



OTSUS

08.07.2024

nr 6.1-3/28918

### **Maaparanduse ehitusloa andmine**

Tulenevalt maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 23 lõikest 1 algatas Põllumajandus- ja Toiduamet (edaspidi PTA) ehitusloa andmise menetluse, võttes aluseks Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 17.05.2024. a esitatud maaparanduse ehitusloa taotluse (reg nr 6.1-3/20821) ja OÜ Laanekraav (registrikood 10010206) poolt koostatud ehitusprojektist „Pendi metsakuivenduse rekonstrueerimise ja Pendi tee ehitamise projekt“ (versioon V03, töö nr 22-49), toimiku nimi „Pendi REK 2021“.

Projektala asub Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Pae, Vilivalla ja Hatu külades. Projektiga on kavandatud maaparandusehitiste (maaparandussüsteemi/ehitise kood 4110310020100/001, 4110310020060/001, 4110300020050/003, 4110310020070/001, 4110310020080/002, 4110310020020/002) rekonstrueerimine ja maaparandussüsteemi teenindava Pendi tee (maaparandussüsteemi/ehitise kood 4110310020070/101) ehitamine.

Projektiga on kavandatud kokku rekonstrueerida 114,7 ha maaparandusehitisi, 1,17 km eesvoole ja ehitada 1,47 km Pendi teed.

Maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 23 lõike 4 kohaselt teeb Põllumajandus- ja Toiduamet ehitusloa andmise või sellest keeldumise otsuse 30 päeva jooksul MaaParS § 22 lõikes 1 nimetatud nõuetekohaste dokumentide saamisest arvates.

PTA pikendas oma kirjaga 17.06.2021 nr 6.1-3/20821-1 ehitusloa taotluse menetlemise tähtaega 30 päeva võrra.

### **I KAASAMINE**

1. Põllumajandus- ja Toiduamet esitas maaparanduse ehitusloa andmise otsuse eelnõu MaaParS § 22 lõike 4 punkti 1 alusel kooskõlastamiseks asutustele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud ehitusloa menetluse esemega (registreeritud PTA DHS-s 18.06.2024 nr 6.1-3/20821-6).

Transpordiamet (registrikood 70001490) kooskõlastas oma kirjas 02.07.2024 nr 7.1-2/24/10774-2 otsuse eelnõu. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada kirjas oleva informatsiooni ja nõuetega.

Lääne-Harju Vallavalitsuse (registrikood 77000200) kooskõlastas oma kirjaga 03.07.2024 nr 6-3/1560-1 otsuse eelnõu. Enne tööde alustamist teavitada Lääne-Harju Vallavalitsust ja menetlusosalisi kirjalikult.

2. Põllumajandus- ja Toiduamet kaasas MaaParS § 22 lõike 5 alusel ehitusloa andmise menetluse kinnisasja omanikud, kelle kinnisasjale ehitamist kavandatakse, kui taotlust ei ole esitanud omanik ning taotluses märgitud kinnisasjaga piirneva kinnisasja omanikud, kelle piirikraavil töid planeeritakse (registreeritud PTA DHS-s 18.06.2024 nr 6.1-3/20821-4).

Kinnisasja omanikud tähtjaks arvamust Põllumajandus- ja Toiduametile ei esitanud.

Võttes aluseks MaaParS § 22 lõike 6 loetakse ehitusloa eelnõu Põllumajandus- ja Toiduameti poolt vaikumisi kooskõlastatuks, kui MaaParS § 22 lõikes 4 nimetatud kooskõlastus või arvamus ei ole laekunud kümne päeva jooksul ehitusloa eelnõu saamisest arvates, välja arvatud juhul, kui seaduses on sätestatud pikem tähtaeg või tähtaja pikendamist on põhjendatult taotletud.

Põllumajandus- ja Toiduamet on läbi viinud ehitusloa andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on kaasatud asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib taotletav ehitus või ehitamine puudutada. Põllumajandus- ja Toiduamet ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 23 lõikes 3 ehitusloa andmisest keeldumise aluseid.

## II KAALUTLUSED LOA ANDMISEL

Loa andja võttis ehitusloa andmise menetluses aluseks haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS), MaaParS ja selle alamaktide sätted. HMS § 5 lg-d 2 ja 4 sätestavad haldusmenetluse eesmärgid ning § 6 ja § 38 lg 1 kohustavad haldusorganit välja selgitama asjas tähtsust omavaid asjaolusid. Selleks, et hinnata taotletud tegevuse võimalikku mõju ning vajalike meetmete tagamise võimalikkust, võttis loa andja menetluse läbiviimisel lisaks taotlusele aluseks ka olemasolevad registriandmed ja muud kättesaadavad alusdokumendid.

Ehitusloa andmise otsustamisel lähtuti järgmistest dokumentidest/alusandmetest:

1. Ehitusloa taotlus koos lisadega (sh projekt);
2. Maa-ameti kaardirakendused.

### Otsuse põhjendus

PTA on läbi viinud ehitusloa andmiseks vajalikud menetlused, mille käigus on kaasatud asutused ja kinnisasja omanikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega.

