.75	472166.89	79	6493674.42	472158.04	112	6493418.50	472179.69
14	6493174.23	472284.70	47	6493360.51	472164.04	80	6493680.87	472202.53	113	6493403.40	472177.52
15	6493168.12	472284.99	48	6493297.90	472109.21	81	6493645.83	472250.84	114	6493404.58	472168.42
16	6493164.98	472251.37	49	6493329.51	472118.70	82	6493616.89	472244.40	115	6493378.99	472241.91
17	6493206.73	472247.54	50	6493316.25	472135.48	83	6493625.51	472211.94	116	6493375.87	472242.83
18	6493217.77	472283.19	51	6493335.83	472137.19	84	6493630.07	472194.76	117	6493380.24	472204.07
19	6493124.95	472255.05	52	6493347.37	472122.72	85	6493573.83	472235.12	118	6493399.66	472206.26
20	6493152.85	472252.48	53	6493351.64	472079.33	86	6493582.06	472194.64	119	6493439.03	472261.43
21	6493121.64	472222.10	54	6493377.61	472081.74	87	6493608.55	472200.35	120	6493430.56	472293.44
22	6493120.26	472208.38	55	6493443.42	472078.56	88	6493614.49	472209.56	121	6493388.58	472285.36
23	6493148.94	472184.84	56	6493440.52	472108.06	89	6493568.36	472212.36	122	6493389.45	472279.08
24	6493151.94	472242.53	57	6493332.31	472107.25	90	6493544.82	472269.53	123	6493377.55	472277.29
25	6493179.74	472238.97	58	6493331.72	472113.22	91	6493555.53	472188.92	124	6493379.70	472257.49
26	6493184.09	472172.99	59	6493389.78	472059.00	92	6493558.05	472312.74	125	6493383.41	472254.46
27	6493218.78	472153.57	60	6493386.67	472082.59	93	6493545.01	472309.28	126	6493430.30	472259.55
28	6493208.46	472234.04	61	6493417.54	472107.04	94	6493544.31	472312.24	127	6493497.83	472250.91
29	6493208.03	472237.37	62	6493414.73	472128.50	95	6493512.00	472305.72	128	6493509.67	472251.33
30	6493280.63	472155.71	63	6493407.82	472127.61	96	6493512.56	472298.91	129	6493517.00	472245.23
31	6493290.07	472178.95	64	6493406.28	472139.33	97	6493515.71	472285.79	130	6493482.49	472261.55
32	6493282.82	472242.53	65	6493402.92	472139.08	98	6493525.49	472287.04	131	6493461.17	472270.49
33	6493310.06	472182.12	66	6493401.86	472146.46	99	6493535.82	472190.37	132	6493328.16	472286.99

## MÄRKUSED:

- Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
- Kruntimise joonise koostamisel on kasutatud A Geo OÜ poolt 18. juuni 2021.a. koostatud "Pärnu maakond Lääneranna vald Virtsu alevik Tallinna mnt 31" maa-ala plaan tehnoõhukirdega M 1 : 500, töö nr. 21111.
- Koordinaadid L-E ST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

TELLUJA	LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS	Raj. nr. 10289/08 MTR. - EP0000000-001 Müürauskala - E 102002	Sadama 15 Kärbla 0412 Härmaja	Kruusväli 24 Tallinn 10417 Härmaja	tel. 46 30214 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 23 - 41
JUHATAJA	ARHITEKT JAAN KUJUSEMETS	OBJEKT	VIRTU ALEVIKU TALLINNA MNT 31 MAAKUSE DETAILPLANEERING			DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO
JOOIS	TEET ELSTEN	JOONIS	Orgaku küla, Hiiumaa vald, Hiiumaa			
KUIUPÄEV	01.07.2025.a.	JOONIS	KRUNTIMISE JOONIS			
DAGOpen OÜ onab: Autodesk Building Design Suite Premium, ArchCAD, ArtlantisBudo, AutoCAD Map 3D, AutoCAD LT ja EcoDesigner Itarite			STADIUM DP		JOONISE NR. 3	
			MÕÖT 1 : 1000		FORMAT A1	