



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS KORRALDUS

Jõelähtme

29. september 2023 nr 821

Projekteerimistingimuste väljastamine Saviranna jalgratta- ja jalgtee ehitusprojekti koostamiseks Kallavere ja Saviranna külas

Jõelähtme Vallavalitsus algatas projekteerimistingimuste menetluse Kallavere ja Saviranna külas Saviranna jalgratta- ja jalgtee ehitusprojekti koostamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lõigete 1 ja 2 alusel.

Projekteerimistingimuste menetluse esemeks olev Saviranna tee jalgratta- ja jalgtee paikneb Kallavere ja Saviranna külas ning kulgeb paralleelselt Saviranna tee ja Ülgase teega.

Projekti eesmärk on Saviranna jalgratta- ja jalgtee ehitamine koos tänavavalgustuse rajamisega ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine.

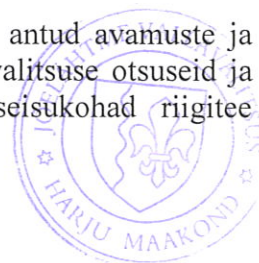
Ülgase tee äärne jalgratta- ja jalgtee on ette nähtud Harju kergliiklusteede teemaplaneeringus ja see ühendab Ülgase tee lõunaküljel asuvate aiandusühistute ala bussipeatuste või kõrvalasuva Maardu linnaga. Otstarbekas on siduda ka Saviranna tee äärne jalgratta ja jalgtee Ülgase tee jalgratta- ja jalgteega ning seeläbi Ülgase tee ääres olevate bussipeatustega. Põhja pool on jalgratta ja jalgtee ühendatud Saviranna küla elamukvartalite ja koolibussipeatustega.

Rajatav Saviranna tee jalgratta- ja jalgtee paikneb Maardu aluskorra ehituskivi maardla alal. Maapõueseaduse § 15 lõike 8 punkt 7 kohaselt maardla alal maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks ei ole luba vajalik, kui rajatakse kergliiklustee olemasolevate rajatiste kaitsevööndis või püsiva hoonestusega alal või elumumaa sihtotstarbega katastriüksusel.

Jõelähtme Vallavalitsus kaasas projekteerimistingimuste menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 31 lõike 3 alusel, isikud, kelle õigusi ja huve võib taotletav ehitus või ehitamine puudutada EhS § 31 lõike 4 punkt 2 alusel ning esitas eelnõu kooskõlastamiseks EhS § 31 lõike 4 punkt 1 alusel.

EhS § 31 lõike 1 alusel otsustas Jõelähtme Vallavalitsus projekteerimistingimuste andmise korraldada avatud menetlusena. EhS § 31 lõike 2 alusel koostab pädev asutus projekteerimistingimuste eelnõu ning korraldab selle kohta elektroonilise arvamuste kogumise. Projekteerimistingimuste eelnõu ja selle aluseks olevate dokumentide avalik väljapanek toimus 17. – 28.08.2023 valla kodulehel.

Korralduse lisa 2 on esitatud koonddabel projekteerimistingimuste käigus antud avamuste ja kooskõlastustega, mis sisaldab nii esitatud seisukohti kui Jõelähtme Vallavalitsuse otsuseid ja selgitusi esitatud seisukohtadega arvestamise kohta. Transpordiameti seisukohad riigitee



kaitsevööndisse valgustatud jalgratta- ja jalgteeprojekti koostamiseks on lisatud eraldi failina. Nende isikute puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse EhS § 31 lõike 6 alusel projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

Jõelähtme Vallavalitsus ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud EhS § 32 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid ega pea vajalikuks projekteerimistingimuste kehtivuseks pikema tähtaja sätestamist vastavalt EhS § 33 lõikele 1.

Võttes aluseks eeltoodu, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, planeerimisseaduse § 74 lg 5, ehitusseadustiku § 99 lg 1 ja 2 ning Jõelähtme Vallavolikogu 15.01.2015 määruse nr 36 „Jõelähtme valla ehitusmäärus“ § 3 lg 5 punkti 4, annab Jõelähtme Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Väljastada projekteerimistingimused Saviranna jalgratta- ja jalgteeprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Korralduse peale võib esitada Jõelähtme Vallavalitsusele (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harjumaa) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, Tallinn) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, korralduse teatavakstegemisest arvates.
3. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejale teatavakstegemisest.


Andrus Umboja
vallavanem




Leho Kure
vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

29 . 09 . 2023

Ehitustegevuse liigi täpsustus:

Avalikult kasutatava jalgratta- ja jalgte ehitamine koos tänavavalgustusega

Projekteerimistingimuste andja:

Asutus: Jõelähtme Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 75025973

Taotluse andmed:

Taotlust ei esitata vastavalt haldusmenetluse seaduse § 35 lg 1 p 2. Huvitatud isik ja menetleja on sama isik.