PTA ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 23 lõikes 3 ehitusloa andmisest keeldumise aluseid.

### III OTSUS

Eelpooltoodust lähtudes ja võttes aluseks MaaParS § 23 lõike 4, maaeluministri 18.08.2020. a, määruse nr 57 „Põllumajandus- ja Toiduameti põhimäärus“ § 5 ja § 21 ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 17.05.2024. a esitatud maaparanduse ehitusloa taotluse (reg nr 6.1-3/20821), otsustab PTA:

välja anda ehitusloa Riigimetsa Majandamise Keskusele (registrikood 70004459) Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Pae, Vilivalla ja Hatu külades asuvale maaparandusehitiste (maaparandussüsteemi/ehitise kood 4110310020100/001, 4110310020060/001, 4110300020050/003, 4110310020070/001, 4110310020080/002, 4110310020020/002) rekonstrueerimiseks ja maaparandussüsteemi teenindava Pendi tee (maaparandussüsteemi/ehitise kood 4110310020070/101) ehitamiseks vastavalt OÜ Laanekraav (registrikood 10010206) poolt koostatud ehitusprojektile „Pendi metsakuivenduse rekonstrueerimise ja Pendi tee ehitamise projekt“ (versioon V03, töö nr 22-49), toimiku nimi „Pendi REK 2021“.

Põllumajandus- ja Toiduamet ei võta vastutust projekti tehnilise lahenduse õigsuse eest. Projekti tehnilise lahenduse eest vastutavad projekteerija ja tellija. Kui ehitamise käigus ilmneb, et projektis on vaja teha muudatusi, siis vormistatakse projekti muudatus.

(allkirjastatud digitaalselt)

SULEV TAUL

Juhtivspetsialist

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Põllumajandus- ja Toiduameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

**Ehitusloa andmed**

Maakonnakeskus:	Harju keskus
Ehitusloa taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	08.07.2024
Teenuse nr:	2418432
Väikesüsteem:	EI
Toimiku nimi:	Pendi REK 2021
Projekti nimi:	Pendi metsakuivenduse rekonstrueerimise ja Pendi tee ehitamise projekt
Projekti number:	22-49
Projekti koostamise aasta:	2024

**Kinnisasja andmed**

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
56201:001:0895	OSAÜHING LAHEOTSA
56201:003:0024	PEETER SEPP
56201:003:0347	OSAÜHING LAHEOTSA
56201:003:0401	AVO JÄRV
56201:003:0288	TORNATOR EESTI OÜ
56201:003:0402	AVO JÄRV
56201:003:0339	OSAÜHING LAHEOTSA
56201:003:0691	VALDU LAIDE
56201:003:0942	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
56201:003:0943	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
56201:003:0955	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
56201:003:0956	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
56201:003:1005	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
56201:003:0181	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
56201:003:0350	EREMKA OÜ
56201:003:0929	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

**Taotletava asukoha andmed**

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Harju maakond	Lääne-Harju vald	Pae küla
Harju maakond	Lääne-Harju vald	Vilivalla küla
Harju maakond	Lääne-Harju vald	Hatu küla

**Registreeringu andmed**

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
4110310020100	001 Tõnise I
4110310020060	001 Tõnise I
4110300020050	003 PENDI
4110310020070	001 UUETOA
4110310020070	101 Uus ehitis
4110310020080	002 TILIKA
4110310020020	002 Pendi

### Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus

### Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Metsamaa

### Andmed uurimistöö, ehitusprojekti või ehitamise kava ja ekspertiisi kohta

Uurimistöö koostaja: OSAÜHING LAANEKRAAV  
Uurimistöö tegija: Ando Lilleleht  
Ehitusprojekti koostaja: OSAÜHING LAANEKRAAV  
Ehitusprojekti tegija: Ando Lilleleht  
Ehitusprojekti ekspertiisi koostaja: PEETER LOND  
Ehitusprojekti ekspertiisi tegija: Peeter Lond

### Rekonstrueeritava/ehitatava maa-ala pindala ja eesvoolu pikkus

Pindala (ha): 114.7  
Eesvoolu pikkus (km): 1.17

### Teenindava tee järk, pikkus ja nimetus

Tee järk	Tee pikkus (km)	Nimetus
4	1.47	Pendi tee

### Kaitsetammi pikkus ja pumbajaamade arv

Kaitsetammi pikkus (m):  
Pumbajaamade arv:

### Keskkonnakaitseks vajaliku rajatise nimetus ja arv

Rajatise nimetus	Rajatiste arv
------------------	---------------

## Dokumendid

---

Dokumendi tüüp	Nimetus
Kooskõlastused	7.1-22410774-2 02.07.2024 valjaminev kiri.asice
Kooskõlastused	pendi metsakuivenduse rek ja pendi tee ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks.asice

## Menetleja

---

Taivo Toms  
Peaspetsialist  
Põhja regioon  
Põllumajandus- ja Toiduamet

---

taivo.toms@pta.agri.ee  
+372 5349 8686  
Teaduse 2, Saku, Harjumaa 75501