

3. KOOSKÕLASTUSED

3.1 KOOSKÕLASTUSTE KOONDNIMEKIRI

JRK NR	KOOSKÕLASTAV ORGANISATSIION	KOOSKÕLASTUSE NR JA KUUPÄEV	KOOSKÕLASTUSE SISU	KOOSKÕLASTUSE ORIGINAAALI ASUKOHT	MÄRKUS
1	2	3	4	5	6
1.	Muinsuskaitseamet Kaia Metsaots Pärnumaa nõunik	17.06.2024	Detailplaneeringu alale ei jää ühtegi mäles	Kooskõlastuste koondnimekirja järel, eraldi lehel.	-
2.	Terviseamet Reelika Tammai Vaneminspektor (keskkonnatervis)	Nr 9.3-1/24/6369-2, 25.06.2024	Amet on tutvunud esitatud detailplaneeringu materjalidega ning esitab planeeringus arvestamiseks alljärgneva:	Kooskõlastuste koondnimekirja järel, eraldi lehel.	Vaata ettepakuid kooskõlastuse kirjast.
3.	Transpordiamet Marje-Ly Rebas peaspetsialist planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus	Nr 7.2-1/24/2697-9, 21.11.2024	Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (Plans) kooskõlastame planeeringu.	Kooskõlastuste koondnimekirja järel, eraldi lehel.	<p>Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.</p> <p>1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega töde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.</p> <p>2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.</p> <p>3. Transpordiamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt Plans § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel. Kokkuleppe järgi kohustub huvitatud isik või kohalik omavalitsus korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee, ristumiskoha ning sellega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. Leping sõlmitakse enne ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist.</p>
4.	Keskkonnaamet Helen Manguse juhataja keskkonnakorralduse büroo	nr 6-2/24/12794-5, 12.12.2024	EELIS3 kohaselt kattub DP ala osaliselt Väinamere hoiu-, linnu- ja loodusala. Looduskaitseaduse (LKS) § 14 lg 1 p 5 alusel ei tohi kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ja kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis ilma kaitstava loodusobjekti valitseja (keskkonnaamet) nõusolekuta kehtestada DP-d. Eelnevast lähtuvalt kooskõlastab Keskkonnaamet Virtsu aleviku Tallinna mnt 31 maaüksuse DP (LKS § 14 lg 1 p 5 ja Plans § 133 lg 1 alusel).	Kooskõlastuste koondnimekirja järel, eraldi lehel.	<p>Siiski juhime veelkord tähelepanu maaüksusel paiknevate suurkaevude ning nendest tulenevatele kitsendustele, millega tuleb planeeringulahenduses arvestada:</p> <p>Vaata ettepakuid kooskõlastuse kirjast.</p>

3.1 KOOSKÕLASTUSTE KOONDNIMEKIRI

JRK NR	KOOSKÕLASTAV ORGANISATSIOON	KOOSKÕLASTUSE NR JA KUUPÄEV	KOOSKÕLASTUSE SISU	KOOSKÕLASTUSE ORIGINAALI ASUKOHT	MÄRKUS
1	2	3	4	5	6
5.	Päästeamet Margo Kubjas Ohutusjärelevalve büroo nõunik Lääne päästekeskus	Nr 7.2-3.4/3853-4, 05.12.2024	Päästeamet kooskõlastab PlanS 133 lg 1 alusel DAGOpen OÜ Arhitektuuribüroo poolt koostatud töö nr 23 – 41 Pärnu maakond, Lääneranna vald, Virtsu alevik, Tallinna mnt 31 maa-ala detailplaneeringu tuleohutusosa.	Kooskõlastuste koondnimekirja järel, eraldi lehel.	Välise kustutusvee kogused tuleb täpsustada projekteerimises.
6.	Telia Eesti AS Vello Leega Telia Eesti AS volitatud esindaja	Nr 39340576, 17.12.2024	Projekti kooskõlastus nr 39340576.	Kooskõlastuste koondnimekirja järel, eraldi lehel.	Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast. Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel. Info tööloa saamiseks telefoninumbri: 5051993 Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised. Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Telia täiendavad tehnilised tingimused. Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: Kaabikanalisatsioon, Side maakaabel, Jaotusseadmed, Sidekaev(ud), MP maakaabel
7.	Eesti Lääne Arenduse Sihtasutus Marko Mittal ELASA volitatud esindaja	Nr: KK4066, 20.12.2024	ELASA projekti kooskõlastus nr: KK4066.	Kooskõlastuste koondnimekirja järel, eraldi lehel.	Tingimused: Ehitusprojekt kooskõlastada ELASA sidevõrgu haldajaga AS Connecto Eesti.
8.	Imatra Elekter AS Maie Erik Tehnovõrkude vanemspetsialist	Nr. 30964, 20.12.2024	Arvamus nr. 30964.	Kooskõlastuste koondnimekirja järel, eraldi lehel.	Kooskõlastatud tingimused: Kooskõlastatud DP asendiplaan tehnovõrkudega. Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.
9.	Tallinna mnt 31 maaüksuse omanik K.Met AS Mardo Leiumaa Juhatuse liige	06.01.2025	Dokumendid allkirjastatud ja kaasatud.	Kooskõlastuste koondnimekirja järel, eraldi lehel.	-
10.	Matsalu Veevärk AS Teno Viherpuu Võrgumeister	Nr. 588, 16.01.2025	Käesolevaga AS Matsalu Veevärk kooskõlastab Projekti alljärgnevatel tingimustel.	Kooskõlastuste koondnimekirja järel, eraldi lehel.	Vaata tingimusi kooskõlastuse kirjast.