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

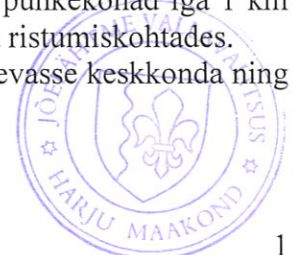
Projekti esimeses etapis tuleb teha trassivalik ja määrata puudutatud kinnistud. Trassivaliku selgumise järel tuleb teavitada kõiki kinnisasjade omanikke, kelle kinnistute osas võib jalgratta- ja jalgte rajamine kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise, või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse.

1. Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

Saviranna tee on kohaliku tähtsusega avalik tee teekaitsevööndiga 10 m. Olemasolev Kallavere - Ülgase tee on avaliku kasutusega riigi kõrvalmaantee nr 11101 teekaitsevööndiga 30 m.

Projekti eesmärk on Saviranna jalgratta- ja jalgte ehitamine koos tänavavalgustusega ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine. Ülgase teel kavandada jalgratta- ja jalgte Maardu linna piirist kuni Nõmme bussipeatuseni.

- 1.1. Trassi valikul arvestada olemasolevate isikliku kasutusõiguse lepingutega ja võimalusel mitte väljuda nendes kokkulepitud kasutusõigusega koormatud ala piiridest.
- 1.2. Asulasisesel teel suurim lubatud sõidukiirus 50 km/h, põhjendatud juhtudel madalam.
- 1.3. Katendi laius jalgratta- ja jalgteel 2,5 m, põhjendatud vajadusel kitsam (minimaalselt 2 m).
- 1.4. Jalgratta- ja jalgte tuleb sõiduteest eraldada vähemalt 0,5 m laiuse haljastatud või killustikuga kaetud peenraga või kavandada teisele poole sõiduteeäärset kraavi. Eralduspiirete kavandamine on aktsepteeritav kohtades, kus kasutada olev maaressurss muid lahendusi ei võimalda.
- 1.5. Näha ette ühendused olemasolevate bussipeatustega ning tagada jalakäijate ohutu juurdepääs bussipeatusele ja olemasolevatele kinnistutele mõlemal pool sõiduteed. Põhjendatud juhtudel kaaluda liikluse rahustamise võtete rakendamist.
- 1.6. Näha ette koolibussi peatused ja nende ootepaviljonid kooli poole väljuvatel suundadel (Nuudi, Mäeotsa tee alumine ristumine, Kalda tee ja Vanapere tee).
- 1.7. Näha ette Saviranna teega külgneval alal pinkide ja prügikastidega puhkekohad iga 1 km kohta ning Ülgase teega külgneval alal prügikastid sissesõiduteedega ristumiskohtades.
- 1.8. Projekteeritud ehitised ja nende elemendid peavad sobituma ümbritsevasse keskkonda ning olema kuluefektiivsed nii ehitamisel kui kasutamisel.
- 1.9. Katend projekteerida kasutusajaga vähemalt 20 aastat.



- 1.10. Anda külgnevatele kinnistutele juurdepääsude lahendus, vajadusel näha ette olemasolevate mahasõitude rekonstrueerimine.
- 1.11. Tagada vete piki- ja põikisuunaline äravool teemaalt. Vajadusel projekteerida pinnavete ärajuhtimissüsteemide ehitamine, ümberehitamine, puhastamise (sh vajadusel kraavide eelvoolud, mis asuvad piirnevatel maaüksustel). Ülgase teel tagada, et riigitee ääres kulgeva kraavi vooluhulk ei suureneks. Näha ette meetmed sademevee kokku kogumiseks ja suunamiseks otse Võerdla peakraavi.
- 1.12. Hinnata turvapiirete rajamise vajadust.
- 1.13. Projekteerida tänavalgustus selliselt, et tänavavalgustuspostid ei jääks jalgratta- ja jalgtee ning sõidutee vahele. Erilist rõhku panna bussipeatuste ja puhkekohtade valgustamisele. Valgustite värvustemperatuur näha ette vahemikus 2700-3000K, jälgida, et valgustus ei häiriks külgnevaid elamualasid ja kavandada säästlikud tehnilised lahendused.
- 1.14. Koostada krundijaotuskava ehitustööde ja edasise teeholdusega (sh lumekoristusega) arvestava tehniliselt vajaliku teemaa võõrandamise protsessi läbiviimiseks.
- 1.15. Projektlahendus peab arvestama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrusega nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“.
- 1.16. Täpsustada kõik võimalikud piirangud, mis võivad mõjutada tee-ehitust ning taotleda piirangute kehtestajatelt tingimused, millega arvestada projekti koostamisel.
- 1.17. Haljastuse kavandamisel lähtuda Transpordiameti kodulehel olevatest juhiseist „Kasutus- ja hooldusjuhendi koostamise põhimõtted“.
- 1.18. Näha ette metsa, võsa ning muude takistuste eemaldamine nii olemasoleva kui perspektiivse tee maa-alalt, samuti tee maa-ala planeerimis- ja heakorratööd.

