



KORRALDUS

17.12.2024 nr 1.1-3/24/921

**Riigitee avalikuks kasutamiseks  
vajalike kinnisasjade osade omandamine**

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Tartu maavanema 21.11.2012. a korraldusega nr 686 kehtestatud teemaplaneeringule “Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0 – 183,0” ja Transpordiameti 14.12.2022 korraldusega nr 8-1/21-003/28269-1 kinnitatud eelprojektile „Riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 162,6–167,3 asuva Kärevere möödasõidu eelprojekt“, Tartu linnavalitsuse 12.09.2023 korraldusele nr 940 ning lähtudes kinnisasja omanikuga, Tartu linnaga, Tartu Linnavalitsuse (registrikood 75006546) kaudu, eelnevalt peetud kirjavahetusest otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Tartu maakonnas Tartu linnas Ilmatsalu ja Kardla külas riigitee 2 Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 162,6-167,3 Kärevere möödasõidu ehitamiseks ja teenindamiseks vajalikud kinnisasjade osad järgnevalt:
  - 1.1. kinnistu registriosa nr 17486850, koosseisu kuuluv katastriüksus 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, katastriüksuse tunnusega 79301:001:1001, pindalaga 1748 m<sup>2</sup> (Maakatastri andmetel 16.12.2024.a), sihtotstarbega transpordimaa 100%;
  - 1.2. kinnistu registriosa nr 17574850, koosseisu kuuluv katastriüksus 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, katastriüksuse tunnusega 79301:001:1535, pindalaga 1529 m<sup>2</sup> (Maakatastri andmetel 16.12.2024.a), sihtotstarbega transpordimaa 100%.
2. Tuginedes Tartu Linnavalitsuse 12.09.2023 korraldusele nr 940 „Kinnisasjade Ilmatsalu küla, Paremkalda ja Kardla küla, Nepi tee jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine ning kinnisasjade osade tasuta võõrandamine Eesti Vabariigile“ omandada Tartu linnale kuuluvate kinnisasjade osad Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu **tasuta**, ei toimu Tartu linnale maa eest makstava tasu, motivatsioonitasu ja asjaajamiskulude tasumist.
3. Punktis 1 nimetatud kinnisasjade osade omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.

4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasjade osade omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine (iga kinnisasja osa eraldi registriosa numbri alla) ja omandatud kinnisasjade registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasjade osade omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.
6. Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge tn 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Sülvi Seppel-Hüvonen

juhataja

maade osakond