



## RÕPINA VALLAVALITSUS

28.06.2024 nr 7-3/2024/93-1

### **Rõpina linnas Võhandu tn 16 ja Võhandu tn 23 katastriüksuse detailplaneeringu eskiislahenduse eelnõu kooskõlastamine**

Rõpina vallas Rõpina linnas Võhandu tn 16 ja Võhandu tn 23 katastriüksuse detailplaneeringu eskiislahenduse eelnõu on koostatud ja vallavalitsus esitab detailplaneeringu eskiislahenduse eelnõu kooskõlastusringile. Kuna detailplaneeringuga taotletakse ehituskeeluvõõndi vähendamist on tegemist üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringuga. Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lg 2 ja 3 kohaselt üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele ja keskkonnamõju strateegilise hindamise korraldamisele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenõhtud menetlust. Koostõõle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenõhtud nõudeid PlanS § 85 lg 1 tuginedes esitatakse üldplaneeringut muutva detailplaneeringu eskiislahendus ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamiseks käesoleva seaduse § 76 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Alkranel OÜ koostas Võhandu tn 16 (70801:001:0968) ja Võhandu tn 23 (70701:001:0321) detailplaneeringu kava KSH eelhinnaõu. Eelhinnaõu koostamise käigus ei tuvastatud olulise negatiivse mõjuga eelduseid ja KSH protsessi algatamise vajadust.

Tuginedes eelhinnaõugule ja Keskkonnaameti 04.09.2023 antud seisukohale otsustas Rõpina Vallavolikogu 20.09.2023 otsusega nr 1-3/24 "Rõpina linnas Võhandu tn 16 ja Võhandu tn 23 katastriüksuse detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine" mitte algatada Võhandu tn 16 ja Võhandu tn 23 katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Vastavalt PlanS-le ja määrusele „Planeeringute koostamisel koostõõ tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ esitame Rõpina linnas asuva Võhandu tn 16 ja Võhandu tn 23 katastriüksuse detailplaneeringu eskiislahenduse eelnõu Teile kooskõlastamiseks. Detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad lingilt 2024.05.21\_põhilahend kooskõlastamiseks. **Saadame Teile kooskõlastamiseks planeeringu materjalid planeeringu koostaja poolt allkirjastatud digikonteinerina.**

PlanS § 85 lg 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul planeeringu eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse planeeringu eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

PlanS § 85 lg 3 kohaselt, kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või maakonnaplaneeringuga, loetakse planeering kooskõlastatuks.

-

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enel Liin

Vallavanem

Miia Kasearu

7999510, miia@rapina.ee