2. Projekt koostada:

- 2.1 Vastavalt kehtivatele õigusaktidele, normdokumentidele, standarditele, Transpordiamet ajsakohastele juhenditele, kehtivatele ja koostamisel olevatele detailplaneeringutele ning käesolevatele projekteerimistingimustele;
- 2.2 projekt peab vastama ehitusseadustiku § 13 esitatud nõuetele, sh valdkonna eest vastutava ministri määrusega ehitusprojektile kehtestatud nõuetele;
- 2.3 projekti on õigus koostada isikul, kes vastab ehitusseadustiku § 24 lg 2 p 2 esitatud tingimustele;
- 2.4 projektis peavad selgelt olema välja toodud kasutatavad materjalid;
- 2.5 projekt koostada mõõtkavas M1:50 või M1:100;
- 2.6 majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määruse nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ § 10 lg 1 kohaselt tuleb geodeetiline tööde aruanne esitada kohalikule omavalitsusele (10 päeva jooksul uuringu valmimise päevast);
- 2.7 asendiplaan koostada kehtival, mitte vanemal kui 2 aastat digitaalsel geodeetilisel alusplaanel mõõtkavas M 1:500. Asendiplaan peab hõlmama kogu ehitustegevusega käsitletavat ala, geodeetiline mõõdistus minimaalselt 30 m raadiuses kavandatava ehitustegevuse alast;
- 2.8 rajatiste sidumine anda koordinaatidega L-EST97 koordinaadisüsteemis. Täiendavad sidemed joonmõõtudega anda krundi piiridest;
- 2.9 olemasolevate tehnorajatiste kaitsevööndis projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused;
- 2.10 Juhul kui projekteeritav ala paikneb riigi omandis olevatel kinnisasjadel, edastada projekt Maa-ametile seisukoha andmiseks.
- 2.11 Kui riigi omandis olevatele kinnisasjadele, mille volitatud asutus on Maa-amet, projekteeritakse kitsendusi või äralõikeid, lisada projektile krundijaotuskava joonised või joonised, milles on näidatud projekteeritud kitsenduse ala.

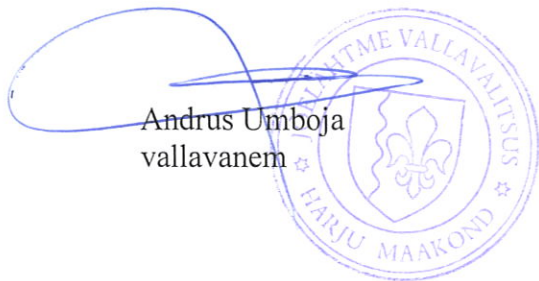
3. Tehnilised näitajad:

- 3.1 ehitusprojekt peab vastama võrguvaldajate poolt väljastatud tehnilistele tingimustele;
- 3.2 projekt esitada ehitusloa taotlemiseks elektroonselt kantselei@joelahntme.ee.

Märkused:



1. Vastavalt EHS § 33 lg 1 kehtivad projekteerimistingimused viis aastat.
2. Projekteerimistingimuste väljastamine ei anna õigust ehituse alustamiseks enne ehitusloa väljastamist.



Andrus Umboja
vallavanem

Leho Kure
vallasekretär

Projekteerimistingimustega hõlmatud ala:



Jõelähtme Vallavalitsuse 29.09.2023 korralduse nr 821
 „Projekteerimistingimuste väljastamine Saviranna
 jalgratta- ja jalgteede ehitusprojekti koostamiseks Kallavere ja Saviranna külas“

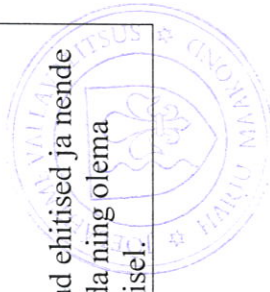
LISA 2

Arvamuse andja	Kuupäev	Sisu	Vallavalitsuse seisukoht
Neti m/ü omanik, Tiia Väik		<p>05.04.2012.aastal on koostatud notariaalne akt omaniku ja Jõelähtme valla kui kasutaja vahel Neti kinnistule katastritunnusega 24504:004:0908 isikliku kasutusõiguse seadmisest. Kui plaanitav tegevus kergtee projekteerimiseks hõlmab nimetatud notariaalses IKÕ lepingus käsitletud ala, siis omanikul vastuväiteid pole. Kui aga plaanitakse projekteerimise käigus väljuda kokkulepitud isikliku kasutusõiguse piiridest Neti kinnistul ja seada uusi piiranguid omanikule, siis nendega omanik enam nõus ei ole. Leian, et esmalt tuleb põhjalikult tegeleda kogu Kallavere, Rootsi-Kallavere ja Saviranna külakogukondade meelsusega, kas see kergtee peab selliselt kulgema Saviranda. Pikemat aega on olnud päevakorral Saviranna – Nuudi tee läbimurre, mis koormaks oluliselt vähem maaomanike maaomandit kui praegune kergtee planeerimine.</p>	<p>Jõelähtme Vallavolikogu 15.06.2023 määrusega nr 37 kinnitatud Jõelähtme valla arengukava 2023-2035 (edaspidi Arengukava) üheks oluliseks suundumuseks ja sihiks on kujundada meeldiv, ligipääsetav ja mitmekesise transpordivõrguga seotud terviklik elukeskkond, panustades avaliku ruumi looduslähedasemaks muutmisele, valla eri piirkondade tasakaalustamisele, kvaliteetsete avalike teenuste kättesaadavusse ning täiendava transporditaristu, sh kergliiklusteede loomisse. Kinnitatud Arengukava sisaldab tegevuskava 2023-2027 Tegevuskava eesmärkide saavutamiseks (edaspidi Arengukava tegevuskava), mille alaeemärgi 1.1.4 tegevuseks on kergliiklusteede võrgustiku edasiarendamine (juurdeehitamine ning olemasolevate kergliiklusteede ühendamine ühtseks vallatähtseks võrgustikuks), sh Koogi-Võerdla, Ruu-Ihasalu ning Saviranna-Nuudi suunal. Alaeemärgi 2.2.1 "vallas on turvaline liigelda" tegevuseks on kergliiklusteede võrgustiku edasiarendamine üle kogu valla, mis jätkub Arengukava kohaselt lisaks Arengukava tegevuskava perioodile 2023-2027 ka perioodil 2028-2035. Seega on kergliiklusteede rajamine valla arengukavas üheks prioriteediks ja strateegilise arengudokumendiga ettenähtud. Kergliiklustee trassivalikul ja projekteerimisel tuleb arvestada kehtivate isiklike kasutusõigustega. Selles osas on arvamuse esitaja seisukohaga arvestatud ja projekteerimistingimusi täiendatud vastava tingimusega. Juhul, kui nõuetele vastava kergliiklustee projekteerimine ei ole võimalik juba kehtivate maakasutuse ja piiratud asjaõiguste ulatuses, tuleb tulenevalt avalikust huvist puudutatud maaomanikega asuda pidama läbirääkimisi täiendava avalikes huvides vajaliku maakasutuse osas või kokkuleppe mittesaavutamisel alustada kinnisasja avalikes huvides omandamiseks seaduses sätestatud menetlused.</p>
	07.09.2023		

Lääne-Saviranna m/ü omanik, Margus Meistak	<p>Soovitan merepoolse kergtee ots projekteerida Saviranna teest ida poole, lääne poolel on juurdepääs mitmele kinnistule, mida regulaarselt kasutavad puhumise ja jäätmeveo teenust osutavate ettevõtete raskeveokid. See nõuaks märgatavalt suurema kandevõimega aluskihi ehitamist ning rohevööndi laiuse vähenemine vähendaks juurdepääsu taga põliselanike elukvaliteeti Saviranna teelt kostuva müra tõttu. Kui kergtee planeeritakse Karjamäe kinnistu poolele, siis projektis tuleks arvestada ka kinnistule juurdepääsu lahendamisega.</p>	<p>Asukoha ettepanekud on kaalumiseks trassi valikul, kuid juhime tähelepanu, et Transpordiamet on asunud seisukohale, et jalgratta- ja jalgtee tuleb kavandada asustusega samale poole teed, et minimeerida ristumisi sõiduteega. PT-sse kantud, et tuleb lahendada juurdepääsud külgnevetele kinnistutele</p>
Mere tee 2 m/ü omanik, Magnus Pruul	<p>1. Praegu on mainitud: "Kergliiklustee tuleb sõiduteest eraldada vähemalt 0,5 m laiuse haljastatud või killustikuga kaetud peenraga." Minu hinnangul on sellest vähe. Kindlasti peaks eraldusriba olema sõidutee tasandist kõrgem (kasvõi äärekivi võrra). Ohtlikemas kohtades võiks lisaks olla koguni lisaks piirdeaed. Me kõik oleme näinud piisavalt kraavi sõitnud autosid Saviranna teel, olen ka ise jala liikudes autolt müksata saanud. Ja kindlasti ei tohiks kasutada neid kollaseid piklike kivipiirdeid, mis on Ülgase tee alguses. Need on ohtlikud nii autodele kui jalakäiatele. Ja ideaalis oleks kergliiklustee ja sõidutee vahel kraav.</p> <p>2. Kui kergliiklustee ületab sõiduteed, peaks olema see lahendatud kõrgendusega, et autojuhid võtaks hoo maha enne tekkivat ohtliku kohta. Et eelis oleks nõrgemal.</p> <p>3. Prügikastid. Elementaarne.</p>	<p>Teehoolduse hõlbustamiseks ei ole aktsepteeritavad äärekivid ega eritasandilised tee-elementid. Uute kraavide rajamist ei kavandata, kergtee asukoht sõidutee ja kraavide suhtes selgub trassivaliku ja maaomanikega läbirääkimise käigus. Kergliiklustee ehitusprojekti koostamisel tuleb tagada liiklusohutus ja projekteerida lahendused nii sõidukite kui kergliiklejate turvaliseks liiklemiseks. Piirete vajadust tuleb hinnata ehitusprojekti koostamisel, vastav nõue lisatud.</p>
		<p>Ehitusprojekti tuleb koostada lähtudes liiklusohutusest ja rakendada vajalikke ohutusmeetmeid. Ja põhjendatud juhul kaaluda liikluse rahustamise võtete kasutamist</p> <p>Arvamusega arvestatud ja PT-d täiendatud.</p>



	<p>4. Bussipeatused. Valgustite samm võiks olla selline, et bussipeatus oleks valgustatud, mitte ei asuks kahe valgustiposti vahelisel alal. Võimalusel lisada ka bussiootepaviljonid, mis pakuks tuule ja vihma eest varju.</p>	<p>Arvamusega arvestatud, nõue valgustuse ja paviljonide kohta lisatud PT-sse.</p>
	<p>5. Valgustite värvustemperatuur ja automaatika. Värvustemperatuur võiks jääda vahemikku 2700-3000K. Ehk siis selline soojem valgus, mis sobib maakeskkonda ja et vältida sinakat valgust pimedal ajal. Võimalusel võiks kasutada valgustuse puhul liikumisanduritega süsteemi - valgustid aktiveeruvad siis kui on liikujaid (inimesi, autosid). Väheneb nii energiatarve kui valgusreostus. Sarnast lahendust on Viimsi vallas kasutatud ja see on hea näide.</p>	<p>Arvamusega arvestatud, nõue valgustuse värvustemperatuuri ja säästliku tehnilise lahenduse kohta lisatud PT-sse.</p>
	<p>6. Valgustipostide ja muude metallobjectide värv. Võimalusel kasutada musta või tumerohelist värvi valgustipostidel jm detailidel. See on oluline visuaalse reostuse kontekstis. Tavapärase tsinkpost- või aed riivab silma ja ei ole sobilik looduslikku keskkonda. Sellest on palju räägitud, aga ikka veel kasutatakse vähe.</p>	<p>PT on täiendatud ja lisatud tingimus, et projekteeritud ehitised ja nende elemendid peavad sobituma ümbritsevasse keskkonda ning olema seejuures kuluefektiivsed nii ehitamisel kui kasutamisel.</p>



Saviranna tee 130 m/ü omanik, Kersti Pent	Kinnistut läbiva Saviranna tee osas on Jõelähtme Vallavalitsuse ja allakirjutanu vahel sõlmitud tähtajaline avaliku kasutamise leping. Sellise tähtajalise lahenduse põhjuseks on allakirjutanu soov, et enne püsivate kokkulepete tegemist on selge kogu Saviranna küla ja ümbruskonna taristu lahendus. Kuna kinnistu on seni jäänud rohealaks, on seda järjest koormatud erinevate avalikes huvides tehnorajatistega, seejuures ei ole koormatud Saviranna küla elanike (kui kasusaajate) kinnisasju, vaid allakirjutanud kinnistut. Ei ole põhjendatud, et kinnistu selline koormamine jätkub, eriti olukorras, kui puudub piirkonna taristu terviklahendus. Allakirjutanu ei ole nõus Saviranna kergliiklustee rajamisega.	Jõelähtme Vallavolikogu 15.06.2023 määrusega nr 37 kinnitatud Jõelähtme valla arengukava 2023-2035 (edaspidi Arengukava) üheks oluliseks suundumuseks ja sihiks on kujundada meeldiv, ligipääsetav ja mitmekesine transpordivõrguga seotud terviklik elukeskkond, panustades avaliku ruumi looduslähedasemaks muutmisele, valla eri piirkondade tasakaalustamisele, kvaliteetsete avalike teenuste kättesaadavusse ning täiendava transporditaristu, sh kergliiklusteede loomisse. Kinnitatud Arengukava sisaldab tegevuskava 2023-2027 Tegevuskava eesmärkide saavutamiseks (edaspidi Arengukava tegevuskava), mille alaeesmärgi 1.1.4 tegevuseks on kergliiklusteede võrgustiku edasiarendamine (juurdeehitamine ning olemasolevate kergliiklusteede ühendamine ühtseks vallatüleseks võrgustikuks), sh Koogi-Võerdla, Ruu-lhasalu ning Saviranna-Nuudi suunal. Alaeesmärgi 2.2.1 "vallas on turvaline liigelda" tegevuseks on kergliiklusteede võrgustiku edasiarendamine üle kogu valla, mis jätkub Arengukava kohaselt lisaks Arengukava tegevuskava perioodile 2023-2027 ka perioodil 2028-2035. Seega on kergliiklusteede rajamine valla arengukavas üheks prioriteediks ja strateegilise arengudokumendiga ettenähtud. Kergliiklustee trassivalikul ja projekteerimisel tuleb arvestada kehtivate isiklike kasutusõigustega. Selles osas on arvamuse esitaja seisukohaga arvestatud ja projekteerimistingimusi täiendatud vastava tingimusega. Juhul, kui nõuetele vastava kergliiklustee projekteerimine ei ole võimalik juba kehtivate maakasutuse ja piiratud asjaõiguste ulatuses, tuleb tulenevalt avalikust huvist puudutatud maaomanikega asuda pidama läbirääkimisi täiendava avalikes huvides vajaliku maakasutuse osas või kokkuleppe mittesaavutamisel alustada kinnisasja avalikes huvides omandamiseks seaduses sätestatud menetlused.
18.08.2023	1. Puudub Saviranna küla ja selle ümbruse taristu terviklahendus ja pikaajaline plaan.	Taristu põhineb ajalooliselt väljakujunenud teekasutusel, millele alternatiive on otsitud üldplaneeringu koostamisel, kuid kokkuleppeid pole saavutatud.



		<p>Saviranna külvanam on korduvalt teinud ettepanekuid märkida Saviranna kergtee valla arengukavasse ja eelarvestrateegiasse, tuginedes hoogsale ehitustegevusele Saviranna külas. Ehituslubasid on väljastatud ka Saviranna tee juurdepääsuga maaüksustele väljaspool Saviranna küla. Seega on piirkonnas piisav asustustihedus kergliiklustee rajamiseks. Külvanam viitab muuhulgas asjaolule, et küla tõmbekeskuseks on 18 000 elanikuga Maardu linn</p>
	<p>2. Vajadust kergliiklustee järele ei ole kontrollitud.</p>	<p>Kergliiklustee trass ja selle parameetrid selguvad ehitusprojekti koostamise käigus. Kergliiklustee tuleb projekteerida vastavalt kehtivatele nõuetele ning arvestades asukohatingimusi. Tee alguspunkt on määratud Saviranna külas, kus on elanikud ja lõpp-punkt seal, kuhu elanikud soovivad liikuda. Ette on antud standarditest tulenev vähim võimalik tee laius.</p>
	<p>3. Kergliiklustee mastaaapsus on põhjendamatu ja keskkonda sobimatu.</p>	<p>Kergliikluse arendamine Jõelähtme vallas on Arengukava kohaselt üks arengu eesmärke ning strateegilises arengudokumendis, mis on läbinud avalikustamise, kinnistatud. Kergliiklejate liiklemiseks tingimuste parendamine suurendab ohutust ja ohutus on elukeskkonna oluline osa. Vallavalitsus on valmis probleemi kasvamisel kaaluma väljaspool projekteerimistingimustega käsitletavat ala erinevaid täiendavaid liikluskorraldusvahendeid transiitliikluse minimeerimiseks või likvideerimiseks, sh teede sulgemist</p>
	<p>4. Rootsi-Kallavere küla suurenev (kerg)liiklus ja sellega kaasnev elukeskkonna halvenemine</p>	<p>Ülgase tee äärne jalgratta- ja jalgtee on ette nähtud Harju kergliiklusteede teemaplaneeringus ja selle näevad ette ka Ülgase tee lõunaküljel menetletavad detailplaneeringud, seega on otstarbekas siduda Saviranna tee äärne jalgratta ja jalgtee Ülgase tee kergliiklusteega ja Ülgase tee ääres olevate bussipeatustega. Põhja pool on otstarbekas ühendada kergliiklusteega ka Saviranna küla kõige põhjapoolsem elamukvartal ja selle juures asuv koolibussipeatus. Pakutud alternatiivne trass kulgeks läbi pumpla sanitaarkaitsevööndi ja Võerdla peakraavi veekaitsevööndi, kuhu projekteerimistingimustega tee-ehitust ette näha ei ole võimalik. Trassikoridori alternatiive saab kaaluda kõnealuses piirkonnas detailplaneeringute algtatamisel planeeringumenetlustes.</p>
	<p>5. Eelnõus sisalduv kergliiklustee trass on ebamõistlik: Puudub igasugune põhjus rajada kergliiklustee mere poole Saviranna tee-Mäeotsa tee ristmikust. Kergliiklustee lõunapoolne ots kulgeb Ülgase teele, kuigi loogilisem oleks trass Saviranna teelt piki Saviranna tee 27 ja Saviranna tee 29 vahelist piiri ja sealt edasi üle Võerdla peakraavi ja Käspreoja kinnisasja Maardu linna.</p>	

	<p>6. Eelnõu ei arvesta kergliiklustee äärde ja alla jäävate kinnisasjade omanike huvidega. Eelnõust ei nähtu, et plaanitakse projekteerida mahasõidud kergliiklusteelt, mis tagaks piirnevate kinnisasjade omanikele ligipääsu oma kinnisasjadele rasketehnikaga (nt metsa hoolduseks ja küttepuidude väljaveoks). b. Vete (pinna ja sadeveed) äravoolu lahendamine laiemas mastaabis.</p>	<p>Nõuded sadamevee käitluseks on lisatud PT-sse. Selles osas on arvamus esitatud seisukohaga arvestatud. Põhjendatud vajadusel on uute mahasõitude rajamiseks võimalik sõlmida kokkulepped servituutide seadmise läbirääkimiste käigus.</p>
<p>Rootsi-Kallavere tee 9 m/ü omanikud, Merle ja Alari Vimb</p>	<p>Ei soovi oma kinnistust osa kergliiklustee jaoks eraldada. Antud osa jääb tee väliskurvi, kust talvel pidevalt autod välja sõidavad. Meil on sinna rajatud kiviaed ja elupuuhekk. Näeme lahendusena tee laiendamist (meie poolt üle tee kinnistu arvelt, kus hetkel pole maja), millega saab kurvi teha laugemaks ning meie poolsele küljele saab siis nõ vana tee osale rajada kergliiklustee.</p>	<p>Ettepanekut kaalutakse trassivaliku käigus.</p>
<p>Marek Prommik</p>	<p>Eelnõust ei loe välja mida siis maaomanikele selle eest ka nõ vastu antakse või mida paremaks tehakse. Kuidas hakkab olema ligipääs krundile jne. Eelnõu kohta ei ole lisatud konkreetseid kuupäevi. Samas ei ole kirjas ka ühtegi rida kompenseerimisest - puuduvad täpsed joonised.</p>	<p>Täpsemad lahendused selguvad trassivaliku ja sellele järgneva ehitusprojekti koostamise käigus ning trassi asukoha selgumise järel alustatakse maaomanikega läbirääkimisi.</p>
<p>Nuudi talu m/ü omanik, Andrus Maide</p>	<p>Kergliiklustee rajamine Saviranna tee äärde on kindlasti oluline samm liiklejate ohutuse tõstmisel.</p>	<p>PT väljastamist toetav seisukoht võetud teadmiseks.</p>
<p>Ristimäe Kodu OÜ</p>	<p>Ette näha projektis mahasõit kruntidele: Saviranna tee 97 ja saviranna tee 97a, vastavalt lisatud skeemile.</p>	<p>Arvestatud, PT-sse kantud nõue näha tee projekti ette olemasolevate mahasõitude rekonstrueerimine ja uute kavandamise vajadus</p>



Rein Veski	Ilmselt tuleb kergliiklustee Veski kinnistu kõrval olevale veetrassile. Maad pole ju mõtet niisama käibest välja lülitada. Seega võiks olla kergliiklustee osa manteeest, eraldi märgistusega. Loogiliselt jätkuks tee Saviranda viiva tee vasakul küljel. Küla lasi sinna teha kraavi, et "pahad inimesed" ei saaks kinnistule prügi vedada, mis oli nende ilumeelt juba rikkuma hakanud. Nüüd tuleks teha tee kraavile põhitee äärde ja kaevata selle vasakule küljele uus kraav. Liiklus on sellel lõigul väga harv ja kergliiklustee võiks olla põhiteele hästi lähedal. Kui vaja, siis postide või muuga eraldatud.	Eelistatud on kergliiklustee eraldamine sõiduteest haljasriba või teepeenraga, võimalusel kraaviga. Konkreetne lahendus selgub ehitusprojekti koostamisel.
Kulno Jaagu	14.08.2023 10.08.2023	<p>1) Projekteerimistingimuste eelnõu ja selle aluseks olevate dokumentide avalik väljapanek toimus 17. – 28.08.2023 valla kodulehel. – Kajastatud kuupäevi ei ole veel saabunud.</p> <p>2) Trassivaliku selgumise järel tuleb teavitada kõiki kinnisasjade omanikke, kelle kinnistute osas võib kergliiklustee rajamine kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sealhulgas sundvõrandamise, või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse. – Maaomanikuna ei saa nõustuda, lisan olnud plaanil on näha, et planeeritav kergliiklustee läbib Eigivälja (katastritunnusega 24504:004:0312) ja Eigipõllu (katastritunnusega 24504:004:0311) katastriüksusi. Plaanilt ei ole aru saada, kas / kui suurt osa kergliiklustee eelnimetatud tükkidest hõlmab. Ma ei ole nõus, et planeeritav kergliiklustee läbib nii Eigipõllu kui Eigivälja katastriüksusi. Olen valmis</p>
		<p>Projekteerimistingimuste väljastamise ajaks on nimetatud kuupäevadel avalik väljapanek toimunud.</p> <p>Maaomanikega läbirääkimised algavad peale seda, kui on selge, millisel teepoolel kergliiklustee saab kulgeda ja kui suur on selle ruumivajadus. Peale ehitusprojekti valmimist kaasatakse kõik puudutatud isikud ehitusloa menetlusse. Juhul, kui nõuetele vastava kergliiklustee rajamiseks on vajalik kasutada eraomandis olevat maad, tuleb tulenevalt avalikust huvist puudutatud maaomanikega asuda pidama läbirääkimisi vajaliku maakasutuse osas. Kokkuleppe mittesaavutamisel tuleb kaaluda kinnisasja avalikes huvides omandamiseks seaduses sätestatud menetluste läbiviimist.</p>



	<p>pidama läbirääkimisi tee rajamise tingimuste osas (maa hind, mahasõidud katastriüksustele jne).</p>	
	<p>Lisaks sellele ootan seoses Eigipõllu maaüksusega siiani Maa-ameti seisukoha suhtes projekteerimistingimusi puudutavatele küsimustele. Seetõttu ei ole ma saanud maatükkide detailplaneeringuga tegeleda ning kergliiklustee rajamisega ei ole arvestanud. Kohaliku omavalitsuse ettekirjutusel rajati Männiku tee Eigipõllu katastriüksusele, selle tee rajamine on maatüki väärtust vähendanud. 2021. aastal tegin ettepaneku Jõelähtme vallale, et Männiku tee valla poolt võõrandataks. Vald oli seisukohal, et kunagi võiks see tee vallale vajalik olla, aga hetkel peaks veel tublisti seda teed ja piirkonda arendama, et seda teed vallale avalikuks teeks võtta. Aastaid olen tasunud maamaksu – hetkel tundub, et selleks, et ümberkaused kodanikud saaksid maaressurssi kasutada.</p>	<p>Maa-ameti seisukoht on maaomanikule edastatud korduvalt, viimati 11.08.2023. Vald on valmis Männiku tee omandama vaid juhul, kui see ehitatakse välja vastavalt avalikult kasutatavale teele esitatavatele nõuetele ja võõrandatakse vallale tasuta.</p>



Transpordiamet, Merike Joonsaar	08.08.2023	lisatud eraldi dokumendina 1. Juhul kui projekteeritav ala paikneb nimetatud riigi omandis olevatel kinnisasjadel, palume edastada projekt Maa-ametile seisukoha andmiseks. Kui riigi omandis olevatele kinnisasjadele, mille volitatud asutus on Maa-amet, projekteeritakse kitsendusi või äralõikeid, palume lisada projektile krundijaotuskava joonised või joonised, milles on näidatud projekteeritud kitsenduse ala.	Arvestatud, kantud PT-sse
Maa-amet, Kristi Kivimaa	08.08.2023	2. Projekteerimistingimuste eelnõu kohaselt paikneb rajatav Saviranna tee kergliiklustee Maardu aluskorra ehituskivi maardla alal Kallavere ja Saviranna külas ning kulgeb paralleelselt Saviranna tee ja Ülgase teega. Saviranna tee on kohaliku tähtsusega avalik tee teekaitsevööndiga 10 m. Olemasolev Kallavere - Ülgase tee on avaliku kasutusega riigi kõrvalmaantee nr 11101 teekaitsevööndiga 30 m. Maapõueseaduse § 15 lõike 8 punkt 7 kohaselt maardla alal maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks ei ole luba vajalik, kui rajatakse kergliiklustee olemasolevate rajatiste kaitsevööndis või püsiva hoonestusega alal või elamumaa sihtotstarbega katastriüksusel.	Arvestatud, kantud PT-sse

